



**Zápis ze 44. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves**

Číslo: 44  
Datum: 23.03.2022

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.  
Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.  
Omluveni: -

**Návrh programu:**

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení ze 43. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla obchodní společnosti „Oční ordinace Lenti-ka s.r.o.“
- 3) Návrh aktualizace Ceníku terénní pečovatelské služby Březiněves.
- 4) Inflace za rok 2021 – dodatky nájemních smluv.
- 5) Úprava rozpočtu č. 3008 – březen 2022 – Místní lidová knihovna – neinvestiční účelová dotace.
- 6) Úprava rozpočtu č. 3013 – březen 2022 – Kultivace stanovišť pro tříděný odpad – účelová investiční dotace.
- 7) Smlouva o nájmu sportoviště k dočasnému užívání – s TJ Sokol Měšice, z.s., se sídlem: Nosticova 17/1, Měšice.
- 8) Cenová nabídka – Motor Egholm 2200.
- 9) Rekonstrukce objektu B – záchytné centrum pro poskytování pomoci.
- 10) Zadání VŘ na stavební práce - odstranění objektu Na Hlavní 13, Praha – Březiněves.
- 11) Majetkoprávní vztahy k pozemkům prodaným Městskou částí Praha - Březiněves formou aukcí v letech 2020 a 2021.
- 12) Úpravy rozpočtu za 3/2022.
- 13) Různé.
  - a) *Organizovaný pobyt pro seniory s programem – Hotel Zámeček, Mikulov, 27.-29. 5. 2022.*

**Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení ze 43. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.**

Starosta předložil program 44. zasedání zastupitelům ke schválení.

Zapisovatelkou byla navržena tajemnice Martina Vilímková, ověřovateli zápisu byli navrženi 1. místostarosta Zdeněk Korint a Ing. David Albert, PhD.

**Usnesení č. 1.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Program 44. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 7 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Zapisovatelku tajemnici Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu 1. místostarostu Zdeňka Korinta a Ing. Davida Alberta, PhD.

Pro: 7 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení ze 43. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

**Bod č. 2/ Souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla obchodní společnosti „Oční ordinace Lenti-ka s.r.o.“**

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla obchodní společnosti „Oční ordinace Lenti-ka s.r.o.“

**Usnesení č. 2.44/22**

kterým se:

1) Schvaluje udělení souhlasu s umístěním sídla nově zakládané obchodní společnosti „Oční ordinace Lenti-ka s.r.o.“ na adrese objektu Na hlavní 14/41, Březiněves, 182 00 Praha, jehož je MČB svěřeneckým správcem a které má v nájmu Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace (dále jen „CZSSB“). Udělením souhlasu pověřuje starosta MČB.

2) Uděluje souhlas, aby ředitel CZSB uzavřel s nově zakládanou obchodní společností Oční ordinace Lenti-ka s.r.o. smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, a to na dobu neurčitou, k místnostem 1.07 čekárna 25,04 m<sup>2</sup>, 1.06 ordinace 22,27m<sup>2</sup>, sociální zařízení pro ženy 1.08,1.09 – 6,44 m<sup>2</sup>, sociální zařízení pro muže 1.10,1.11,1.12 – 8,36m<sup>2</sup>. Celková výměra prostor je 62,11 m<sup>2</sup> ve shora uvedeném objektu CZSSB s tím, že pro období od 18.3.2022 do 31.8.2022 bude stanovena výše podnájmu ve výši 1,- Kč měsíčně. Pro další období bude cena podnájmu stanovena samostatným dodatkem k této podnájemní smlouvě. Důvodem stanovení uvedené ceny pro první období podnájmu je skutečnost, že obchodní činnost nově zakládanou obchodní společností nebude v tomto období vykonávána, ale slouží jako příprava pro zařízení ordinace a získání příslušných oprávnění k poskytování zdravotních služeb, zejména pro občany MČB.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**Bod č. 3/ Návrh aktualizace Ceníku terénní pečovatelské služby Březiněves.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Návrh aktualizace Ceníku terénní pečovatelské služby Březiněves.

