

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 151264/2017/OV.Jan, Pet

Č.jedn.: MCP8 102568/2021

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 8.4.2021

Březiněves/p 427/5

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 82 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") ze dne 24.10.2017 a žádost o dělení pozemků ze dne 3.7.2018, kterou podali

společnost Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, Thámova 21/34, 186 00 Praha 86,

a

Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, Na hlavní 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,

František Kolínský, nar. 3.9.1961, Na hlavní 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,

kteří zastupuje společnost Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, Thámova 21/34,

186 00 Praha 86,

všichni následně zastoupeni panem Vojtěchem Tolarem, nar. 31.8.1991, Polední 50/15,

Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 427/5, 427/58, 427/418 v k.ú. Březiněves, a to na pozemky komunikací a pozemky, na které v budoucnu budou umístěny rodinné domy (celkem 102 domů, domy nejsou nyní předmětem řízení), jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 679-209/2018, který po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží žadatelé v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Dělí se a sceluje se:

Pozemky parc. č. 427/5 v k.ú. Březiněves o výměře 37096 m² (orná půda), parc.č. 427/58 v k.ú. Březiněves o výměře 42 m² (orná půda) parc.č. 427/418 v k.ú. Březiněves o výměře 16814 m² (orná půda) budou rozděleny a následně sceleny na pozemky:

- pozemek parc. č. 427/5 v k.ú. Březiněves o výměře 7400 m² (orná půda) – označení stávající
- pozemek parc. č. 427/843 v k.ú. Březiněves o výměře 394 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/844 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/845 v k.ú. Březiněves o výměře 384 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/846 v k.ú. Březiněves o výměře 384 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/847 v k.ú. Březiněves o výměře 385 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/848 v k.ú. Březiněves o výměře 386 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/849 v k.ú. Březiněves o výměře 386 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/850 v k.ú. Březiněves o výměře 387 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/851 v k.ú. Březiněves o výměře 388 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/852 v k.ú. Březiněves o výměře 388 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/853 v k.ú. Březiněves o výměře 389 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/854 v k.ú. Březiněves o výměře 390 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/855 v k.ú. Březiněves o výměře 391 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/856 v k.ú. Březiněves o výměře 387 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/857 v k.ú. Březiněves o výměře 394 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/858 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/859 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/860 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/861 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/862 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/863 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/864 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/865 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/866 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/867 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/868 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/869 v k.ú. Březiněves o výměře 383 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/870 v k.ú. Březiněves o výměře 407 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/871 v k.ú. Březiněves o výměře 420 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/872 v k.ú. Březiněves o výměře 400 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/873 v k.ú. Březiněves o výměře 384 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/874 v k.ú. Březiněves o výměře 375 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/875 v k.ú. Březiněves o výměře 394 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/876 v k.ú. Březiněves o výměře 394 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/877 v k.ú. Březiněves o výměře 375 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/878 v k.ú. Březiněves o výměře 375 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/879 v k.ú. Březiněves o výměře 394 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/880 v k.ú. Březiněves o výměře 394 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/881 v k.ú. Březiněves o výměře 375 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/882 v k.ú. Březiněves o výměře 437 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/883 v k.ú. Březiněves o výměře 402 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/884 v k.ú. Březiněves o výměře 403 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/885 v k.ú. Březiněves o výměře 403 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/886 v k.ú. Březiněves o výměře 403 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc. č. 427/887 v k.ú. Březiněves o výměře 403 m² (orná půda) – označení nové

- pozemek parc.č. 427/936 v k.ú. Březiněves o výměře 614 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc.č. 427/937 v k.ú. Březiněves o výměře 609 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc.č. 427/938 v k.ú. Březiněves o výměře 682 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc.č. 427/939 v k.ú. Březiněves o výměře 651 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc.č. 427/940 v k.ú. Březiněves o výměře 704 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc.č. 427/941 v k.ú. Březiněves o výměře 614 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc.č. 427/942 v k.ú. Březiněves o výměře 681 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc.č. 427/943 v k.ú. Březiněves o výměře 613 m² (orná půda) – označení nové
- pozemek parc.č. 427/944 v k.ú. Březiněves o výměře 614 m² (orná půda) – označení nové

Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků:

1. Pozemky musí být využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhláškou Sb. hl. m. Prahy č. 32/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dělení pozemků bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Pozemky budou rozděleny tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkresu, resp. návrhu geometrického plánu č. 679-209/2018 ze dne 11.7.2018, který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Hana Březáková, a který po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.
4. Přístupy na jednotlivé pozemky budou ze stávajících komunikací Zvěřinových, Na Poli, K Březince a z komunikací vzniklých v rámci dělení a tohoto záměru.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y n a z v a n é

"Domy Březiněves - dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD" Praha - Březiněves, při komunikaci K Březince

(dále jen "stavba"). Na pozemcích parc. č. 427/5 (orná půda), parc. č. 427/58 (orná půda), parc. č. 427/66 (orná půda), parc. č. 427/251 (orná půda), parc. č. 427/418 (orná půda), parc. č. 428/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Březiněves se umísťuje technická infrastruktura, komunikace a parkové úpravy pro budoucí výstavbu 102 RD (vlastní RD nejsou předmětem řízení).

Druh a účel umísťované stavby:

V území bude vytvořen uliční prostor, v němž budou umístěny komunikace pro pěší a komunikace vozidlové a sítě technické infrastruktury. Jedná se o:

- SO 01 – vodovod – vodovod pro veřejnou potřebu v celkové délce cca 956 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Napojení bude dále provedeno ve 4 místech na budoucí řady, navrhované v souvislosti se stavbou technické infrastruktury na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, je navrženo zokruhování vodovodu. Řady budou provedeny z PEHD DN150 a DN 100 SDR 11. Na řady budou napojeny vodovodní přípojky k jednotlivým objektům, celkem se jedná o 102 ks přípojek PE d40 o celkové délce cca 668 m.

- SO 02 – splaškové kanalizace – oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu celkové délky cca 928 m, která bude napojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Jednotlivé stoky budou materiálu kamenina DN300. Přípojky pro jednotlivé domy budou z kameninového potrubí DN150, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce cca 693 m. Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny dešťové vody z objektů.
- SO 03 – dešťová kanalizace – v novém uličním prostoru bude umístěna oddílná dešťová kanalizace celkové délky cca 930 m, která bude připojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Stoky budou kameninové, DN300. Do těchto stok budou v budoucnu zaústěny přípojky od jednotlivých domů, celkem se jedná o 102 ks přípojek KT DN150 celkové délky cca 686 m. Na nové stoce, před zaústěním do stávající stoky v ul. K Březince, bude vybudována centrální retenční nádrž o užitém objemu 225 m³ s regulací odtoku 4,3 l/s.
- SO 04 – komunikace – jednotlivé komunikace budou navazovat na stávající komunikační síť, resp. na komunikaci Na Poli a na stavbu nazvanou „Březiněves – Technická infrastruktura, pozemek parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves“. Jedná se o větev A (ulice Na Poli), která bude vedena jako místní obslužná komunikace zklidněná, bude zajišťovat hlavní příjezd do řešené lokality. Na ulici Na Poli navazuje stykovou křižovatkou nově vzniklá komunikace – větev F, která bude probíhat podél celé jižní hranice řešeného území, na tuto komunikaci se dále pomocí stykových křižovatek napojí větve obytných ulic označené jako větve B, C, D a E. Do obytných ulic B, C, D, E bude situováno 13 parkovacích stání. Komunikace budou mít proměnnou šíři 3,5 – 6 m, chodníky šířku 2,0 m.
- SO 05 – elektro NN – rozvod NN bude proveden kabely AYKY, napojení bude na stávající síť na křižovatce ulic K Březince a Na Poli, předpokládaná délka kabeláže bude cca 1600 m. Kabely budou uloženy pod pojezdovými plochami a pod komunikací, rozvod bude následně rozveden do skříněk u jednotlivých pozemků rodinných domů.
- SO 06 – veřejné osvětlení – zařízení veřejného osvětlení bude napojeno z nového rozvaděče zapínacího místa navrženého v souvislosti s technickou infrastrukturou na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, kromě toho bude provedeno propojení i na stávající trasy VO se stávajícím zapínacím bodem u TS v ul. K Březince. Délka kabeláže bude cca 1100 m, svítidla budou umístěna na bezpaticových vetknutých sloupech výšky 5 m (obytná ulice), 6 m (zóna 30).
- SO 07 – plynovod – nový plynovod PE100 d50 SDR11 bude napojen na stávající STL plynovody d50 d63 z ulice Zvěřinových. Od místa napojení při hranici s pozemkem parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves bude nový STL plynovod veden uličním prostorem v souběhu s ostatními navrhovanými inženýrskými sítěmi. Celková délka STL plynovodu bude cca 558 m. Přípojky pro jednotlivé domy budou z potrubí PE 100 d25 SDR11, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce cca 499 m.
- SO 08 – parkové a terénní úpravy
- zařízení staveniště – bude umístěno na pozemcích parc.č. 427/5, parc. č. 427/58, parc. č. 427/418 v k.ú. Březiněves a bude obsahovat buňkoviště (mobilní kontejnery – kanceláře, šatny, hygienická zázemí), skladovací a manipulační plochy a technologická zařízení. Zařízení staveniště bude oploceno do výšky min. 2,0 m, bude sloužit pro umožnění realizace stavby a zajištění bezpečnosti staveništního provozu, oplocení bude plné. Dopravně bude staveniště napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Zařízení staveniště bude napojeno na přípojky přes podružná měření spotřeby. Stavby zařízení staveniště budou stavbami dočasnými po dobu trvání stavby.

