

Městská část Praha - Březiněves
U Parku 140/3, PSČ 182 00
IČO: 00 240 109

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Došlo
ve
dne
8. 01. 2021

Počet listů:

Č.j.: MCP8 006739/2021/428

Praha, dne 7.1.2021

Březiněves/p 427/5

*stavební komise
územní deska*

Spis. zn.: MCP8 151264/2017/OV.Jan, Pet

Č.jedn.: MCP8 006739/2021

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 24.10.2017 na žádost, kterou podali

společnost Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, Tháмова 21/34, 186 00 Praha 86,

a

Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, Na hlavní 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,

František Kolínský, nar. 3.9.1961, Na hlavní 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,

kteřé zastupuje společnost Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, Tháмова 21/34,

186 00 Praha 86,

všichni následně zastoupeni panem Vojtěchem Tolarem, nar. 31.8.1991, Polední 50/15,

Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47

(dále jen "žadatel"), ve věci

**"Domy Březiněves – dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD"
Praha - Březiněves, při komunikaci K Březince**

na pozemcích parc. č. 427/5, 427/58, 427/66, 427/418, 428/1, 427/251 v katastrálním území Březiněves.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 21.12.2017 pod č.j. MCP8 197327/2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2018. Dne 25.6.2018 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením č.j. MCP8 168739/2018 ze dne 11.7.2018 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2018. Dne 3.7.2018 byla podána žádost o dělení pozemků a zároveň požádáno o spojení řízení o dělení pozemků a umístění stavby. Jelikož spolu tyto dvě žádosti věcně souvisejí, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 168849/2018 ze dne 13.7.2018, poznamenaným do spisu, řízení spojil a uvedl, že řízení bude vedeno pod spis.zn. MCP8 151264/2017/OV.Váv, Jan. Následně byla dokumentace dne 20.7.2018, 25.7.2018, 1.8.2018 částečně doplněna. Dne 17.12.2018 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 004189/2019 ze dne 3.1.2019 lhůtu prodloužil do 28.6.2019. Žádost byla doplněna dne 19.3.2019 a naposledy dne 24.7.2019.

Dne 10.10.2019 pod č.j. MCP8 244418/2019 stavební úřad vydal oznámení o zahájení územního řízení. Dne 21.10.2019 účastník řízení, MČ Praha – Březiněves, na oznámení reagovala podáním námitek.

V návaznosti na tyto námítky byl žadatel dne 24.6.2020 pod č.j. MCP8 173644/2020 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno do 31.7.2020. Dne 30.7.2020 podal žadatel (v té době ještě společnost EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., resp. společnost Březiněves Development Beta, s.r.o., Zdeněk Kolínský a František Kolínský) žádost o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením č.j. MCP8 219995/2020 ze dne 12.8.2020 a lhůtu prodloužil do 30.9.2020. Dne 17.9.2020 a 30.9.2020 byla podána opětovná žádost o prodloužení lhůty k doplnění, která dne 11.11.2020 byla upřesněna (upřesněn žadatel, neboť došlo k prodeji pozemku výstavby) a doplněna o aktuální plné moci. Stavební úřad této žádosti vyhověl usnesením č.j. MCP8 297990/2020 ze dne 20.11.2020 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2020.

Dne 21.12.2020 byla žádost doplněna o aktualizování stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury a o souhlasné vyjádření MČ Praha – Březiněves.

Předmětem řízení je pouze dopravní a technická infrastruktura, umístění jednotlivých domů není předmětem tohoto územního řízení.

Popis stavby:

Předmětem záměru je dělení pozemků parc.č. 427/5, 427/58, 427/418 v k.ú. Březiněves, a to na pozemky komunikací a pozemky, na které v budoucnu budou umístěny rodinné domy (celkem 102 domů, domy nejsou nyní předmětem řízení).