**Usnesení č. 3.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo aktualizaci ceníku terénní pečovatelské služby Březiněves, Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, dle předloženého znění, s platností od 1.5.2022.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**Bod č. 4/ Inflace za rok 2021 – dodatky nájemních smluv.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na uplatnění inflace ve výši 3,8% u nájemních smluv, dle předloženého znění.

**Usnesení č. 4.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo uplatnění inflace za rok 2021 ve výši 3,8 % u nájemních smluv, dle předloženého znění.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**Bod č. 5/ Úprava rozpočtu č. 3008 – březen 2022 – Místní lidová knihovna – neinvestiční účelová dotace.**

Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu ve výši 5.900,- Kč . Jedná se o finanční prostředky určené pro Místní lidovou knihovnu.

**Usnesení č. 5.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 3008 – březen 2022, schválenou ZHMP, usnesením č. 34/8, ze dne 24.2.2022. Jedná se o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu HMP, pro naši městskou část ve výši 5.900,- Kč.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 7 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

**Bod č. / Úprava rozpočtu č. 3013 – březen 2022 – Kultivace stanovišť pro tříděný odpad – účelová investiční dotace.**

Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu ve výši 1.500.000,- Kč. Jedná se o účelovou investiční dotaci na kultivaci stanovišť na tříděný odpad.

**Usnesení č. 6.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 3013 – březen 2022, schválenou ZHMP, usnesením č. 34/29, ze dne 24.2.2022. Jedná se o poskytnutí účelové investiční dotace z investiční rezervy pro MČ HMP v rozpočtu hl. m. Prahy. Pro naši městskou část se jedná o finanční částku ve výši 1.500.000,- Kč určenou na kultivaci stanovišť na tříděný odpad.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 7 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

**Bod č. 7/ Smlouva o nájmu sportoviště k dočasnému užívání – s TJ Sokol Měšice, z.s., se sídlem: Nosticova 17/1, Měšice.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Smlouvu o nájmu sportoviště k dočasnému užívání – s TJ Sokol Měšice, z.s., se sídlem: Nosticova 17/1, Měšice.

**Usnesení č. 7.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o nájmu sportoviště k dočasnému užívání – s TJ Sokol Měšice, z.s., se sídlem: Nosticova 17/1, Měšice.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Jirí Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

V 17:50 hod. se dostavila zastupitelka Zdeňka Maděrová.

**Bod č. 8/ Cenová nabídka – Motor Egholm 2200.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení 3 cenové nabídky na instalaci repasovaného motoru u stroje Egholm 2200 včetně servisu stroje.

1. CN ve výši 369.633,97 Kč vč. DPH od společnosti Chlebiš, Hrnčířská 266/14, 748 01 Hlučín, IČ: 27848361.
2. CN ve výši 345.940,55- Kč vč. DPH od společnosti HAITECO CZ s.r.o., Na Štěpnici 485, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25922190.
3. CN ve výši 383.000,- Kč vč. DPH od společnosti SYNPRO, s.r.o., Podivínská 1559, 691 02 Velké Bílovice.

#### **Usnesení č. 8.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo cenovou nabídku ve výši 345.940,55 Kč vč. DPH na instalaci repasovaného motoru u stroje Egholm 2200, včetně servisu stroje, od společnosti HAITECO CZ s.r.o., Na Štěpnici 485, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25922190. Výše uvedená cena je cena předpokládaná, rozsah opravy může být odlišný dle dalších zjištěných skutečností při opravě.

Zodpovídá: Ing. Jirí Haramul, starosta.