Umístění stavby:

Dopravní a technická infrastruktura pro budoucí výstavbu 102 rodinných domů bude umístěna na pozemcích parc.č. 427/5, 427/58, 427/66, 427/418, 428/1, 427/251 v katastrálním území Březiněves, resp. na výše oddělených pozemcích, mezi stávajícími komunikacemi Na Poli (východ), Zvěřinových

(sever), K Březince (jih), jak je zakresleno v ověřené grafické příloze (geometrický plán č. 679-209/2018 ze dne 11.7.2018, který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Hana Březáková, koordinační situace C.3 z 10/2016 s poslední revizí 09/2020, zákres do katastrální mapy C.4 z 10/2016 s poslední revizí 09/2020, výkresy C.5 až C.11 z 10/2016 s poslední revizí 09/2020), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Území se rozkládá na západním okraji obce Březiněves, přiléhá jednostranně k souvislé zástavbě tvořené rodinnými domy (východ) – ulice Na Poli a K Březince, ze severní strany je území připravené pro výstavbu dalších rodinných domů – ulice Zvěřinových. Pozemky jsou spádovány východním směrem v průměrném sklonu 4,7%.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: pozemek parc.č. 427/82 (č.p. 270), 427/63, 427/97 (č.p. 269), 427/64, 427/126 (č.p. 268), 427/65, 427/96 (č.p. 272), 427/61, 427/81 (č.p. 271), 427/62, 427/224 (stavba bez č.p./č.e.), 429/33, 429/1, 429/34, 427/318, 427/89, 427/601, 427/59, 427/95 (č.p. 273), 427/60, 497, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521 v k.ú. Březiněves, a ti, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům a stavbám.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Před zahájením výkopových prací budou identifikovány všechny stávající podzemní inženýrské sítě a budou respektována vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
2. Realizace bude prováděna v souladu s ČSN 73 6005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
3. V místech křížení se stávajícími podzemními inženýrskými sítěmi a v jejich ochranných pásmech budou zemní práce prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
4. Budou vytyčeny hranice trvalého záboru v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly činností výstavby narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé. Na pozemky přilehlé k odnímanému pozemku ze ZPF bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
5. Následná výstavba započne na pozemku parc.č. 427/418 v k.ú. Březiněves. Skrytá ornice bude uložena na deponii na jihovýchodní straně pozemku parc.č. 427/5 v k.ú. Březiněves. Deponie bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřena tak, jak ukládá ust. § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Objem skryté kulturní zeminy bude následující:

Zastavěná plocha rodinnými domy $0,5 \text{ m} \times 10967 \text{ m}^2 = 5483 \text{ m}^3$

Zpevněné plochy u rodinných domů $0,5 \text{ m} \times 3853 \text{ m}^2 = 1927 \text{ m}^3$

Komunikace a chodníky $0,5 \text{ m} \times 7401 \text{ m}^2 = 3700 \text{ m}^3$

6. Skrytá zemina bude využita na čisté terénní úpravy ploch zeleně na předmětných pozemcích, tj. na vyrovnaní sklonu jednotlivých budoucích parcel pro RD a přípravu ploch před výsadbou nízké

a střední zeleně, dřevin a před osetím ploch travním semenem. Skrytá zemina bude rozprostřena na těchto plochách v průměrné výšce 35 cm. Pokud by došlo k přebytku ornice, zavazuje se žadatel, že uskuteční v předstihu jednání o dohodě s oprávněným subjektem, který zajistí provedení hospodárného využití přebytku ornice a tuto písemnou dohodu neprodleně předloží OCP MHMP.

7. Investor a stavebník nové veřejné infastruktury včetně komunikací je zároveň stavebníkem RD. Stavebník bude postupovat tak, aby bylo dosaženo koordinovaného postupu, jak ve vyvážené bilanci zemních prací v území stavby, tak i ve věci řádného hospodaření s ornici.
8. Za provedení skrývky kulturních vrstev půdy z celého zájmového území, deponování a zpětného rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojením hradí ten, v jehož zájmu je souhlas vydáván. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev půdy bude veden, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 výše uvedené vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF OCP MHMP.
9. Navrhovaná stavba bude koordinována se stavbami:
 - akce č. 2014-1025-01451 Březiněves – Na Poli, technická infrastruktura, investor MČ Praha – Březiněves
 - akce č. 2018-1025-03293 Březiněves – Třeboradice, cyklostezka, investor MČ Praha - Březiněves
10. Kanalizační stoka a vodovodní řad budou provedeny tak, aby byly dodrženy podmínky Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy, včetně podmínek pro provedení vodovodních a kanalizačních přípojek.
11. Po celou dobu provádění stavebních prací zajistí stavebník údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
12. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
13. Vzhledem k tomu, že příjezd na stavbu bude po stávající staveništní komunikaci s omezenou četností vozidel a dobou platnosti jejího užívání, je nezbytné vše zkoordinovat tak, aby mohla být stavba vyzásobena. Stavbu je nezbytné přizpůsobit kapacitě staveništní příjezdové komunikace včetně možnosti doby jejího užívání.
14. Bude zpracován návrh dopravně inženýrských opatření jako podklad pro souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání.
15. Realizací záměru nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami bude prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
16. Při realizaci bude postupováno v souladu s ČSN 839 061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a podle arboristického standardu „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017.
17. Zařízení staveniště, zábory veřejných komunikací a výkopy budou řádně označeny, ohrazeny zábranami a osvětleny.
18. Bude předložen návrh DIO v dalším stupni řízení.
19. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů

a zásypů do rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

20. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude:

- a) obsahovat zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- b) obsahovat návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- c) návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- d) zpracována tak, aby stávající nadloží nad kabely bylo zachováno,
- e) zpracována tak, aby nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebyly zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,50 m od krajního vedení nebyla navržena výsadba stromů a keřů,
- f) zpracována tak, aby při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi byly dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
- g) obsahovat návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

21. Projektová dokumentace bude zpracována, případně provádění staveb nevyžadujících stavební povolení či ohlášení bude prováděno tak, aby:

- a) po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací včetně zachování provozu MHD,
- b) obsahovala opatření na minimalizaci emisí prachu z výstavby (čištění komunikací a mechanizace, zkrápění staveniště apod.),
- c) obsahovala návrh dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby a návrh definitivního dopravního značení,
- d) obsahovala podrobnou dokumentaci ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb, dále způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem,
- e) bylo řešeno odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Kolínský, nar. 3.9.1961, Na hlavní 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, Na hlavní 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
Výstavba RD Březiněves s.r.o., Tháмова 21/34, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dne 24.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 21.12.2017 pod č.j. MCP8 197327/2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2018. Dne 25.6.2018 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením

č.j. MCP8 168739/2018 ze dne 11.7.2018 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2018. Dne 3.7.2018 byla podána žádost o dělení pozemků a zároveň požádáno o spojení řízení o dělení pozemků a umístění stavby. Jelikož spolu tyto dvě žádosti věcně souvisejí, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 168849/2018 ze dne 13.7.2018, poznamenaným do spisu, řízení spojil a uvedl, že řízení bude vedeno pod spis.zn. MCP8 151264/2017/OV.Váv, Jan. Následně byla dokumentace dne 20.7.2018, 25.7.2018, 1.8.2018 částečně doplněna. Dne 17.12.2018 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 004189/2019 ze dne 3.1.2019 lhůtu prodloužil do 28.6.2019. Žádost byla doplněna dne 19.3.2019 a naposledy dne 24.7.2019.

Dne 10.10.2019 pod č.j. MCP8 244418/2019 stavební úřad vydal oznámení o zahájení územního řízení. Dne 21.10.2019 účastník řízení, MČ Praha – Březiněves, na oznámení reagovala podáním námitek.

V návaznosti na tyto námitky byl žadatel dne 24.6.2020 pod č.j. MCP8 173644/2020 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno do 31.7.2020. Dne 30.7.2020 podal žadatel (v té době ještě společnost EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., resp. společnost Březiněves Development Beta, s.r.o., Zdeněk Kolínský a František Kolínský) žádost o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením č.j. MCP8 219995/2020 ze dne 12.8.2020 a lhůtu prodloužil do 30.9.2020. Dne 17.9.2020 a 30.9.2020 byla podána opětovná žádost o prodloužení lhůty k doplnění, která dne 11.11.2020 byla upřesněna (upřesněn žadatel, neboť došlo k prodeji pozemku výstavby) a doplněna o aktuální plné moci. Stavební úřad této žádosti vyhověl usnesením č.j. MCP8 297990/2020 ze dne 20.11.2020 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2020.

Dne 21.12.2020 byla žádost doplněna o aktualizovaní stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury a o souhlasné vyjádření MČ Praha – Březiněves. Na základě doplnění vydal stavební úřad sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí, a to dne 7.1.2021 pod č.j. MCP8 006739/2021.

Předmětem řízení je pouze dopravní a technická infrastruktura, umístění jednotlivých domů není předmětem tohoto územního řízení.

