

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 151264/2017/OV.Jan

Praha, dne 24.6.2020

Č.jedn.: MCP8 173644/2020

Březiněves/p 427/5

Vyřizuje: Věra Janská, Ing. Vendula Peterková

### VÝZVA

**EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., IČO 03310477, Ječná 550/1,  
120 00 Praha 2-Nové Město (nyní název Březiněves Development Beta s.r.o.)**

a

**Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, Na hlavní 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,  
František Kolínský, nar. 3.9.1961, Na hlavní 18/53, Praha - Březiněves, 182 00 Praha 82,  
které zastupuje společnost EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., IČO 03310477,  
Ječná 550/1, 120 00 Praha 2-Nové Město (nyní název Březiněves Development Beta s.r.o.),  
následně všichni zastoupeni Ing. Josefem Rabochem, nar. 29.10.1975, Pod Václavem 1102/20,  
Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84,**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.10.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dne 3.7.2018 žádost o dělení pozemků v rámci akce nazvané:

**"Domy Březiněves – dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD"  
Praha - Březiněves, při komunikaci K Březince**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 427/5, 427/58, 427/66, 427/418, 428/1, 427/251 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 21.12.2017 pod č.j. MCP8 197327/2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2018. Dne 25.6.2018 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením č.j. MCP8 168739/2018 ze dne 11.7.2018 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2018. Dne 3.7.2018 byla podána žádost o dělení pozemků a zároveň požádáno o spojení řízení o dělení pozemků a umístění stavby. Jelikož spolu tyto dvě žádosti věcně souvisejí, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 168849/2018 ze dne 13.7.2018, poznamenaným do spisu, řízení spojil a uvedl, že řízení bude vedeno pod spis.zn. MCP8 151264/2017/OV.Váv, Jan. Následně byla dokumentace dne 20.7.2018, 25.7.2018, 1.8.2018 částečně doplněna. Dne 17.12.2018 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 004189/2019 ze dne 3.1.2019 lhůtu prodloužil do 28.6.2019. Žádost byla doplněna dne 19.3.2019 a naposledy dne 24.7.2019.

Dne 10.10.2019 pod č.j. MCP8 244418/2019 bylo vydáno oznámení o zahájení územního řízení. Ve stanovené lhůtě se k záměru vyjádřila MČ Praha – Březiněves.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut

hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a současně podle ust. § 86 odst. 4 stavebního zákona

### v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

**31.7.2020**

odstranil tyto nedostatky:

1. doložit smlouvu podle ust. § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje – li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, tj. doložit smlouvu (dohodu) mezi MČ Praha – Březiněves a žadatelem
2. doložit aktualizovaná stanoviska a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury (ta, která měla omezenou platnost a tato platnost již skončila)

**Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.**

## USNESENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") podle § 39 odst. 1 správního řádu

**31.7.2020**

a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a ust. § 86 odst. 4 stavebního zákona

### p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 24.10.2017 o vydání územního rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dne 3.7.2018 žádost o dělení pozemků v rámci akce nazvané:

### **"Domy Březiněves – dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD" Praha - Březiněves, při komunikaci K Březince**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 427/5, 427/58, 427/66, 427/418, 428/1, 427/251 v katastrálním území Březiněves, kterou podali

**EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., IČO 03310477, Ječná 550/1,  
120 00 Praha 2-Nové Město (nyní název Březiněves Development Beta s.r.o.)**

**a**

**Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, Na hlavní 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,  
František Kolínský, nar. 3.9.1961, Na hlavní 18/53, Praha - Březiněves, 182 00 Praha 82,  
které zastupuje společnost EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., IČO 03310477,  
Ječná 550/1, 120 00 Praha 2-Nové Město (nyní název Březiněves Development Beta s.r.o.),  
následně všichni zastoupeni Ing. Josefem Rabochem, nar. 29.10.1975, Pod Václavem 1102/20,  
Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84,**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., IČO 03310477, Ječná 550/1, 120 00 Praha 2 (nyní  
název Březiněves Development Beta s.r.o.),  
Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, Na hlavní 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,  
František Kolínský, nar. 3.9.1961, Na hlavní 18/53, Praha - Březiněves, 182 00 Praha 82

### **Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 21.12.2017 pod č.j. MCP8 197327/2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2018. Dne 25.6.2018 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením č.j. MCP8 168739/2018 ze dne 11.7.2018 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2018. Dne 3.7.2018 byla podána žádost o dělení pozemků a zároveň požádáno o spojení řízení o dělení pozemků a umístění stavby. Jelikož spolu tyto dvě žádosti věcně souvisejí, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 168849/2018 ze dne 13.7.2018, poznamenaným do spisu, řízení spojil a uvedl, že řízení bude vedeno pod spis.zn. MCP8 151264/2017/OV.Váv, Jan. Následně byla dokumentace dne 20.7.2018, 25.7.2018, 1.8.2018 částečně doplněna. Dne 17.12.2018 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 004189/2019 ze dne 3.1.2019 lhůtu prodloužil do 28.6.2019. Žádost byla doplněna dne 19.3.2019 a naposledy dne 24.7.2019.

Dne 10.10.2019 pod č.j. MCP8 244418/2019 bylo vydáno oznámení o zahájení územního řízení. Ve stanovené lhůtě se k záměru vyjádřila MČ Praha – Březiněves. Na základě podaných námitek je žadatel vyzván k doplnění výše uvedených dokladů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

**Doručí se:**

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

**doručuje se veřejnou vyhláškou na:**

**úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

**úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Josef Raboch, Pod Václavem č.p. 1102/20, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
3. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
7. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6
8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
13. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
14. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
15. Ing. Jiří Pinkas, Na poli č.p. 273/12, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
16. RNDr. Ivana Pinkasová, Na poli č.p. 273/12, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
17. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am
18. Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IDDS: 8if75az
19. Jiří Daněk, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
20. Miroslava Daňková, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
21. Héléne Jaspersová, Na poli č.p. 272/10, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
22. Nesim Chalabi, Na poli č.p. 268/2, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
23. Lenka Chalabiová, Na poli č.p. 268/2, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
24. David Slovák, Na poli č.p. 269/4, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
25. Stanislav Slovák, Na poli č.p. 269/4, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
26. Jana Zlatohlavá, Na poli č.p. 270/6, Březiněves, 182 00 Praha 82

27. Alexander James Shaw, Na poli č.p. 592/14, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

28. Veronika Shaw, Na poli č.p. 592/14, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

Doporučeně:

29. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- MHMP odbor bezpečnosti
- MHMP odbor památkové péče
- MHMP odbor pozemních komunikací a drah
- MHMP odbor ochrany prostředí
- MHMP odbor územního rozvoje

30. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

31. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

32. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

33. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

34. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

35. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

36. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.