V území bude vytvořen uliční prostor, v němž budou umístěny komunikace pro pěší a komunikace vozidlové a sítě technické infrastruktury. Jedná se o:

- SO 01 – vodovod – vodovod pro veřejnou potřebu v celkové délce cca 956 m, který bude napojen na stávající vodovodní řád DN 150 v křižovatce ulic K Březince a Na Polí. Napojení bude dále provedeno ve 4 místech na budoucí řady, navrhované v souvislosti se stavbou technické infrastruktury na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, je navrženo zokruhování vodovodu. Řady budou provedeny z PEHD DN150 a DN 100 SDR 11. Na řady budou napojeny vodovodní přípojky k jednotlivým objektům, celkem se jedná o 102 ks přípojek PE d40 o celkové délce cca 668 m.
- SO 02 – splaškové kanalizace – oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu celkové délky cca 928 m, která bude napojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Polí. Jednotlivé stoky budou materiálu kamenina DN300. Přípojky pro jednotlivé domy budou z kameninového potrubí DN150, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce cca 693 m. Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny dešťové vody z objektů.
- SO 03 – dešťová kanalizace – v novém uličním prostoru bude umístěna oddílná dešťová kanalizace celkové délky cca 930 m, která bude připojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Polí. Stoky budou kameninové, DN300. Do těchto stok budou v budoucnu zaústěny přípojky od jednotlivých domů, celkem se jedná o 102 ks přípojek KT DN150 celkové délky cca 686 m. Na nové stoce, před zaústěním do stávající stoky v ul. K Březince, bude vybudována centrální retenční nádrž o užitném objemu 225 m³ s regulací odtoku 4,3 l/s.
- SO 04 – komunikace – jednotlivé komunikace budou navazovat na stávající komunikační síť, resp. na komunikaci Na Polí a na stavbu nazvanou „Březiněves – Technická infrastruktura, pozemek parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves“. Jedná se o větev A (ulice Na Polí), která bude vedena jako místní obslužná komunikace zklidněná, bude zajišťovat hlavní příjezd do řešené lokality. Na ulici Na Polí navazuje stykovou křižovatkou nově vzniklá komunikace – větev F, která bude probíhat podél celé jižní hranice řešeného území, na tuto komunikaci se dále pomocí stykových křižovatek napojí větve obytných ulic označené jako větve B, C, D a E. Do obytných

- ulic B, C, D, E bude situováno 13 parkovacích stání. Komunikace budou mít šířku 6,0 m, chodníky šířku 2,0 m.
- SO 05 – elektro NN – rozvod NN bude proveden kabely AYKY, napojení bude na stávající síť na křižovatce ulic K Březince a Na Poli, předpokládaná délka kabeláže bude cca 1600 m. Kabely budou uloženy pod jezdňovými plochami a pod komunikací, rozvod bude následně rozveden do skříněk u jednotlivých pozemků rodinných domů.
 - SO 06 – veřejné osvětlení – zařízení veřejného osvětlení bude napojeno z nového rozvaděče zapínacího místa navrženého v souvislosti s technickou infrastrukturou na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, kromě toho bude provedeno propojení i na stávající trasy VO se stávajícím zapínacím bodem u TS v ul. K Březince. Délka kabeláže bude cca 1100 m, svítidla budou umístěna na bezpaticových vetknutých sloupech výšky 5 m (obytná ulice), 6 m (zóna 30).
 - SO 07 – plynovod – nový plynovod PE100 d50 SDR11 bude napojen na stávající STL plynovody d50 d63 z ulice Zvěřinových. Od místa napojení při hranici s pozemkem parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves bude nový STL plynovod veden uličním prostorem v souběhu s ostatními navrhovanými inženýrskými sítěmi. Celková délka STL plynovodu bude cca 558 m. Přípojky pro jednotlivé domy budou z potrubí PE 100 d25 SDR11, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce cca 499 m.
 - SO 08 – parkové a terénní úpravy

USNESENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") podle § 36 odst. 1 správního řádu a s přihlédnutím k § 39 odst. 1 správního řádu určuje přiměřenou lhůtu k vyjádření k podkladům rozhodnutí, a to

do 15 dnů

ode dne doručení tohoto usnesení.

V souladu s ust. § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlížet do spisu na Úřadu městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, v úředních dnech, tj. pondělí a středa od 8 do 12 a od 13 do 17 h. Po uplynutí 15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Usnesení se týká územního řízení zahájeného podáním žádosti dne 24.10.2017 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**"Domy Březiněves – dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD"
Praha - Březiněves, při komunikaci K Březince**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 427/5, 427/58, 427/66, 427/418, 428/1, 427/251 v katastrálním území Březiněves, kterou podali

společnost Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, Tháмова 21/34, 186 00 Praha 86,

a

Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, Na hlavní 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,

**František Kolínský, nar. 3.9.1961, Na hlavní 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,
které zastupuje společnost Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, Tháмова 21/34,
186 00 Praha 86,**

**všichni následně zastoupeni panem Vojtěchem Tolarem, nar. 31.8.1991, Polední 50/15,
Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47**

(dále jen "žadatel").