V průběhu řízení došlo k rozdělení pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, kdy dotčené plochy zůstávají stále pod označením parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves. Oddělené pozemky jsou nyní pozemky sousedními, tj. jedná se o pozemky parc.č. 497, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521 v k.ú. Březiněves, proto je nyní rozhodnutí posíláno jinému okruhu účastníků řízení než bylo v předchozích dokumentech.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost obsahovala veškeré náležitosti uvedené v příloze č. 1 a č. 4 k § 3 a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jako přílohu obsahovala dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“) a složku – dokumentaci pro dělení a scelování pozemků, zejména situační plán na podkladu geometrického plánu s uvedením příslušných výměr nových pozemků. DUR byla zpracována ve smyslu požadavků vyplývajících z přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Byla uspořádána, upravena a opatřena tak, že bylo možné jednoznačně identifikovat projektanta (autora) každé z jejích příslušných částí (§ 13 odst. 3 autorizačního zákona, zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkon povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ze znění pozdějších předpisů), a určit tak podíl jeho právní odpovědnosti za odbornou úroveň navrhovaného záměru (§ 159 odst. 1 stavebního zákona a § 12 autorizačního zákona). Žádost o dělení a scelování pozemků byla zpracována ve smyslu požadavků vyplývajících z přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad vymezil předmět územního řízení podle údajů, jež obsahovala žádost ve smyslu ustanovení § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 86 odst. 1 a 2 stavebního zákona a z § 3 a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Kapacita a popis stavby:

- dělení pozemků parc.č. 427/5, 427/58, 427/418 v k.ú. Březiněves, a to na pozemky komunikací a pozemky, na které v budoucnu budou umístěny rodinné domy (celkem 102 domů, domy nejsou nyní předmětem řízení), v území bude vytvořen uliční prostor, v němž budou umístěny komunikace pro pěší a komunikace vozidlové a sítě technické infrastruktury,
- SO 01 – vodovod – vodovod pro veřejnou potřebu v celkové délce cca 956 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Napojení bude dále provedeno ve 4 místech na budoucí řady, navrhované v souvislosti se stavbou technické infrastruktury na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, je navrženo zokruhování vodovodu. Řady budou provedeny z PEHD DN150 a DN 100 SDR 11. Na řady budou napojeny vodovodní přípojky k jednotlivým objektům, celkem se jedná o 102 ks přípojek PE d40 o celkové délce cca 668 m,
 - SO 02 – splaškové kanalizace – oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu celkové délky cca 928 m, která bude napojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Jednotlivé stoky budou materiálu kamenina DN300. Přípojky pro jednotlivé domy budou z kameninového potrubí DN150, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce cca 693 m. Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny dešťové vody z objektů,
 - SO 03 – dešťová kanalizace – v novém uličním prostoru bude umístěna oddílná dešťová kanalizace celkové délky cca 930 m, která bude připojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Stoky budou kameninové, DN300. Do těchto stok budou v budoucnu zaústěny přípojky od jednotlivých domů, celkem se jedná o 102 ks přípojek KT DN150 celkové délky cca 686 m. Na nové stoce, před zaústěním do stávající stoky v ul. K Březince, bude vybudována centrální retenční nádrž o užitém objemu 225 m³ s regulací odtoku 4,3 l/s,
 - SO 04 – komunikace – jednotlivé komunikace budou navazovat na stávající komunikační síť, resp. na komunikaci Na Poli a na stavbu nazvanou „Březiněves – Technická infrastruktura, pozemek parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves“. Jedná se o větev A (ulice Na Poli), která bude vedena jako místní obslužná komunikace zklidněná, bude zajišťovat hlavní příjezd do řešené lokality. Na ulici Na Poli navazuje stykovou křižovatkou nově vzniklá komunikace – větev F, která bude probíhat podél celé jižní hranice řešeného území, na tuto komunikaci se dále pomocí stykových křižovatek napojí větve obytných ulic označené jako větve B, C, D a E. Do obytných ulic B, C, D, E bude situováno 13 parkovacích stání. Komunikace budou mít šířku 6,0 m, chodníky šířku 2,0 m,
 - SO 05 – elektro NN – rozvod NN bude proveden kabely AYKY, napojení bude na stávající síť na křižovatce ulic K Březince a Na Poli, předpokládaná délka kabeláže bude cca 1600 m. Kabely budou uloženy pod pojezdnými plochami a pod komunikací, rozvod bude následně rozveden do skříněk u jednotlivých pozemků rodinných domů,

- SO 06 – veřejné osvětlení – zařízení veřejného osvětlení bude napojeno z nového rozvaděče zapínacího místa navrženého v souvislosti s technickou infrastrukturou na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, kromě toho bude provedeno propojení i na stávající trasy VO se stávajícím zapínacím bodem u TS v ul. K Březince. Délka kabeláže bude cca 1100 m, svítidla budou umístěna na bezpaticových vetknutých sloupech výšky 5 m (obytná ulice), 6 m (zóna 30),
- SO 07 – plynovod – nový plynovod PE100 d50 SDR11 bude napojen na stávající STL plynovody d50 d63 z ulice Zvěřinových. Od místa napojení při hranici s pozemkem parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves bude nový STL plynovod veden uličním prostorem v souběhu s ostatními navrhovanými inženýrskými sítěmi. Celková délka STL plynovodu bude cca 558 m. Přípojky pro jednotlivé domy budou z potrubí PE 100 d25 SDR11, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce cca 499 m,
- SO 08 – parkové a terénní úpravy

Hlavní projektant:

architektonicko – stavební část – Ateliér 2 s.r.o., IČ 27574261, Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2, Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Inženýrské síť a komunikace – Ing. Zdeněk Pytelka, A-Z Projekting, IČ 40603008, Pod Rybníčkem 81/4, 165 00 Praha 6

Projekční tým – Ing. Jan Eibl, ČKAIT 0012325, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Ing. Zdeněk Pytelka, ČKAIT 0001620, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a Ing. Karel Janovský, ČKAIT 0007957, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil umístění stavby a ve smyslu § 18 odst. 1, 2, 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby a uspořádání pozemků je platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, jak je níže uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a v souvislostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umístěny jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. V rámci žádosti bylo předloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP vydané dne 12.2.2019 pod č.j. MHMP 296440/2019, sp.zn. S-MHMP 126806/2019 se závěrem, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s Politikou územního rozvoje a s cíli a úkoly územního plánování.

Orgán územního plánování vydal dále dne 1.2.2021 pod č.j. MHMP 120842/201, sp.zn. S-MHMP 1331863/2020 osvědčení o nevydání závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že UZR MHMP nevydal požadované závazné stanovisko ve lhůtě stanovené pro jeho vydání podle § 149 odst. 4 správního řádu, považuje se podle § 4 odst. 9 stavebního zákona za souhlasné a bez podmínek.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též

ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, s Opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009 a především s Opatřením obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018 a následných změn. Stavební úřad vycházel z platné územně plánovací dokumentace (tedy z územně plánovací dokumentace platné po 12.10.2018) v měřítku 1:10000. Záměr se nachází v území s využitím OB – všeobecně obytné s kódem míry využití C, část přípojek inženýrských sítí a vozidlových komunikací se nachází v nezastavitelném území na ploše ZMK – zeleň městská krajinná.

OB – čisté obytné

Hlavní využití: Plochy pro bydlení.

Přípustné využití: Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití: Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití: Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska plošných regulativů je využití území pro bydlení (dotčeným orgánem byl posouzen celý záměr včetně rodinných domů, které však nejsou předmětem tohoto řízení) v rodinných domech dle výše uvedeného v souladu s hlavním využitím plochy OB. Umístění vozidlových komunikací a sítí technické infrastruktury je v souladu s přípustným využitím ploch OB. Umístění vozidlových komunikací a liniových vedení technické infrastruktury v ploše ZMK je posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že se jedná o příčný přechod pásu zeleně a alternativní možnost připojení této rozvojové lokality buď neexistuje, nebo byla neekonomická, úřad územního plánování toto řešení akceptuje. Dělení pozemků dle přiloženého geometrického plánu bere úřad územního plánování na vědomí.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování zkonstatoval soulad záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování zároveň orgán územního plánování konstatoval, že předložený záměr je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Stavební úřad přezkoumal a posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu; a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele týkající se umístění stavby v souladu s § 90 stavebního zákona:

K posouzení souladu s ustanovením § 90 písm. a) stavebního zákona stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad posoudil úplnost a přehlednost dokumentace se závěrem, že dokumentace připojená k žádostem je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace záměru byla zpracována v 10/2016, s poslední revizí 10/2020.

Úpravy ploch pro pěší, přechody pro chodce atd. budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze, stanoveným Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména s ustanovením:

- § 11 – *obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství* – bylo přihlédnuto k obecným zásadám vymezení pozemků a veřejných prostranství:
 - o navržená veřejná prostranství odpovídají charakteru území, vytvářejí prostorově a vizuálně spojitý systém a jejich uspořádání zajišťuje dostupnost a obsluhu území včetně prostupnosti pro pěší pohyb;
 - o navržené pozemky umožňují využití pro navržený budoucí účel –individuální rodinné domy, komunikace.
- § 12 – *vymezení uličního prostranství* – v souladu s § 12 jsou vymezena uliční prostranství navazující na stávající uliční systém.
- § 15 – *pozemky určené k zastavění* – pozemky určené k zastavění jsou v souladu s § 15 navrženy tak, aby byl zajištěn přístup z uličního prostranství s parametry odpovídajícím budoucímu využití pozemku. Navržené dělení a scelování pozemků odpovídá vedení uliční čáry.

- § 16 – *standard veřejných prostranství* – je přihlédnuto k obytné kvalitě, významu místa i potřebám pěšího pohybu, podél uliční čáry je zřízen chodník dostatečné šířky s minimálním čistým průchodem 1,5 m, v nově realizovaném uličním prostranství je zřízeno veřejné osvětlení, vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury je v souladu se standardem veřejných prostranství i s podmínkami uspořádání a využití území, podzemní stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů.
- § 17 – *požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost* – stavba bude dopravně napojena na stávající komunikační síť, připojení rodinných domů bude řešeno pomocí vjezdů, komunikace ozn. A bude místní komunikací zklidněnou – zóna 30, takto bude řešena i komunikace ozn. F, komunikace ozn. B, C, D, E budou místními komunikace – obytná ulice.
- § 18 – *požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost*, § 19 – *požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury* – sítě technické infrastruktury jsou umístěny ve veřejných prostranstvích (vyjma připojení jednotlivých budoucích staveb), rozvodná energetická vedení a vedení SEK jsou umístěna pod terénem, prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální normové vzdálenosti při souběhu a křížení a jsou splněny minimální vzdálenosti od paty kmene stromu podle bodu 1 přílohy č. 1.
- § 20 – *obecné požadavky na umístování staveb* – návrh respektuje stávající charakter území – záměr je umístován „na zelenou louku“, komunikační síť navazuje na stávající komunikace, rozdělované pozemky jsou obdobných velikostí jako pozemky v okolí, jsou připravovány pro budoucí výstavbu individuálních rodinných domů.

