



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 23
Datum: 24.06.2020

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.
Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Návrh programu:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 22. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Výsledky VR na VZ: „Zpracování dokumentace pro zadání stavby projektu: Bezbariérový přístup a sociální zázemí úřadu MČ Praha – Březiněves“.
- 3) Výsledky VR na VZ: „Nákup hydraulického bateriového vyprošťovacího zařízení pro potřeby JSDH Praha – Březiněves“.
- 4) Žádost paní Hampeisové Zdenky o stanovisko k dělení a scelování pozemků v k. ú. Březiněves.
- 5) Úpravy rozpočtu za 6/2020.
- 6) Dohody o členství v JSDH Praha – Březiněves.
- 7) Stanovisko k provozu sportovně-rekreačního areálu s rybníkem – letní sezóna 2020.
- 8) Stanovisko k pořádání akce: BřeziněFest 2020.
- 9) Projednání právních stanovisek spol. Swietelsky stavební, s.r.o. a MČ Praha – Březiněves.
- 10) Pravidla pro prodej pozemků, vzniklých rozdělením pozemku parc. č. 427/251, k.ú. Březiněves.
- 11) Různé.
 - a) Žádosti nájemců: spol. FitPULS s.r.o., Czech Outdoor s.r.o., restaurace Trattoria Famiglia a paní Jaroslavy Oudránové – pedikúra, o snížení, případné prominutí plateb nájemného do doby odvolání vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR, v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19.
 - b) Stanovení odměn ředitele MŠ za 1. pololetí 2020.

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 22. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta Ing. Jiří Haramul předložil zastupitelům návrh programu. Zapisovatelkou byla navržena tajemnice Martina Vilímková, ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Zdenka Chaloupecká a zástupce starosty Petr Petrášek.

Usnesení č. 1.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Program 23. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Zapisovatele tajemnici Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu Mgr. Zdenku Chaloupeckou a zástupce starosty Petra Petráška.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- c) Plnění usnesení z 22. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Bod č. 2/ Výsledky VŘ na VZ: „Zpracování dokumentace pro zadání stavby projektu: Bezbariérový přístup a sociální zázemí úřadu MČ Praha – Březiněves“.

Starosta seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na VZ: Zpracování dokumentace pro zadání stavby projektu: Bezbariérový přístup a sociální zázemí úřadu MČ Praha – Březiněves“.

Osloveny níže uvedené společnosti, které dodaly ve stanoveném termínu cenové nabídky:

1. Domyss s.r.o., Na Čeperce 533, Bystřice – cenová nabídka ve výši 415.030,- Kč vč. DPH.
2. ASK design s.r.o., Ing. Kamila Šindelářová, Ostrovského 253/3, Praha 5 – cenová nabídka ve výši 405.350,- Kč vč. DPH.
3. Atelier ARS spol. s.r.o., Plzeňská 205/19, Praha 5 – cenová nabídka ve výši 411.400,- Kč vč. DPH.
4. Ing. Michal Pek, V Jámě 17740/5, Děčín – cenová nabídka v celkové výši 320.000,- Kč. Není plátce DPH.

Hodnotící komise doporučila zastupitelům ke schválení nejvýhodnější cenovou Ing. Michal Pek, V Jámě 1740/5, Děčín – cenová nabídka v celkové výši 320.000,- Kč.

Usnesení č. 2.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo nejvýhodnější cenovou nabídku Ing. Michal Pek, V Jámě 1770/5, Děčín, v celkové výši 320.000,- Kč.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 3/ Výsledky VŘ na VZ: „Nákup hydraulického bateriového vyprošťovacího zařízení pro potřeby JSDH Praha – Březiněves.“

Starosta seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na VZ: Nákup hydraulického bateriového vyprošťovacího zařízení pro potřeby JSDH Praha – Březiněves.

