# Příloha č. 3\_Návrh smlouvy o dílo

**Smlouva o dílo**

**„Údržba veřejné zeleně na území MČ“**

Smlouva č. …………..

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Březiněves**

Se sídlem: U Parku 140/3, 182 00 Praha 8, Březiněves

IČO: 00240109

DIČ: CZ00240109

IDDS: atzaqa2

Zastoupená: Zdeňkem Korintem, 1. místostarostou

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **…………………………………….**

Se sídlem: **…………………………………….**

IČO: **…………………………………….**

DIČ: **…………………………………….**

IDDS: **…………………………………….**

Zastoupený: **…………………………………….**

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném **…………………………………….**

Číslo účtu: **…………………………………….**

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za cenu vymezenou v článku IV. této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Služba dle čl. II této Smlouvy bude poskytnuta způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a ve výzvě k podání cenové nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu „Údržba veřejné zeleně na území MČ“.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro Objednatele průběžně práce v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Smlouva zahrnuje zejména tyto činnosti:

* sekání trávníků
* pletí záhonů
* mechanické odplevelení
* odstranění ruderálního porostu
* vyhrabání a úklid spadaného listí
* řez živých plotů
* postřik plevelů na široko – chodníky a komunikace
* řez stromů – výchovný do 8 m výšky stromu
* zálivka stromů a keřů
* vysazování stromů, keřů a květin
* odvoz a likvidace odpadu touto činností vzniklých vč. úhrad za skládkování,
* sběr a odvoz odpadků z ošetřovaných ploch.

Detailní přehled činností včetně uvedení ploch a četnosti je uveden v Příloze č. 1 Oceněný soupis prací.

1. V případě, že zhotovitel využije třetích osob, ručí za služby, či jejich části, poskytnuté jeho subdodavateli, tak jako by je prováděl on sám.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu poskytování služeb dle této Smlouvy bezúplatně vodu k provádění zálivky z místního zdroje.
3. Objednatel má právo jednostranně omezit rozsah plnění zhotovitele dle čl. II odst. 2.
4. Rozsah i obsah poskytovaných služeb uvedený v soupisu prací může být upraven v případě změny výměr ploch veřejné zeleně, či počtu stromů ad. v majetku či správě Objednatele, a to pouze dodatkem k této smlouvě.
5. Objednatel může po dohodě se zhotovitelem objednat nad rámec této smlouvy jednorázové práce obdobného charakteru neuvedené v soupisu prací. Cena těchto prací bude zahrnuta do celkové ceny plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb dle této Smlouvy zajistí neustálou dostupnost minimálně jednoho pracovníka, tedy v režimu 7 x 24 hodin, pro případ požadavku okamžitého plnění služeb závislých zejména na povětrnostních podmínkách nebo odstranění havarijního stavu (např. spadlý strom). Způsob nahlášení události/havárie je uveden v čl. VII této smlouvy.
7. Součástí plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

**III.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem poskytování služeb podle této Smlouvy je území městské části Praha-Březiněves.
2. Termíny a četnost poskytování služeb jsou detailně uvedeny v Příloze č. 1 – Oceněný přehled prací a v Příloze č. 2 – Harmonogram prací této Smlouvy.
3. Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2026, nebo do vyčerpání částky dle čl. IV, odst. 1, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.

**IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Celková maximální sjednaná cena za veškeré realizované práce dle této smlouvy činí 2 000 000,- Kč bez DPH. Celková sjednaná cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
2. Cena za zhotovitelem provedené práce bude stanovena dle sazby uvedené v Oceněném soupisu prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena bude zhotovitelem vyúčtována po ukončení příslušného kalendářního měsíce na základě výkazu provedených prací zpracovaného dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a schváleného objednatelem.
4. Faktura vystavená zhotovitelem bude doručena objednateli vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
5. Splatnost všech faktur činí 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných, či neúplných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Cena za jednotlivé činnosti je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. K této ceně může být připočteno pouze DPH v zákonné výši.

**V.**

**Způsob provádění prací, záruka a pojištění**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisu. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou vykonávaným činnostem a místním poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi.
2. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se dále zavazuje, že pojistná smlouva bude po celou dobu plnění dle této smlouvy platná a že na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předloží nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

**VI.**

**Smluvní pokuty a sankce**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur za provedené práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši O,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při prokazatelném porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, zejména porušení termínů poskytovaní služeb dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a/nebo služby není řádně provedena, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovaných touto smlouvou. Objednatel je zároveň oprávněn zajistit plnění těchto činností třetí stranou na náklady zhotovitele.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
5. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
6. Pokud činností zhotovitele při provádění prací nebo v souvislosti s nimi dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení objednatele o rozsahu a charakteru škod tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

**VII.**

**Součinnost, kontaktní osoby, komunikace**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
3. **Kontakt pro nahlášení události/havárie na trvalé dostupnou službu v režimu 24/7** tzn. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu:

e-mail: ………

telefon: ………

V rámci ohlášení bude uvedeno:

1. druh události/havárie – co se stalo,
2. požadavek na typ zásahu – zhotovitel vyhodnotí pro potřeby technického vybavení při zásahu,
3. přesná lokalita – kde k události došlo tzn. kde má zásah proběhnout.

Od odeslání e-mailu a sms na uvedené telefonní číslo počíná běžet lhůta, která je …… minut pro dostavení se na ohlášené místo k zahájení zásahu. Zhotovitel je povinen na nahlášenou havárii ihned reagovat – potvrzením o doručení e-mailu a SMS.

1. Kontaktní osoby ve věcech smluvních:

Za Objednatele: ……. (bude doplněno před podpisem smlouvy)

Za Zhotovitele: *………(jméno, telefon, e-mail)*

Ve věcech organizačních a technických:

Za Objednatele: ……… *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Za Zhotovitele: *………(jméno, telefon, e-mail)*

1. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.
2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena. Oznámení mohou být doručena osobně, doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za písemnou podobu ve smyslu této Smlouvy se považuje i komunikace elektronická, zejména pak vzájemná komunikace elektronickou poštou. Oznámení se považují za doručená tři dny po jejich prokazatelném odeslání.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy a kontaktních informací budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.

**VIII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se uzavírá do 31. 12. 2026, nebo do vyčerpání částky dle čl. IV, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Doba trvání této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo na základě této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
6. Zhotovitel provádí práce takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
7. Zhotovitel nenastoupil po výzvě objednatele k provedení zásahu na odstranění události/havárie bez závažných důvodů ani do 24 hodin,
8. Zhotovitel je bez závažných důvodů v prodlením s plněním prací po dobu delší než 14 kalendářních dnů, přes výzvu objednatele neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že práce dokončí v termínu.
9. Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
10. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zanikne pojistná smlouva Zhotovitele, jejíž platnost je Zhotovitel vždy povinen zajistit, ve smyslu čl. 5, odst. 3 této Smlouvy.
11. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele a současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 10 dnů. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
12. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
13. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, které bylo poskytnuto řádně a bylo již přijato.
14. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Březiněves č. ……… ze dne …………
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. V případě, že jakákoliv lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny příslušným soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž obdrží objednatel i zhotovil každý dva stejnopisy.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem.

Přílohy:

1. Oceněný soupis prací.
2. Harmonogram prací *(doplní zhotovitel před podpisem smlouvy).*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel  V \_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ | Zhotovitel  V \_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ |  |
| .............................................  Městská část Praha-Březiněves  Zdeněk Korint  1. místostarosta | .............................................  firma/název  osoba  funkce |  |