Zařízení staveniště bude stavbou dočasnou, jak je uvedeno v podmínce tohoto rozhodnutí. Mobilní buňky kontejnerového typu budou na staveništi umístěny dočasně a po dokončení výstavby budou odstraněny.

- § 31 – *napojení na komunikace* – navrhované komunikace budou napojeny na stávající komunikační síť. V severní části, na již v současné době realizovanou stavbu „Březiněves – technická infrastruktura pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves“, včetně návaznosti s napojením na stávající síť, ulice Na Poli a K Březince. Rozhodnutí o připojení na komunikace Na Poli a K Březince bylo vydáno dne 5.1.2021 pod spis.zn. MCP8 387951/2020/2, č.j. MCP8 387951/2020 (platnost do 5.1.2023).
- § 35, 36, 37, 38 – *připojení staveb na technickou infrastrukturu*:
 - vodovod – vodovod pro veřejnou potřebu v celkové délce cca 956 m, který bude napojen na stávající vodovodní řád DN 150 v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Napojení bude dále provedeno ve 4 místech na budoucí řady, navrhované v souvislosti se stavbou technické infrastruktury na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, je navrženo zokruhování vodovodu. Řady budou provedeny z PEHD DN150 a DN 100 SDR 11. Na řady budou napojeny vodovodní přípojky k jednotlivým objektům, celkem se jedná o 102 ks přípojek PE d40 o celkové délce cca 668 m.
 - splaškové kanalizace – oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu celkové délky cca 928 m, která bude napojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Jednotlivé stoky budou materiálu kamenina DN300. Přípojky pro jednotlivé domy budou z kameninového potrubí DN150, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce cca 693 m. Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny dešťové vody z objektů.
 - dešťová kanalizace – v novém uličním prostoru bude umístěna oddílná dešťová kanalizace celkové délky cca 930 m, která bude připojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Stoky budou kameninové, DN300. Do těchto stok budou v budoucnu zaústěny přípojky od jednotlivých domů, celkem se jedná o 102 ks přípojek KT DN150 celkové délky cca 686 m. Na nové stoce, před zaústěním do stávající stoky

v ul. K Březince, bude vybudována centrální retenční nádrž o užitém objemu 225 m³ s regulací odtoku 4,3 l/s.

- komunikace – jednotlivé komunikace budou navazovat na stávající komunikační síť, resp. na komunikaci Na Poli a na stavbu nazvanou „Březiněves – Technická infrastruktura, pozemek parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves“. Jedná se o větev A (ulice Na Poli), která bude vedena jako místní obslužná komunikace zklidněná, bude zajišťovat hlavní příjezd do řešené lokality. Na ulici Na Poli navazuje stykovou křižovatkou nově vzniklá komunikace – větev F, která bude probíhat podél celé jižní hranice řešeného území, na tuto komunikaci se dále pomocí stykových křižovatek napojí větve obytných ulic označené jako větve B, C, D a E. Do obytných ulic B, C, D, E bude situováno 13 parkovacích stání. Komunikace budou mít šířku 6,0 m, chodníky šířku 2,0 m.
- elektro NN – rozvod NN bude proveden kabely AYKY, napojení bude na stávající síť na křižovatce ulic K Březince a Na Poli, předpokládaná délka kabeláže bude cca 1600 m. Kabely budou uloženy pod pojezdovými plochami a pod komunikací, rozvod bude následně rozveden do skříněk u jednotlivých pozemků rodinných domů.
- veřejné osvětlení – zařízení veřejného osvětlení bude napojeno z nového rozvaděče zapínacího místa navrženého v souvislosti s technickou infrastrukturou na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, kromě toho bude provedeno propojení i na stávající trasy VO se stávajícím zapínacím bodem u TS v ul. K Březince. Délka kabeláže bude cca 1100 m, svítidla budou umístěna na bezpaticových vetknutých sloupech výšky 5 m (obytná ulice), 6 m (zóna 30).
- plynovod – nový plynovod PE100 d50 SDR11 bude napojen na stávající STL plynovody d50 d63 z ulice Zvěřinových. Od místa napojení při hranici s pozemkem parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves bude nový STL plynovod veden uličním prostorem v souběhu s ostatními navrhovanými inženýrskými sítěmi. Celková délka STL plynovodu bude cca 558 m. Přípojky pro jednotlivé domy budou z potrubí PE 100 d25 SDR11, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce cca 499 m.
- § 40 – obecné požadavky – stavba je navržena tak, aby v každém předpokládaném provozním stavu byla zachována její mechanická odolnost a stabilita. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po celou dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení bude část Stavebně konstrukční řešení, ve které bude provedeno statické posouzení stability konstrukce.

K posouzení souladu s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků tak, že záměr napojený na stávající komunikace v území s veškerým technickým vybavením je v souladu s požadavky stavebního zákona; stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

K posouzení souladu s ustanovením § 90 písm. c) stavebního zákona stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků takto:

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro územní rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Souhlasná stanoviska byla doložena i pro oblasti, týkající se ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Předložená dokumentace záměru byla dle informací uvedených v dokumentaci následně aktualizována na základě postupných konzultací s dotčenými orgány a správci sítí. Žádná aktualizace dle požadavků jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí však neměla vliv na skutečnosti posuzované ostatními dotčenými orgány a správci sítí, a proto nebylo nutné žádnému dotčenému orgánu a správci sítí předkládat dokumentaci opakovaně k vydání stanoviska či vyjádření.

Po posouzení všech skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze rozhodnout o umístění stavby. Z hlediska hluku je ze všech podkladů jednoznačné, že provoz záměru překročení hygienických limitů nezpůsobuje. Dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, Hygienická stanice hl.m. Prahy, vydal z hlediska ochrany proti hluku kladné stanovisko a stavební úřad postupoval v součinnosti s tímto dotčeným orgánem. Požadavky uvedené ve stanovisku Hygienické stanice byly zapracovány do podmínek rozhodnutí, jak je uvedeno v odůvodnění v části týkající se vypořádání požadavků dotčených orgánů.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím (umístěním stavby) a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území posuzoval vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby. Území dotčené vlivy stavby je totožné s územím, které je dotčené vlivy umístění stavby, jak vyplývá ze stanoveného okruhu účastníků řízení, jež mohou být přímo dotčeni územním rozhodnutím.

Předložený záměr nepodléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jak vyplývá z rozhodnutí odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 78633/2018, sp.zn. S-MHMP 1861788/2017 OCP ze dne 16.1.2018.

Odbor ochrany prostředí MHMP dne 16.1.2018 pod č.j. MHMP 1994229/2018, sp.zn. S-MHMP 1809948/2018 OCP vydal souhlas s trvalým odnětím ZP ze ZPF a zároveň vymezil dle ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona pozemky, kterých se odnětí týká, tj. pozemků parc.č. 427/58, 427/418, 427/5 v k.ú. Březiněves. Podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Odbor ochrany prostředí MHMP dne 5.2.2019 pod č.j. MHMP 250332/2019, sp.zn. S-MHMP 2053704/2018 OCP a dne 16.2.2021 pod č.j. MHMP 204055/2021, sp.zn. S-MHMP 1331870/2020 OCP vydal stanovisko, ve kterém se dotčený orgán kladně vyjadřuje k záměru z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů, nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, myslivosti a ochrany vod. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem k vydání stanovisko ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí, viz níže. Z hlediska lesů nejsou chráněné zájmy dotčeny. Z hlediska nakládání s odpady je příslušným orgánem k vydání stanovisko ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí, viz níže.

Z hlediska ochrany ovzduší se dotčený orgány vyjádřil ke zdroji tepla rodinných domů, neboť na dotčené orgány byla podána dokumentace, která obsahovala nejen záměr dopravní a technické infrastruktury, který je předmětem i tohoto rozhodnutí, ale také zároveň dotčené orgány posuzovaly záměr výstavby 102 RD (budou předmětem až následného řízení). K umístění dopravní a technické infrastruktury se orgán ochrany ovzduší vyjádřil ve stanovisku spis.zn. S-MHMP 2147805/2016 OCP, č.j. MHMP 742445/2016 ze dne 17.1.2017, viz níže.

Z hlediska ochrany přírody vydal orgán ochrany přírody souhlas. Záměr nemůže mít vliv na lokality soustavy Natura 2000.

Z hlediska myslivosti nejsou chráněné zájmy dotčeny.

Předložený záměr nepodléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jak vyplývá z rozhodnutí odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 78633/2018, sp.zn. S-MHMP 1861788/2017 OCP ze dne 16.1.2018.

Z hlediska ochrany vod je příslušným orgánem k vydání stanoviska vodoprávní úřad ÚMČ Praha 8, viz níže.

Dne 24.11.2017 pod č.j. MHMP 1824323/2017, sp.zn. S-MHMP 1490217/2017 bylo vydáno rozhodnutí, kterým byla povolena výjimka ze zákazu „rušit jedince zvláště chráněných druhů a ničit jimi užívaná sídla pro druh křeček polní.