Odůvodnění:

Dne 24.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 21.12.2017 pod č.j. MCP8 197327/2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2018. Dne 25.6.2018 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením č.j. MCP8 168739/2018 ze dne 11.7.2018 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2018. Dne 3.7.2018 byla podána žádost o dělení pozemků a zároveň požádáno o spojení řízení o dělení pozemků a umístění stavby. Jelikož spolu tyto dvě žádosti věcně souvisejí, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 168849/2018 ze dne 13.7.2018, poznamenaným do spisu, řízení spojil a uvedl, že řízení bude vedeno pod spis.zn. MCP8 151264/2017/OV.Váv, Jan. Následně byla dokumentace dne 20.7.2018, 25.7.2018, 1.8.2018 částečně doplněna. Dne 17.12.2018 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 004189/2019 ze dne 3.1.2019 lhůtu prodloužil do 28.6.2019. Žádost byla doplněna dne 19.3.2019 a naposledy dne 24.7.2019.

Dne 10.10.2019 pod č.j. MCP8 244418/2019 stavební úřad vydal oznámení o zahájení územního řízení. Dne 21.10.2019 účastník řízení, MČ Praha – Březiněves, na oznámení reagovala podáním námitek.

V návaznosti na tyto námítky byl žadatel dne 24.6.2020 pod č.j. MCP8 173644/2020 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno do 31.7.2020. Dne 30.7.2020 podal žadatel (v té době ještě společnost EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., resp. společnost Březiněves Development Beta, s.r.o., Zdeněk Kolínský a František Kolínský) žádost o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením č.j. MCP8 219995/2020 ze dne 12.8.2020 a lhůtu prodloužil do 30.9.2020. Dne 17.9.2020 a 30.9.2020 byla podána opětovná žádost o prodloužení lhůty k doplnění, která dne 11.11.2020 byla upřesněna (upřesněn žadatel, neboť došlo k prodeji pozemku výstavby) a doplněna o aktuální plné moci. Stavební úřad této žádosti vyhověl usnesením č.j. MCP8 297990/2020 ze dne 20.11.2020 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2020.

Dne 21.12.2020 byla žádost doplněna.

Lhůta 15 dnů k seznámení s podklady je lhůtou dostatečnou, neboť se nejedná o složité a obsáhlé podklady.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Vojtěch Tolar, IDDS: skc5qep

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

6. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

7. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6

8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsf3r3

10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

13. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

14. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

15. Ing. Jirí Pinkas, Na poli č.p. 273/12, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

16. RNDr. Ivana Pinkasová, Na poli č.p. 273/12, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

17. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am

18. Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IDDS: 8if75az

19. Jiří Daněk, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

20. Miroslava Daňková, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

21. Héléne Jaspersová, Na poli č.p. 272/10, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

22. Nesim Chalabi, Na poli č.p. 268/2, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

23. Lenka Chalabiová, Na poli č.p. 268/2, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

24. David Slovák, Na poli č.p. 269/4, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

25. Stanislav Slovák, Na poli č.p. 269/4, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

26. Jana Zlatohlavá, Na poli č.p. 270/6, Březiněves, 182 00 Praha 82

27. Alexander James Shaw, Na poli č.p. 592/14, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

28. Veronika Shaw, Na poli č.p. 592/14, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

Doporučeně:

29. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- MHMP odbor bezpečnosti

- MHMP odbor památkové péče

- MHMP odbor pozemních komunikací a drah

- MHMP odbor ochrany prostředí

- MHMP odbor územního rozvoje

30. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

31. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

32. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

33. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

34. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

35. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

36. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

37. František Kolínský, Na hlavní č.p. 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

38. Výstavba RD Březiněves s.r.o., IDDS: x34b49d

39. Zdeněk Kolínský, Na hlavní č.p. 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.