



**MČ PRAHA - BŘEZINĚVES**

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

---

Č.j. MCPBREZ/0501/2025/MVi

## **o z n a m u j e**

v souladu se zněním § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

## **Z Á M Ě R**

Pronajmout předem známému zájemci, Michal Dunár, IČ: 01383469, se sídlem Vrané nad Vltavou 252 46, Vltavská 391, části pozemků, parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321, k.ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, a příslušenství pozemků – skladovací buňku (kiosek) ve sportovně-rekreačním areálu, a venkovní sprchu, a to na období letních sezón 2025, 2026 a 2027, a to vždy od 16.6. do 31.8. příslušného roku. Nájemce si zajistí, v rámci pronájmu, mobilní stánek pro poskytování služeb obyvatelstvu – příprava a prodej občerstvení, dle platných předpisů, a dále sociální zařízení.

Jedná se o pronájem části pozemků parc. č. 20/1 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/2 ostatní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> a dále příslušenství pozemků, jímž je skladovací buňka (kiosek), vedená v inventarizačním soupisu majetku pronajímatele pod ev. č. MU97/00, sociální zařízení vedené v majetku pronajímatele pod ev. č. MC 2500000053 a sprchu vedenou v majetku pronajímatele pod ev. č. MU25E0005071.

Výše nájemného, bez plateb za energie a média, je pro uvedený účel stanoven na sezónu 2025, pro období od 16.6. do 31.8., ve výši 70.000,-Kč vč. DPH. Výše nájemného pro sjednaná období na rok 2026 a 2027 se každoročně zvýší podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného ČSÚ pro předcházející kalendářní rok.

Úhrada nájemného proběhne ve dvou splátkách, 50 % z celkové částky k 15.6. příslušného roku a 50% z celkové částky k 31.7. příslušného roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Spolu s nájemným za prostor sloužící k podnikání je nájemce povinen platit pronajímateli měsíční paušální částky za elektrickou energii ve výši 5.000,-Kč, vč. DPH a paušální částku měsíčně za vodné a stočné ve výši 1.500,-Kč vč. DPH, splatné vždy k 15. dni měsíců VI – VIII pro sjednaná období nájmu.

### **Poučení:**

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha – Březiněves, k rukám pana starosty Ing. Jiřího Haramula, a to nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru, tj. 12.05.2025.

V Březiněvsi dne 25.04.2025

---

Ing. Jiří Haramul  
starosta MČ Praha - Březiněves