Osloveny byly tyto 4 společnosti :

1. Spol. STIMAX International s.r.o., Emilie Dvořákové 546/7, Teplice.
2. Továrna hasící techniky techniky s.r.o. Starohradská 316, Polička.
3. Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 42, Jihlava.
4. JaGa s.r.o., Gdaňská 656, Praha 8.

Cenovou nabídku dodaly 2 společnosti:

1. Spol. STIMAX International s.r.o., Emilie Dvořákové 546/7, Teplice – cenová nabídka ve výši 890.665,87 Kč vč. DPH.
2. JaGa, spol. s.r.o., Na Hlavní 166, Praha 8 – cenová nabídka ve výši 831.288,15 Kč vč. DPH.

Hodnotící komise doporučila zastupitelům ke schválení nejvýhodnější cenovou nabídku společnosti JaGa, spol. s.r.o., Na Hlavní 166, Praha 8 – ve výši 831.288,15 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 3.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo nejvýhodnější cenovou nabídku společnosti JaGa, spol. s.r.o., Na Hlavní 166, Praha 8 – ve výši 831.288,15 Kč vč. DPH na VZ: Nákup hydraulického bateriového vyprošťovacího zařízení pro potřeby JSDH Praha – Březiněves.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 4 / Žádost paní Hampeisové Zdenky o stanovisko k dělení a scelování pozemků v k. ú. Březiněves

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Žádost paní Hampeisové Zdenky o stanovisko k dělení a scelování pozemků v k. ú. Březiněves.

Usnesení č. 4.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a souhlasí se změnou hranic pozemků (dělení a scelování) v k. ú. Březiněves, dle uvedené žádosti, paní Zdenky Hampeisové, Černovičky 305, Středokluky, ze dne 14.5.2020, v jejímž vlastnictví pozemky jsou.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 5/ Úpravy rozpočtu za 6/2020.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení úpravy rozpočtu za 6/2020.

Usnesení č. 5.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravy rozpočtu za 6/2020, dle předloženého znění.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 6/ Dohody o členství v JSDH Praha – Březiněves.

Zástupce starosty, Petr Petrášek, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Dohody o členství v JSDH Praha – Březiněves.

Usnesení č. 6.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Dohodu o členství v JSDH MČ Praha – Březiněves s Ondřejem Váňou, bytem Donská 376/17, Praha 10

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Dohodu o členství v JSDH MČ Praha – Březiněves s Volodymyr Tatyga, bytem Sluhy 239, 250 63.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- c) Dohodu o členství v JSDH MČ Praha – Březiněves s Alešem Bromem, bytem Polabská 54/58, Praha 9.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Zodpovídá: zástupce starosty Petr Petrášek.

Bod č. 7/ Stanovisko k provozu sportovně-rekreačního areálu s rybníkem – letní sezóna 2020.

Usnesení č. 7.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se společností SAHAMA s.r.o., se sídlem: Líbeznice, Mělnická 515, zastoupená jednatelem Karlem Vrtiškou.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Vstupné pro osoby bez TP v MČ Praha – Březiněves do sportovně-rekreačního areálu v letní sezóně 2020, platné od 1.7.2020:

Dospělá osoba:	120,-Kč	po 16.00 hod.	80,-Kč
Senior 65+	80,-Kč	po 16.00 hod.	40,-Kč
Dítě od 6 let do 15 let	80,-Kč	po 16.00 hod.	40,-Kč
Dítě do 6 let:	zdarma	po 16.00 hod.	zdarma

Pro dospělé osoby a děti s TP v MČB je vstup do sportovně-rekreačního areálu v letní sezóně 2020 ponechán zdarma, u vstupu se prokáží modrým náramkem, vydaným v loňském roce, který opravňuje občany s TP v MČB pro vstup do sportovně-rekreačního areálu zdarma.

V průběhu července dojde ke změně barvy náramku, který bude občanovi vydán po prokázání totožnosti OP, proti podpisu zdarma. Pokud dojde k jeho ztrátě, nemá občan již nárok v tomto roce na další.
Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 8/ Stanovisko k pořádání akce: BřeziněFest 2020.

