



**MČ PRAHA - BŘEZINĚVES**

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

---

**Městská část Praha – Březiněves  
Zastupitelstvo městské části**

Číslo: 14.31/21

Datum: 10.02.2021

**Dne 10.02.2021 na svém 31. zasedání projednalo a schválilo:**

**USNESENÍ č. 14.31/21**

kterým se:

- 1) Ruší usnesení č. 7.12/19 ze dne 4.9.2019 (*o příspěvku na občanskou vybavenost*), jakož i všechna předcházející usnesení s tímto usnesením obsahově související (3.8/14 ze dne 24.9.2014, 11.5/11 ze dne 8.9.2011 a 9.8/11 ze dne 23.6.2011).
- 2) Připojuje se k „Pravidlům pro transparentní spolupráci členů Svazu městských částí hlavního města Prahy s investory“, jak jsou zveřejněny na webových stránkách <http://www.smchmp.cz>
- 3) Schvaluje a přijímá „Pravidla pro transparentní spolupráci Městské části Praha – Březiněves s investory“, dále jen „Pravidla“, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto usnesení. Tato Pravidla budou zveřejněna na webových stránkách MČB.

Tato Pravidla se vztahují na všechny investorské záměry, k účelu užívání „bydlení“ nebo „administrativa s malou návštěvností“ nebo „administrativa s velkou návštěvností“, jak jsou tyto účely užívání vymezeny v Pražských stavebních předpisech, umístované v plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu přílohy č. 1 územního plánu hl. m. Prahy: obytných (OB, OV), smíšených (SV, SMJ). Tato Pravidla se dále vztahují na všechny investorské záměry, umístované v plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu přílohy č. 1 územního plánu hl. m. Prahy: výroby a služeb (VN, VS), zvláštních komplexů občanského vybavení – obchodní a ostatní (ZOB, ZVO), technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TVO).

Podle pravidel je předpokládáno uzavření smlouvy o spolupráci, ve které se investor zaváže mj. k tomu, že poskytne MČB peněžní investorský příspěvek ve výši odpovídající součinu HPP investorského záměru v m<sup>2</sup> a fixní částky 1500 Kč za m<sup>2</sup>. V případě investorského záměru vyžadujícího změnu územního plánu hl. m. Prahy je výše investorského příspěvku navýšena min. o 500 Kč za m<sup>2</sup>.

Úplné informace k podmínkám uzavření smlouvy o spolupráci a k investorskému příspěvku jsou uvedeny v pravidlech.

Pravidla vstupují v platnost a účinnost dnem přijetí tohoto usnesení, tedy dnem 10.02.2021.

**Zdeněk Korint, v.r.**  
místostarosta MČ Praha - Březiněves

**Ing. Jiří Haramul, v.r.**  
starosta MČ Praha – Březiněves