

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 515272/2021/OV.Jb

Praha, dne 05.01.2022

Č.jedn.: MCP8 004048/2022

Březiněves/p 427/5

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, Thámova 21/34, 186 00 Praha 8-Karlín, kterou zastupuje Vojtěch Tolar, IČO 09123091, Polední 50/15, 147 00 Praha 4-Hodkovičky

(dále jen "žadatel") podal dne 22.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Domy Březiněves - výstavba 102 rodinných domů k.ú. Březiněves"

(Praha-Březiněves; ul. Na poli)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 427/5, 427/58 a 427/418 v katastrálním území Březiněves [resp. na pozemcích uvedených v geometrickém plánu č. 679-209/2018, který byl podkladem pro rozhodnutí o dělení pozemků, vydaný pod č.j. MCP8 102568/2021 ze dne 08.04.2021; npm 04.06.2021]. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Projekt řeší výstavbu 102 rodinných domů. Objekty mají dvě nadzemní podlaží s maximální výškou atiky 6,65m. V lokalitě se bude nacházet 6 typů domů (XS - 78,93 m², S- 78,93 m², M- 78,93 m², L- 86,81 m², XL- 96,06 m² a XXL- 163,75 m²). Novostavby rodinných domů mají max. dvě nadzemní podlaží, plochou střechu se sklonem 2° a každý rodinný dům bude sloužit pro bydlení jedné rodiny. Likvidace dešťových vod je řešena na vlastním pozemku stavby (na zahradě). Doprava v klidu je řešena na vlastním pozemku formou dvou parkovacích míst před objektem. Objekty budou vnitřními rozvody napojeny na umístěné přípojky (*projednáno samostatně v řízení pod spis. zn. MCP8 151264/2017/Jan,Pet*) a dopravně napojeny na umístěnou a povolenou komunikaci (*projednáno samostatně v řízení pod spis. zn. MCP8 151264/2017/OV.Jan,Pet a MCP8 228934/2021/OV.Bau*).
- Schéma navržených rodinných domů je součástí přílohy oznámení (KATASTRÁLNÍ SITUACE).

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů

ode dne doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, v úředních dnech, tj. pondělí a středa od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin. Nahlížení je nutné dopředu konzultovat a domluvit termín a čas s příslušným referentem.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Grafická příloha oznámení:

- 1 - KATASTRÁLNÍ SITUACE, tj. výkres č. C.2 v měřítku 1:750

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha-Březiněves a musí být také umožněn dálkový elektronický přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se (vč. grafické přílohy oznámení):

Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc. č. 497, 427/251, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 484 s č.p. 591, 485 s č.p. 592, 427/95 s č.p. 273, 427/96 s č.p. 272, 427/81 s č.p. 271, 427/82 s č.p. 270, 427/97 s č.p. 269, 427/126 s č.p. 268, 427/66, 427/89, 428/1, 429/33, 427/318, 496, 495, 427/317, 494, 429/40, 427/600, 427/601, 427/60, 427/61, 427/62, 427/63, 427/64 a 427/65 vše v k.ú. Březiněves.

Obdrží (+ příloha):Doporučeně do vlastních rukou:

1. Vojtěch Tolar, IDDS: skc5qep

Doporučeně do vlastních rukou:

2. MČ Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
3. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně do vlastních rukou:

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
9. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
11. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6

Doporučeně:

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
13. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
14. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
15. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
16. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
17. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
18. ÚMČ Praha 8, OÚRV, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
19. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

20. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
21. Městská část Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2

Co: spis, evidence, Městská část Praha 8 - úřední deska
Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.