Usnesení č. 8.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo zrušení konání akce BřeziněFest 2020, a to v důsledku letošní pandemie koronaviru a nejistoty vyplývající z vládních nařízení.
Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 4 hlasy
Proti: 1 hlas (Mgr. Zdenka Chaloupecká)
Zdržel se: 2 hlasy (Mgr. Martin Převrátíl, Zdeněk Korint)

Bod č. 9/ Projednání právních stanovisek spol. Swietelsky stavební, s.r.o. a MČ Praha – Březiněves.

Usnesení č. 9.23/20

ZMČ Praha – Březiněves bere na vědomí informaci právního zástupce, ve věci vývoje sporu se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice, resp. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, Zemská 259, 337 01 Ejpovice, z titulu prodlení ze Smlouvy o dílo, č. S18-027-0043, ve znění jejích dodatků č. 1 až 3, kterou MČB uzavřela se zhotovitelem dne 29.3.2018.

Zastupitelé pověřují právního zástupce k dalšímu jednání a vyhrazují si právo schválení eventuální dohody o narovnání.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 10/ Pravidla pro prodej pozemků, vzniklých rozdělením pozemku parc. č. 427/251, k.ú. Březiněves.

Tento bod se přesouvá na program příštího zasedání zastupitelstva, aby mohly být v materiálu doplněny a zohledněny komentáře všech zastupitelů. Do finální podoby budou připraveny 2 materiály: Pravidla pro prodej individuálních pozemků a pravidla pro individuální výstavbu pozemků.

Bod č. 11/ Různé:

a) Žádosti nájemců: spol. FitPULS s.r.o., Czech Outdoor s.r.o., restaurace Trattoria Famiglia a paní Jaroslavy Oudránové – pedikúra, o snížení, případné prominutí plateb nájemného do doby odvolání vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR, v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19.

Finanční výbor v tuto chvíli žádosti projednal a doporučuje zastupitelstvu ještě vyčkat na schválení dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu – výzvy s detailními informacemi a upřesněním, jakou formou bude možné o dotaci žádat.

Finanční výbor upřesní do příštího zasedání.

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

b) Stanovení odměn ředitelce mateřské školy za 1. pololetí kalendářního roku 2020.

Starosta Ing. Jiří Haramul předložil zastupitelům návrh na udělení finanční odměny ředitelce Mateřské školy Březiněves, Mgr. Martině Štolcové, za příkladné plnění pracovních úkolů během uplynulého období - 1. pololetí kalendářního roku 2020.

Usnesení č. 10.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo finanční odměnu ředitelce Mateřské školy Březiněves, Mgr. Martině Štolcové, za příkladné plnění pracovních úkolů během uplynulého období - 1. pololetí kalendářního roku 2020, a to ve výši, kterou stanoví neveřejná příloha tohoto usnesení.

Odměna bude uhrazena ze mzdových prostředků v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

c) Podnět Ing. Josefa Palase, Kučerové 920/34, Praha – Ďáblice, týkající se přeparcelace jeho pozemků v k. ú. Březiněves. Na základě výše uvedeného, ZMČ Praha – Březiněves navrhuje panu Ing. Josefu Palasovi, že MČ Praha – Březiněves odkoupí, dle znaleckého posudku, pozemek č. parc. 282/4 k. ú. V Březiněves.

Usnesení č. 11.23/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo návrh na odkoupení pozemku parc. č. 282/4 k. ú. Březiněves, zapsaného na LV 371, o výměře 42 m², od Ing. Josefa Palase, Kučerové 920/34, Praha – Ďáblice. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Zastupitelstvo pověřuje starostu k projednání a přípravě nájemní smlouvy se Suverénním řádem Maltézských rytířů, týkající se nájmu budovy č. p. 3., Na Hlavní.

Zdeněk Korint
1. místostarosta MČ Praha – Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Mgr. Zdenka Chaloupecká
Petr Petrášek

Termín příštího zasedání zastupitelstva bude stanoven operativně.