Kladné závazné stanovisko vydal odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 č.j. MCP8 267867/2020 ze dne 22.10.2020 a č.j. MCP8 057671/2021 ze dne 17.2.2021. Záměr neklade požadavky na odstranění dřevin rostoucích mimo les ve smyslu vymezení pojmů dle ust. § 3 odst. 1 písm. i) zákona o ochraně přírody a krajiny. Při realizaci bude využito postupů v souladu s obsahem ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle arboristického standardu Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017 – u sítí technického vybavení, které je možné realizovat na základě územního rozhodnutí bylo převzato do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále je ve stanovisku uvedeno, že stavbou vzniká požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán dne 16.1.2019 pod č.j. MHMP 1994229/2018. Z hlediska odpadového hospodářství nemá dotčený orgán k dokumentaci námítky, pokud budou při vlastní realizaci stavby plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Z hlediska ochrany ovzduší nemá dotčený orgán připomínky.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 8 vydal k záměru kladné souhlasné stanovisko spis.zn. SZ MCP8 267865/2020/2, č.j. MCP8 267865/2020 ze dne 14.10.2020. Bylo vydáno kladné závazné stanovisko za podmínek:

- projektová dokumentace bude projednána a odsouhlasena Policií ČR, KŘP hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství.
- vzhledem k tomu, že příjezd na stavbu bude po stávající staveništní komunikaci s omezenou kapacitou četnosti vozidel a dobou platnosti jejího užívání, je nezbytné vše zkoordinovat tak, aby mohla být stavba vyzásobena, a to i s přihlédnutím k dalším plánovaným stavbám v tomto území, jako např. stavba základní školy.
- stavbu je nezbytné přizpůsobit kapacitě staveništní příjezdové komunikace včetně možnosti doby jejího užívání.
- úprava stávající komunikace Na poli dle předložené PO bude nedílnou součástí stavby s termínem dokončení před termínem dokončení nově navržených přilehlých RD.
- odbor dopravy ÚMČ Praha 8 souhlasí se zvláštním užíváním komunikace podle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Toto ustanovení však nenahrazuje rozhodnutí o užití dálnice, silnice nebo místní komunikace dle § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky týkající se stavebního řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, vyjma požadavku projednání dokumentace pro stavební povolení s Policií ČR, neboť tento požadavek vyplývá ze zákona o pozemních komunikacích. Rozhodnutí o připojení na komunikace Na Poli a K Březince bylo vydáno dne 5.1.2021 pod spis.zn. MCP8 387951/2020/2, č.j. MCP8 387951/2020 (platnost do 5.1.2023).

Kladně se vyjádřila také Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie (č.j. KRPA-227402-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 17.12.2020). Policie ČR, jako orgán správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 1

zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích souhlasí s projednávanou dokumentací za těchto podmínek:

- připojení bude situováno a provedeno dle potvrzené situace, poloměr připojení bude odpovídat ČSN 73 6110 - dodrženo
- v rozhledových polích připojení nebudou ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu a sjezdu – podmínka pro další stupně řízení
- pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit návrh DIO nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního řádu – podmínka do dalšího řízení. Návrh DIO předepsán v podmínkách tohoto rozhodnutí jako podklad pro následující řízení.

Z hlediska ochrany státní památkové péče vydal odbor památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy sdělení č.j. MHMP 1668276/2020, sp.zn. S-MHMP 1331883/2020 ze dne 30.10.2020 s tím, že dotčené nemovitosti parc.č. 428/1, 427/5, 427/58, 427/66, 427/251, 427/418 v k.ú. Březiněves leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Tato podmínka nebyla převzata do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť se jedná o podmínku, která je stanovena výše uvedeným zákonem.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů se kladně v závazném stanovisku č.j. HSHMP 44243/2018 ze dne 20.8.2018, č.j. HSHMP 54015/2020, 70140/2020 ze dne 16.11.2020 vyjádřila k dokumentaci Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen HS HMP). Stanovisko HS HMP je s podmínkou, že k dokumentaci pro stavební řízení bude předložena akustická studie hodnotící hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektech – netýká se tohoto řízení, neboť stanovisko bylo jak pro umístění dopravní a technické infrastruktury, tak i pro umístění rodinných domů, které však nejsou předmětem tohoto řízení, budou umístěny až následně. Dále je nutné předložit podrobnou ZOV s výpočtem hluku ze stavební činnosti včetně obslužné staveništní dopravy ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb, dále bude navržen způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem – převzato do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní orgán, oddělení vodoprávního odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8, podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčený na úseku vodního hospodářství vydal k dokumentaci pod spis.zn. MCP8 252997/2018/OV.Če, č.j. MCP8 288634/2018 ze dne 11.1.2019 závazné stanovisko s podmínkami, které byly buďto zapracovány do dokumentace nebo budou plněny v rámci dalšího řízení a byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí (realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, veškeré podmínky správce a provozovatele vodovodů a kanalizací PVS a PVK budou dodrženy).

Souhlasné závazné stanovisko vydal k dokumentaci odbor bezpečnosti dne 30.9.2020 pod č.j. MHMP 1483868/2020, sp.zn. S-MHMP 1331905/2020, podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému bez podmínek. V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádná stavba civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidovaná podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu

případně povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl.m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatel vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA-2542-2/2019 ze dne 4.3.2019, včetně odůvodnění, ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen HZS MHMP). Stanovisko je vydáno bez podmínek.

Stanovisko správce povodí – Povodí Labe s.p. bylo vydáno dne 19.10.2020 pod č.j. PLa/2020/038479. Správce povodí se záměrem souhlasí s podmínkami, které budou buďto splněny, nebo byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí, nebo budou plněny v rámci dalších řízení.

TSK hl. m. Prahy vydala technické stanovisko dne 18.4.2019 pod zn. TSK/07766/19/5110/Me a koordinační vyjádření dne 18.4.2019 pod zn. TSK/807/19/5130/Vo. V technickém stanovisku je uvedeno, že akce se nedotýká komunikací ani pozemků ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s., nově budované komunikace nebudou přebírány do správy a údržby TSK hl.m. Prahy, a.s.

Žadatel předložil vyjádření provozovatelů telekomunikačních sítí o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí ve staveništi podle ust. § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) a vyjádření vlastníků a správců dalších inženýrských sítí. Při provádění stavby dojde ke kontaktu se sítěmi společností PREDistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s.

Stavební úřad k závazným stanoviskům dotčených orgánů uvádí, že z § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vyplývá: „*dotčené orgány vydávají závazná stanoviska pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora podle tohoto zákona, nestanoví-li tyto zvláštní právní předpisy jinak*“. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona jsou podkladem pro vydání rozhodnutí závazná stanoviska dotčených orgánů. Správní úřad je ex lege obsahem závazného stanoviska vázán a nedisponuje přitom oprávněním jakýmkoli způsobem toto stanovisko interpretovat, anebo jej obsahově měnit. K vydání územního rozhodnutí je zapotřebí zejména závazné stanovisko k dokumentaci pro územní řízení orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší k umístění zdrojů znečištění, státní památkové péče, orgánů ochrany veřejného zdraví. Závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví má za cíl vymezit hygienické limity chemických, fyzických a biologických ukazatelů, které jsou upraveny v podzákonných právních normách. Ve věci závazných stanovisek stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad dospěl k závěru, že z dokumentace a ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že účastníci územního řízení nebudou nad míru přiměřenou poměrům obtěžováni nebo vážně ohrožováni ve výkonu svých práv. Přípustnou mírou zhoršování životního prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu se rozumí míra přípustná podle právních předpisů.

Koordinace umístěvané stavby se známými stavebními záměry byla v územním rozhodnutí stanovena v podmínkách tohoto rozhodnutí, se záměry jiných investorů, které dosud nebyly stavebnímu úřadu

předloženy, nelze stavbu koordinovat, protože nejsou známy žádné další stavební záměry v řešeném území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- MHMP odbor dopravních agend, sp.zn. S-MHMP 2147312/2016ODA, č.j. MHMP-2244538/2016/O4/Vo ze dne 19.12.2016
- MHMP odbor dopravních agend č.j. MHM-2029820/2018/O4/Vo, sp.zn. S-MHMP 1969572/2018ODA ze dne 14.12.2018
- MHMP odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1373929/2020/O4/Tum, spis.zn. S-MHMP 1331556/2020PKD ze dne 8.9.2020
- MHMP odbor bezpečnosti (dříve odbor Kancelář ředitele Magistrátu), č.j. MHMP 217991/2018, sp.zn. S-MHMP 51663/2018 ze dne 5.2.2018, č.j. MHMP 1483868/2020, sp.zn. S-MHMP 1331905/2020 ze dne 30.9.2020
- MHMP odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 2253442/2016, sp.zn. S-MHMP 2147137/2016 ze dne 21.12.2016, č.j. MHMP 296440/2019, sp.zn. S-MHMP 126806/2019 ze dne 12.2.2019, č.j. MHMP 120842/2021, sp.zn. S-MHMP 1331863/2020 ze dne 1.2.2021
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 102703/2018, sp.zn. S-MHMP 1952237/2017 ze dne 30.1.2018, č.j. MHMP 1994229/2018, sp.zn. 1809948/2018 OCP ze dne 16.1.2018 (odnětí ze ZPF)
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 47727/2017, sp.zn. S-MHMP 2230630/2016 OCP ze dne 11.1.2017, č.j. MHMP 250332/2019, sp.zn. S-MHMP 2053704/2018 OCP ze dne 5.2.2019, č.j. MHMP 204055/2021, sp.zn. S-MHMP 1331870/2020 OCP ze dne 16.2.2021
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 78633/2018, sp.zn. S-MHMP 1861788/2017 OCP ze dne 16.1.2018 (rozhodnutí z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí)
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 386413/2019, sp.zn. S-MHMP 346260/2019 ze dne 7.3.2019
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1824323/2017, sp.zn. S-MHMP 1490217/2017 ze dne 24.11.2017 (rozhodnutí – povolení výjimky ze zákazu „rušit jedince zvláště chráněných druhů a ničit jimi užívaná sídla“)
- MHMP odbor památkové péče, č.j. MHMP 2198806/2016, sp.zn. S-MHMP 2147916/2016 ze dne 9.12.2016, č.j. MHMP 568486/2019, sp.zn. S-MHMP 374938/2019 Smola ze dne 28.3.2019, č.j. MHMP 1668276/2020, sp.zn. S-MHMP 1331883/2020 ze dne 30.10.2020
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí, č.j. MCP8 010067/2018 ze dne 15.1.2018, č.j. MCP8 049069/2019 ze dne 5.3.2019, č.j. MCP8 267867/2020 ze dne 22.10.2020, č.j. MCP8 057671/2021 ze dne 17.2.2021
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, č.j. MCP8 147626/2016 ze dne 8.12.2016, č.j. MCP8 013226/2018 ze dne 19.1.2018, č.j. MCP8 267865/2020, spis.zn. SZ MCP8 267865/2020/2 ze dne 14.10.2020
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, spis.zn. SZ MCP8 180633/2017/2, č.j. MCP8 180633/2017 ze dne 27.12.2017, spis.zn. SZ MCP8 387951/2020/2, č.j. MCP8 387951/2020 ze dne 5.1.2021 (rozhodnutí o připojení)
- ÚMČ Praha 8 odbor územního rozvoje a výstavby, oddělení vodoprávní, spis.zn. MCP8 151935/2016/OV.Bor, č.j. MCP8 060124/2017 ze dne 9.11.2017, spis.zn. MCP8 252997/2018/OV.Če, č.j. MCP8 288634/2018 ze dne 11.1.2019, spis.zn. MCP8 267866/2020/OV.Muhl, č.j. 333658/2020 ze dne 29.10.2020

- Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 55861/2016 ze dne 8.12.2016, č.j. HSHMP 54015/2020, 70140/2020 ze dne 16.11.2020, č.j. HSHMP 44243/2018 ze dne 20.8.2018, č.j. HSHMP 10926/2019 ze dne 28.2.2019
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j. HSAA-249-3/2018 ze dne 9.1.2018, č.j. HSAA-2542-2/2019 ze dne 4.3.2019
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-467814-1/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 8.12.2016, č.j. KPRA-454905-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 20.12.2017, č.j. KRPA-467814-2/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 20.12.2017, č.j. KRPA-299034-2/ČJ-2018-0000DŽ, č.j. KRPA-227402-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 17.12.2020
- Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2020/038479 ze dne 19.10.2020

Ostatní vyjádření:

- MHMP odbor evidence majetku, č.j. MHMP 1352763/2020, sp.zn. S-MHMP 1331850/2020 ze dne 3.9.2020
- MHMP odbor strategických investic, č.j. MHMP 8928072017, sp.zn. OSI/03/440/2017 ze dne 31.5.2017
- MHMP odbor investiční, č.j. MHMP 213346/2021 INV/04/1964/2020, sp.zn. S-MHMP 1966291/2020 ze dne 17.2.2021
- MHMP odbor technické vybavenosti, č.j. MHMP 186149/2018, sp.zn. S-MHMP 51647/2018 ze dne 31.1.2018
- Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, č.j. IPR 10589/20m č.j. 3943/18 ze dne 12.7.2018
- MČ Praha – Březiněves, č.j. MCBREZ/0234/2017/LLB ze dne 12.4.2017, č.j. MCPBREZ/0345/2017/MVi ze dne 23.6.2017, č.j. MCPBREZ/700/2020/AKo ze dne 14.12.2020, č.j. MCPBREZ/701/2020/AKo ze dne 14.12.2020
- Archeologický ústav AV ČR Praha, č.j. ARUP-11545/2016 ze dne 22.11.2016, č.j. ARUP-1327/2019 ze dne 26.2.2019, č.j. ARUP-6620/2020 ze dne 1.9.2020, vyjádření ze dne 19.2.2021
- Lesy hl.m. Prahy, zn. 113/2018/VT_0617/18 ze dne 7.2.2018, zn. 2121/2020/VT_0617/18 ze dne 23.9.2020
- Státní pozemkový úřad, zn. SPU 476243/2017/2/KUK ze dne 18.10.2017, zn. SPU 312304/2020/Ben ze dne 11.9.2020, zn. SPU 074990/2019Haj ze dne 25.2.2019
- Státní úřad inspekce práce, č.j. 687/3.42/18-2 ze dne 15.1.2018, č.j. 12691/3.42/20-2 ze dne 16.9.2020

Vyjádření vlastníků – správců inženýrských sítí, komunikací a vodních toků:

- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., zn. 100630/9Ku400/378 ze dne 1.3.2019, zn. 100130/36Ku1406/1411 ze dne 4.9.2020
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., zn. TSK/05509/18/5110/Me ze dne 15.2.2018, zn. TSK/07766/19/5110/Me ze dne 18.4.2019
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., zn. TSK/238/18/5130/Vo ze dne 30.1.2018, zn. TSK/807/19/5130/Vo ze dne 18.4.2019
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 5186/16/2/02 ze dne 3.4.2017, zn. 561/18/2/02 ze dne 16.3.2018, zn. 3166/18/2/02 ze dne 20.6.2018, zn. 4832/18/2/02 ze dne 25.9.2018, zn. 912/19/2/02 ze dne 20.3.2019, zn. 2863/20/2/02 ze dne 28.8.2020 (nahradilo všechna předchozí v plném rozsahu)
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 24488/OTPČ/17 ze dne 30.5.2017, zn. PVK 51736/ÚTPČ/18 ze dne 25.10.2018, zn. ZADOST27672 ze dne 3.12.2020

- PREdistribuce, a.s., zn. 25110703 ze dne 27.12.2017, zn. 300057388 ze dne 29.8.2018, zn. 3000084076 ze dne 11.12.2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2016/OSDS/05281 ze dne 13.12.2016, zn. 2018/OSDS/06303 ze dne 20.9.2019, zn. 2021/OSDS/01099 ze dne 23.2.2021, technické podmínky ze dne 16.12.2020
- Pražská teplárenská a.s., zn. MJAN/2005/2020 ze dne 4.9.2020
- CETIN a.s., č.j. 507169/18 ze dne 10.1.2018, č.j. 507169/18 ze dne 20.2.2019, č.j. 796849/20 ze dne 21.10.2020
- ELTODO – CITELUM, s.r.o., č. EC 0430/ZDD1600565 ze dne 6.12.2016
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. VPD_2019_321 ze dne 21.2.2019, č. VPD_2020_1631 ze dne 1.9.2020
- ČEPRO, a.s., č.j. 8536/216 ze dne 23.12.2016, č.j. 10931/20 ze dne 30.9.2020
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS182114/2017 ze dne 16.11.2017, zn. UPTS/OS/213256/2019 ze dne 21.2.2019, zn. ÚPTS/OS/254343/2020 ze dne 1.9.2020
- OPTOLINE a.s., zn. 1411800083 ze dne 10.1.2018, zn. 1411900396 ze dne 20.2.2019
- ROPID, zn. OPL/V153/15/VD ze dne 23.4.2015, zn. 0914/20/cis ze dne 15.9.2020
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111800149 ze dne 10.1.2018, zn. 1111900880 ze dne 20.2.2019, zn. 1113004027 ze dne 23.9.2020
- CoProSys a.s., vyjádření ze dne 7.2.2017 a ze dne 8.9.2020
- T – Mobile Czech Republic a.s., zn. E40107/17 ze dne 16.11.2017, zn. E45264/20 ze dne 23.10.2020
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200768882 ze dne 19.6.2018, zn. 0200868034 ze dne 13.2.2019, zn. 0201122201 ze dne 7.9.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 17116-150662166 ze dne 16.11.2017, zn. 190219-2157110669 ze dne 19.2.2019, zn. 201020-1040221891 ze dne 20.10.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700008242 ze dne 13.2.2019, zn. 0700262237 ze dne 7.9.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100942861 ze dne 19.6.2018, zn. 0101059034 ze dne 13.1.2019
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. 3181/19 ze dne 21.2.2019, č. VPD-01028/2020 ze dne 11.9.2020
- ALFA TELECOM s.r.o., vyjádření ze dne 9.2.2018, ze dne 7.3.2019 a ze dne 8.9.2020
- Energotrans, a.s., vyjádření ze dne 18.1.2018, zn. 0024681 ze dne 25.2.2019, zn. 005386 ze dne 7.9.2020
- CentroNet, a.s., zn. 2911/2017 ze dne 7.12.2017, zn. 5299/2019 ze dne 2.9.2020
- ADC Systems s.r.o., vyjádření ze dne 7.6.2017
- Telia Carrier Czech Republic a.s., zn. 1311800081 ze dne 10.1.2018, zn. 1311900483 ze dne 20.2.2019
- UPC Česká republika, s.r.o., č. E020782/17 ze dne 13.11.2017, č. E002586/19 ze dne 18.2.2019
- Cznet s.r.o., č.j. 170102844 ze dne 12.12.2017, č.j. 170102844 ze dne 19.8.2018
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., č. 135/18 ze dne 22.1.2018

Razítkem do situace se vyjádřili:

- Ministerstvo vnitra ČR, razítko ze dne 24.8.2018, 22.2.2019 a ze dne 26.10.2020
- Planet A, a.s., razítko na situaci ze dne 8.1.2018 a ze dne 24.11.2020
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, razítko na situaci ze dne 8.1.2018

- Sítě TSK 5320 (oddělení provozu telematických systémů), razítko na situaci ze dne 9.9.2020
- Sítě TSK 1220 (oddělení provozu telematických systémů), razítko na situaci ze dne 13.3.2019
- Sítě TSK 7100 (oddělení provozu telematických systémů), razítko na situaci ze dne 10.1.2018
- MO – ČR SNM, vyjádření ze dne 26.4.2019 a ze dne 23.11.2020
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., razítko na situaci ze dne 23.11.2017 a ze dne 22.1.2018
- Pražská teplárenská a.s., razítko na situaci ze dne 15.1.2018

Žadatel dále předložil:

- Dohoda o užívání stavby „1. staveništní účelová komunikace pro stavbu obytné zóny Praha 8, Březiněves, Na Hlavní“, „2. Chodníkový přejezd místní komunikace Na Hlavní Praha 8, Březiněves, Na Hlavní“ mezi společnostmi Březiněves, a.s. a žadateli: původní žadatel společnost EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o. – změna na společnost Výstavba RD Březiněves, s.r.o., a žadatelé František Kolínský a Zdeněk Kolínský ze dne 27.2.2018
- Dodatek č. 1 k výše uvedené dohodě ze dne 28.3.2019
- Smlouva o příspěvku na občanskou vybavenost obce mezi žadateli a MČ Praha – Březiněves ze dne 21.4.2019
- Smlouva o smlouvě budou o připojení lokality na napěťové hladině NN, č. smlouvy 8831710389 ze dne 14.2.2018

