

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
oddělení specialistů staveb pozemních komunikací
Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 355996/2024/OV.Bau

Č.jedn.: MCP8 128554/2026

Vyřizuje: Vladimír Baumruk

Praha, dne 2.03.2026

Březiněves/p 52/1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem investičním, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupení na základě plné moci společností PRO-CONSULT s.r.o., IČO 26509172, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 a Sabinou - Ludvikou Mičolovou, IČ 19940807, Dürerova 16, 100 00 Praha 10

(dále jen „žadatel“) podal dne 28.06.2024 a dne 12.2.2026 doplnil žádost o vydání společného povolení na veřejně prospěšnou stavbu:

„Stavba č. 42472 TV Březiněves, etapa 0004 – Bezejmenná“ Praha 8, Březiněves, Bezejmenná

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 52/1, 52/3, 52/15, 52/16, 176, 253/1, 253/2, 255/1, 354, 424/1, 424/2, 427/3, 427/49, 427/66, 427/70, 428/1, 429/21, 429/34 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

- komunikace větev 1 délky 446,3 m s živičným krytem
- komunikace větev 2 délky 66,2 m s živičným krytem

SO 301 Srážková kanalizace

- stoka srážkové kanalizace D-A KT DN 500 délky 152,6 m
- stoka srážkové kanalizace D-B KT DN 300 délky 271,7 m
- retenční nádrž RN 4 68,3 m³
- retenční nádrž RN 5 170,8 m³
- 2x suché šachty s vírovým ventilem

SO 302 Splašková kanalizace

- stoka splaškové kanalizace KS KT DN 300 délky 150,4 m

SO 303 Vodovod

- vodovodní řad V1 LTH DN 150 délky 129,1 m
- vodovodní řad V2 LTH DN 150 délky 154,5 m
- vodovodní řad V3 LTH DN 150 délky 100,4 m

SO 400 Veřejné osvětlení

- veřejné osvětlení komunikací větev 1 a větev 2

SO 402 Vedení PRE

- výměna stávající přípojkové skříně za novou pro napájení zapínacího bodu veřejného osvětlení SO 401 Přeložky sdělovacích vedení
- přeložky kabelů CETIN délky 65 m, 60 m a 205 m

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.02.2026.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona, jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

10.04.2026.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00, kancelář č. 221, U Meteoru 6, Praha 8).

Účastníci řízení byli identifikováni podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, parcelními čísly pozemků a staveb na nich umístěných takto:

Parc. č. 247, 256, 257, 258/1, 258/2, 255/1, 255/2, 429/22, 253/1, 424/1, 424/2, 427/4, 427/315, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 427/17, 427/18, 428/19, 427/225, 427/226, 427/227, 427/91, 427/92, 427/71, 427/72, 427/85, 427/86, 427/129, 427/130, 427/126, 427/65, 427/224, 597, 427/418, 593, 427/944 vše v k.ú. Březiněves.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen

veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8 a na úřední desce ÚMČ Praha Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha 8.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se identifikovaným účastníkům řízení:

Parc. č. 247, 256, 257, 258/1, 258/2, 255/1, 255/2, 429/22, 253/1, 424/1, 424/2, 427/4, 427/315, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 427/17, 427/18, 428/19, 427/225, 427/226, 427/227, 427/91, 427/92, 427/71, 427/72, 427/85, 427/86, 427/129, 427/130, 427/126, 427/65, 427/224, 597, 427/418, 593, 427/944 vše v k.ú. Březiněves,

podle § 94k písm. e) stavebního zákona způsobem podle § 94m odst. 2 stavebního zákona (řízení s velkým počtem účastníků řízení) veřejnou vyhláškou na:

- Úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)
- Úřední desku ÚMČ Praha Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)

Dále obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
2. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, IDDS: 48ia97h
3. Městská část Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
8. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hkgji
9. Suverénní řád Maltézských rytířů České velkopřevorství, IDDS: 2if75af
10. Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem investičním, IDDS: 48ia97h (žadatel)

Doporučeně do vlastních rukou:

11. Sabina-Ludvika Mičolová, IDDS: yd3qh5t (zmocněnec)
12. PRO-CONSULT s.r.o., IDDS: v4uuvuj (zmocněnec)

Doporučeně:

13. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
14. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručí se:
 - MHMP odbor ochrany prostředí
 - MHMP odbor památkové péče
 - MHMP odbor bezpečnosti
 - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
15. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
16. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
17. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
18. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Obyčejně:

19. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
20. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
21. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
22. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
23. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
24. Městská část Praha 8 - úřední deska, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
25. Městská část Praha-Březiněves - úřední deska, U Parku č.p. 140/3, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Vladimír Baumruk.