Pro: 8 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

#### **Bod č. 9/ Rekonstrukce objektu B – záchytné centrum pro poskytování pomoci.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení cenové nabídky, poptané členy stavební komise, na Rekonstrukci objektu B. Jedná se o prostory, které budou nyní rekonstruovány za účelem vytvoření komunitního centra pro setkávání občanů naší městské části, organizování kulturních akcí a vytvoření prostoru pro podpůrné integrační projekty pro maminky s dětmi z Ukrajiny. Dále také pro ordinaci fyzioterapeuta a služby pedikúry a kosmetiky.

1. CN ve výši 1.848.919,- Kč vč. DPH od společnosti CL SERVIS s.r.o., Poděbradská 36, 190 00 Praha 9, IČ: 48587991.
2. CN ve výši 1.431.031,- Kč vč. DPH od společnosti ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ: 15268446.
3. CN ve výši 2.113.909,- Kč od společnosti KFJ s.r.o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČ: 06295533.

#### **Usnesení č. 9.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 1.431.031,- Kč vč. DPH od společnosti ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ: 15268446, na Rekonstrukci objektu B. Jedná se o prostory, které budou rekonstruovány za účelem vytvoření komunitního centra pro setkávání občanů naší městské části, organizování kulturních akcí a vytvoření prostoru pro podpůrné integrační projekty pro maminky s dětmi z Ukrajiny. Dále také pro ordinaci fyzioterapeuta a služby pedikúry a kosmetiky.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání objednávky prací, uvedených v cenové nabídce.

Zodpovídá: Ing. Jirí Haramul, starosta.

Pro: 6 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 2 hlasy (Mgr. Martin Převrátíl, Mgr. Zdenka Chaloupecká)

#### **Bod č. 10/ Zadání VŘ na stavební práce - odstranění objektu Na Hlavní 13, Praha – Březiněves.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení zadání výběrového řízení na stavební práce – odstranění objektu Na Hlavní 13, Praha – Březiněves.

#### **Usnesení č. 10.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Spol. INCONEX, a.s., Praha 8 – Kobylisy, Pod Náměstím 1, 182 00, IČ: 26445328, k zastupování podle § 43 zákona při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením na VZ: „Odstranění stavby Na Hlavní č.p. 13 v Březiněvsi“.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání objednávky.

Pro: 8 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Výzvu k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Odstranění stavby Na Hlavní č.p. 13 v Březiněvsi“.

Pro: 8 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

c) Členy výběrové komise na VZ malého rozsahu: „Odstranění stavby Na Hlavní č.p. 13 v Březiněvsi“, ve složení: Ing. David Albert, PhD., Petr Petrášek a Zdeněk Korint.

Pro: 8 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

**Bod č. 11/ Majetkoprávní vztahy k pozemkům prodaným Městskou částí Praha - Březiněves formou aukcí v letech 2020 a 2021.**

Zastupitelé se dohodli pověřit právního zástupce Mgr. T. Sekeru, MBA, ve věci právního posouzení majetkoprávních vztahů a plnění podmínek uzavřených smluv.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

**Bod č. 12/ Úpravy rozpočtu za 3/2022.**

Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravy rozpočtu za 3/2022.

**Usnesení č. 11.44/22**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravy rozpočtu za 3/2022, dle předloženého znění.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 8 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

**Bod č. 13/ Organizovaný pobyt pro seniory s programem – Hotel Zámeček, Mikulov, 27.-29. 5. 2022.**

Zdeňka Maděrová, předsedkyně sociální komise, předložila zastupitelům k projednání cenovou nabídku na plánovaný víkendový pobyt pro seniory s ubytováním v Hotelu Zámeček v Mikulově, v termínu od 27. do 29. května 2022, který bude hrazen ze schváleného rozpočtu sociální komise. Zastupitelé požádali Zdeňku Maděrovou o předložení ještě alespoň jedné cenové nabídky.

**Zdeněk Korint**  
1. místopředseda MČ Praha – Březiněves

**Ing. Jiří Haramul**  
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:30 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Zdeněk Korint

Ing. David Albert, PhD.

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na středu 20. 4. 2022, od 17:30 hod., do kanceláře starosty.