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemek parc.č. 427/5 v k.ú. Březiněves je ve vlastnictví společnosti Výstavba RD Březiněves, IČ 09295470 – žadatel.
- Pozemky parc.č. 427/58, 427/418 v k.ú. Březiněves jsou ve vlastnictví Františka Kolínského a Zdeňka Kolínského – žadatelé.
- Pozemky parc.č. 427/66, 427/251, 428/1 v k.ú. Březiněves jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ Praha – Březiněves. Souhlas se stavbou byl dán, viz výše.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s charakterem daného území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy společnost Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, František Kolínský, nar. 3.9.1961 a Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, kteří jsou zároveň vlastníky pozemků výstavby parc.č. 427/5, 427/58, 427/418 v k.ú. Březiněves, a hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy. Navrhovaný záměr se týká katastrálního území Březiněves.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) až c) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

Obec hl.m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Praha, Městská část Praha - Březiněves, CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Ing. Jiří Pinkas, RNDr. Ivana Pinkasová, Březiněves, a.s., Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, Jiří Daněk, Miroslava Daňková, Héléne Jaspersová, Nesim Chalabi, Lenka Chalabiová, David Slovák, Stanislav Slovák, Jana Zlatohlavá, Veronika Shaw, Alexander James Shaw, Radomír Nepil, Michal Fišer, MBA, Ing. Petr Kučera, MDDr. Nela Kučerová, vlastník pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves (poslední vlastník zapsaný v KN – Jaroslav Mázl)

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadateli (společnosti Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, která je zároveň vlastníkem pozemku výstavby parc.č. 427/5 v k.ú. Březiněves, Ing. Františku Kolínskému, nar. 3.9.1961, Zdeňku Kolínskému, nar. 15.4.1963, kteří jsou zároveň vlastníkem pozemků výstavby parc.č. 427/58, 427/418 v k.ú. Březiněves,
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v tomto případě Hl.m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy a současně podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení i příslušná městská část (MČ Praha – Březiněves),
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což je v tomto případě Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha – Březiněves, jako vlastníkem pozemků výstavby parc.č. 427/66, 427/251, 428/1 v k.ú. Březiněves. Dále jsou to vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury a ti, co mají věcná práva k pozemkům výstavby (CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Labe, státní podnik),
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být dotčeno. Za takové sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby sousedící, i nepřímě, s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí. V tomto případě jde o vlastníky pozemků 427/82 (č.p. 270), 427/63, 427/97 (č.p. 269), 427/64, 427/126 (č.p. 268), 427/65, 427/96 (č.p. 272), 427/61, 427/81 (č.p. 271), 427/62, 427/224 (stavba bez č.p./č.e.), 429/33, 429/1, 429/34, 427/318, 427/89, 427/601, 427/59, 427/95 (č.p. 273), 427/60, 497, 510, 511, 512, 513,

514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521 v k.ú. Březiněves, a ti, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům a stavbám.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich vzdálenost a poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být umístěním ani provozem stavby přímo ovlivněny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků, vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 27.1.2021 bylo do datové schránky ÚMČ Praha 8 vyjádření k podkladům rozhodnutí, účastníka řízení, společnosti Březiněves, a.s., IČ 25593579, se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1.

„I.

Úvod

1. Účastníkovi bylo dne 11. ledna 2021 doručeno Sdělení Odboru územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 (dále jen „**Úřad**“) ze dne 7. ledna 2021, č. j.: MCP8 006739/2021 (dále jen „**Sdělení**“), kterým byli účastníci řízení informováni o tom, že Úřad v rámci řízení shromáždil podklady nutné pro vydání rozhodnutí. Součástí Sdělení bylo usnesení Úřadu, kterým Úřad určil účastníkům řízení lhůtu v délce trvání 15 dnů ode dne doručení Sdělení k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a pro vyjádření se k těmto podkladům, shromážděným Úřadem v rámci tohoto řízení vedeného Úřadem pod sp. zn.: MCP8 151264/2017/OV.Jan, Pet (dále jen „**Řízení**“).
2. Řízení bylo zahájeno na základě žádosti společnosti Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, Thámová 21/34, 186 00 Praha 86 (dále jen „**RD Březiněves s.r.o.**“) a dalších fyzických osob, zastoupených společnostmi RD Březiněves (RD Březiněves a žadající fyzické osoby společně jen „**Žadatelé**“).
3. Účastník se na základě Sdělení seznámil s podklady pro vydání rozhodnutí a na základě seznámení se s podklady podává v dané lhůtě toto vyjádření.

II.

Vyjádření Účastníka

4. **K vyjádření správců sítí elektronických komunikací**
Účastník má po seznámení se spisem vedeným Úřadem v rámci Řízení důvodné pochybnosti, zda Žadatelé v rámci Řízení předložili všechna vyjádření správců sítí elektronických komunikací a vlastníků technické infrastruktury, která jsou třeba k tomu, aby byl v rámci Řízení zjištěn stav, o kterém nebudou důvodné pochybnosti. Účastník tak má za to, že v rámci Řízení nebyly doplněny všechny obligatorní podklady, které jsou právními předpisy vyžadovány pro vydání rozhodnutí o umístění stavebního záměru Žadatelů.
5. **Ke kapacitě čistírny odpadních vod**
Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v rámci svého závazného stanoviska ze dne 5. února 2019, vydaného pod č. j.: MHMP 250332/2019 (dále jen „**Závazné stanovisko**“) mj. upozorňuje, že „čistírna odpadních vod, v jejímž povodí je záměr navržen, má již v současnosti omezenou kapacitu a možnost připojení nových producentů odpadních vod v řádu stovek EO je třeba projednat s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. Návrh likvidace srážkových vod je pak třeba podřídit požadavkům dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu tak, aby byl preferován v co nejvyšší míře však srážkových vod do podloží.“ Z podkladů, shromážděných Úřadem v rámci Řízení nevyplývá, zda byla výše citovaná problematika dle Závazného stanoviska řádně vypořádána. Z tohoto pohledu má Účastník za to, že podklady pro vydání rozhodnutí v rámci Řízení nejsou úplné a neumožňují tak, aby bylo ve věci rozhodnuto tak, že o zjištěném stavu nebudou důvodné pochybnosti.

6. K navýšení intenzity dopravy

Projektová dokumentace Stavby se z pohledu Účastníka dostatečně nevypořádává s otázkou dopadu stavebního záměru Žadatelů na dopravu v okolí stavebního záměru. Z toho důvodu žádáme, aby bylo přezkoumatelným způsobem v rámci Řízení doloženo, že realizací, a především pak užíváním Stavby nedojde k negativnímu dopadu stavebního záměru na dopravní situaci i v širším okolí plánovaného stavebního záměru Žadatelů. S ohledem na navrhovaný rozsah a dopad stavebního záměru Žadatelů navrhuje, aby v rámci Řízení bylo dále podrobně a přezkoumatelným způsobem prokázáno, že realizací stavebního záměru Žadatelů nedojde k takovému nárůstu intenzity dopravy v okolí, která by nad právními předpisy přípustnou úroveň zatěžovala přilehlé okolí.

III.**Ústní jednání**

7. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla v rámci Řízení v opakovaně prodloužené lhůtě pro doplnění žádosti doplněna, o čemž Úřad účastníky informoval Sdělením. S ohledem na množství doplněných podkladů lze konstatovat, že žádost byla doplněna ve značném rozsahu.
8. Jak vyplývá z výše uvedených bodů tohoto vyjádření, Účastník má za to, že žádost Žadatelů o umístění jejich stavebního záměru neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a tedy, že nejsou naplněny zákonné předpoklady pro upuštění od ústního jednání dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona.
9. Z toho důvodu Účastník žádá Úřad o sdělení, zda bude, s ohledem na nové skutečnosti, které vyšly najevo v rámci Řízení po doplnění žádosti Žadatelů, v rámci Řízení konáno ústní jednání, na kterém by mohly být mj. i výše uvedené body řádně objasněny.

IV.**Závěr**

10. Účastník má za to, že podklady shromážděné v rámci Řízení nejsou kompletní a na jejich základě nelze zjistit stav, o kterém nebudou důvodné pochybnosti. Podle Účastníka tak nejsou splněny zákonné požadavky pro vydání rozhodnutí o umístění stavebního záměru Žadatelů.
11. Na základě výše uvedeného Účastník žádá, aby toto vyjádření bylo ze strany Úřadu v rámci Řízení řádně vypořádáno, aby byl v rámci Řízení zjištěn stav věci, o němž nebudou důvodné pochybnosti.

Stavební úřad k výše uvedenému uvádí následující:**K vyjádření správců sítí elektronických komunikací**

Souhlasná vyjádření správců sítí elektronických komunikací jsou součástí dokumentace, viz seznam výše.

V původním rozsahu dokumentace předložené v rámci řízení nebylo souhlasné stanovisko správce (vlastníka) komunikace, které Navrhovatelé doplnili viz:

- Technické stanovisko TSK a.s. č.j. SK/07766/19/5110/Me ze dne 18.04.2019,
- Vyjádření Hlavního města Prahy, odbor evidence majetku č.j. MHMP 1352763/2020 ze dne 3.9.2020
- Souhlas Městské části Praha –Březiněves č.j. MCPBREZ/7012020/Jako ze dne 14.12.2020.

Stavebnímu úřadu tak není známo, že by chyběly jakékoliv obligatorní přílohy. Účastník řízení, společnost Březiněves, a.s., svoje vyjádření v tomto ohledu nikterak nespecifikuje a neuvádí, jaké přílohy dle jeho názoru chybí.

Kapacita čistírny odpadních vod

Možnost připojení nových producentů odpadních vod odpovídající záměru (102 RD) byla projednána jak se společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. – viz její souhlasné stanovisko zn. 2863/20/2/02 ze dne 28.8.2020 (nahradilo všechna předchozí stanoviska v plném rozsahu, jak je v tomto stanovisku uvedeno), tak i se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. viz jejich souhlasné stanovisko zn. ZADOST27672 ze dne 3.12.2020. Z uvedených stanovisek je evidentní, že čistírna odpadních vod je schopna nové původce odpadních vod zvládnout a počítá s nimi. Dostatečná kapacita čistírny odpadních vod pak vyplývá i z Rozhodnutí – Závěru zjišťovacího řízení vydaného odborem ochrany prostředí MHMP, sp.zn. S-MHMP 1861788/2017 OCP ze dne 16.01.2018.

Navíc umístění rodinných domů není předmětem tohoto řízení, nyní se umísťuje pouze technická a dopravní infrastruktura.

Problematika hospodaření s dešťovými vodami a preferování v co nejvyšší míře vsaku srážkových vod do podloží je respektována a zohledněna v předložené dokumentaci. Detailně se touto problematikou zabývá Souhrnná technická zpráva – bod B.1/b, kde jsou popsány výstupy z provedeného hydrogeologického průzkumu vč. doporučení k nakládání s dešťovými vodami. Podle tohoto doporučení bylo navrženo technické řešení včetně akumulčních nádrží u každého domu (domy nejsou předmětem tohoto řízení, nicméně v původní dokumentaci byly součástí a jsou tedy ve zprávě popsány, následně byla žádost o umístění RD zúžena). Stanoviska dotčených orgánů a správců technické infrastruktury (viz již zmíněná stanoviska společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., dále pak doložená stanoviska Povodí Labe, státní podnik a stanovisko hlavního města Prahy – Odbor ochrany prostředí sp.zn. S-MHMP 2053704/2018 OCP ze dne 5.2.2019) se k navrhovanému technickému řešení vyjadřují souhlasně.

K navýšení intenzity dopravy

Z logiky věci je evidentní, že jakákoliv nová výstavba zpravidla nutně zvýší dopravu v okolí. To ale samo o sobě není vadou, kterou by mohli účastníci v územním řízení namítat jako neoprávněný zásah do svých práv a oprávněných zájmů. Práva a oprávněné zájmy účastníků (vlastníků sousedících nemovitostí) musejí být v rovnováze s právy a oprávněnými zájmy žadatelů, kteří chtějí a mají právo na svých nemovitostech realizovat výstavbu v souladu s právními předpisy a územním plánem. Takovou výstavbu jsou vlastníci sousedních nemovitostí povinni strpět.

Aby vlastníci sousedních nemovitostí nebyli novou výstavbou dotčeni nad neúnosnou mez, jsou stanoveny určité postupy v rámci umísťování a povolování staveb, které musí být dodrženy a které limitují případné negativní vlivy na okolní stavby. Předně se jedná o územní plánování. Záměr je v souladu s platným územním plánem, jak je uvedeno i v závazném stanovisku orgánu územního plánování, tj. odboru územního rozvoje MHMP (č.j. MHMP 296440/2019, sp.zn. S-MHMP 126806/2019 ze dne 12.2.2019, č.j. MHMP 120842/2021, sp.zn. S-MHMP 1331863/2020 ze dne 1.2.2021). Budoucí záměr, jak je patrné i z rozdělení pozemků ve výše uvedeném výroku, předpokládá výstavbu rodinných domů, a tedy po dokončení dopravu toliko osobní.

V tomto případě byla zátěž posouzena i z hlediska vyhodnocení vlivů Záměru na životní prostředí (EIA) a závěrem je, že navýšení dopravy nezatíží oblast nad přípustnou mez a záměr nepodléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Lze tedy konstatovat, že v rámci řízení, resp. v rámci doložených podkladů je podrobně a přezkoumatelně a hlavně v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy prokázáno, že realizací záměru nedojde k takovému nárůstu intenzity dopravy v okolí, která by nad právními předpisy přípustnou úroveň zatěžovala přilehlé okolí. Po žadatelích nelze požadovat, aby dokládaly a prokazovaly skutečnosti

nad rámec povinností stanovených jim právními předpisy jen z důvodu, že jiný účastník řízení vznesl žádnou pochybu.

Z hlediska dopravy byl záměr posouzen odborem dopravy MČ Praha 8, který vydal souhlasné závazné stanovisko sp.zn. SZ MCP8 267865/2020/2 ze dne 14.10.2020;

Odbor dopravy MČ Praha 8 povolil připojení sousední nemovitosti (záměru) na komunikaci Na Poli a K Březince (rozhodnutí sp.zn. SZ MCP8 387951/2020/2 ze dne 5.1.2021);

Z hlediska dopravy byl záměr souhlasně posouzen i oddělením dopravního inženýrství odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hl. města Prahy vyjádřením č.j. KRPA-227402-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 17.12.2020.

Ústní jednání

Stavební úřad je toho názoru, že podané podklady jsou dostatečné pro posouzení záměru. Stavebnímu úřadu jsou místní poměry dobře známy, neboť se jedná o oblast, kde v současné době probíhá opakovaně nová výstavba. Ústní jednání má smysl v případě, kdy lze předpokládat, že v jeho rámci budou lépe objasněny sporné skutečnosti. V tomto řízení ale veškeré skutečnosti lze dovodit z předložených podkladů a ústní jednání by proto bylo nadbytečné a postrádá reálný smysl.

Obecně lze ještě podotknout, že námitky účastníků územního řízení musejí být natolik konkrétní, aby je bylo možné jako námitky rozpoznat a posoudit, jak uvedl Nejvyšší správní soud ve svém rozhodnutí ze dne 11.07.2007, čj. 2 As 10/2007, z něhož citujeme: „...to znamená, že jsou vzneseny **konkrétní výhrady proti umístění stavby, jímž může dojít k dotčení práv účastníka námitku uplatňujícího. Takovou námitkou není požadavek na dodržování právních předpisů v územním řízení.**“ Obecná prohlášení typu „Účastník tak má za to, že v rámci Řízení nebyly doplněny všechny obligatorní podklady, které jsou právními předpisy vyžadovány pro vydání rozhodnutí o umístění stavebního záměru Žadatelů“ nebo „Účastník má za to, že žádost Žadatelů o umístění jejich stavebního záměru neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru“, aniž by specifikoval, co podle jeho názoru chybí, tak nelze vůbec považovat za relevantní námitky, na které by mohl žadatel či stavební úřad reagovat a s kterými by se musel stavební úřad vypořádat.

Stavební úřad je toho názoru, že vznesené konkrétní námitky nejsou důvodné.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům územního řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy. Tato hlediska stavební úřad užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných

zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území i prostorová regulace byly stanoveny (navrženy, projednány, schváleny) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Ověřenou grafickou přílohu – geometrický plán č. 679-209/2018 ze dne 11.7.2018, který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Hana Březáková, koordinační situace C.3 z 10/2016 s poslední revizí 09/2020, zákres do katastrální mapy C.2 z 10/2016 s poslední revizí 09/2020, výkresy C.5 až C.11 z 10/2016 s poslední revizí 09/2020, dokumentace je zpracována a autorizována Ing. Janem Eiblem, ČKASIT 0012325, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Ing. Zdeňkem Pytelkou, ČKAIT 0001620, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby a Ing. Karlem Janovským, ČKAIT 0007957, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, obdrží v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona žadatel po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, pokud bylo v době platnosti požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho zákonného zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Investor je povinen plnit ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v době výstavby a provozu.

Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Umísťovaná stavba obsahuje části, které podléhají samostatnému projednání ve stavebním řízení speciálním stavebním úřadem.

Stavební povolení speciálního stavebního úřadu je možno vydat až po vydání předchozího souhlasu podle § 15 stavebního zákona. O tento souhlas stavebník požádá u stavebního úřadu, který vydal rozhodnutí o umístění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 21.10.2019.

Příloha: zákres do katastrální mapy – výkres č. C.4 v měřítku 1:1000

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8, ÚMČ Praha-
Ďáblice + příloha.**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží + příloha:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Vojtěch Tolar, IDDS: skc5qep

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

6. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

7. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6

8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

13. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

14. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

15. Ing. Jiří Pinkas, Na poli č.p. 273/12, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

16. RNDr. Ivana Pinkasová, Na poli č.p. 273/12, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

17. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am
18. Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IDDS: 8if75az
19. Jiří Daněk, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
20. Miroslava Daňková, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
21. Héléne Jaspersová, Na poli č.p. 272/10, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
22. Nesim Chalabi, Na poli č.p. 268/2, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
23. Lenka Chalabiová, Na poli č.p. 268/2, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
24. David Slovák, Na poli č.p. 269/4, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
25. Stanislav Slovák, Na poli č.p. 269/4, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
26. Jana Zlatohlavá, Na poli č.p. 270/6, Březiněves, 182 00 Praha 82
27. Alexander James Shaw, Na poli č.p. 592/14, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
28. Veronika Shaw, Na poli č.p. 592/14, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
29. Radomír Nepil, IDDS: 72xsmpz
30. Michal Fišer, MBA, IDDS: j7iz5x9
31. Petr Kučera, Zakšínská č.p. 627/1, 190 00 Praha 9-Střížkov
32. Nela Kučerová, Zakšínská č.p. 627/1, 190 00 Praha 9-Střížkov

Doporučeně:

33. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - MHMP odbor bezpečnosti
 - MHMP odbor památkové péče
 - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
 - MHMP odbor ochrany prostředí
 - MHMP odbor územního rozvoje
34. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
35. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
36. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
37. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
38. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
39. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

40. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
41. František Kolínský, Na hlavní č.p. 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
42. Výstavba RD Březiněves s.r.o., IDDS: x34b49d
43. Zdeněk Kolínský, IDDS: 3vzrfg4

Co: spis, evidence, PM

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.