

Městská část Praha - Březiněves	
U Parku 140, PSČ 18200	
IČO: 00240 109	
Datilo dne:	22. 02. 2017
Počet listů:
Č.j.:	MCP8 007393/2017 / 111

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 041246/2016/OV.Váv

Praha, dne 20.2.2017

Č.jedn.: MCP8 007393/2017

Březiněves/p 259/2

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Vávrová

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), které dne 23.3.2016 podala

Městská část - Praha Březiněves, IČO 00240109, U parku 3/140, Praha 8-Březiněves, 182 00, kterou zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Nad vodovodem 2/3258, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ú z e m n í r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k u

Pozemek parc.č. parc. č. 427/251 (orná půda) v k.ú. Březiněves bude přeparcelován na 29 pozemků pro rodinné domy a jejich zahrady, na 1 pozemek komunikací a 2 pozemky veřejného prostoru tak, jak je uvedeno v následující tabulce (celkem 32 pozemků):

	označení pozemku	funkce	výměra
			(m ²)
1	427/251	pozemek RD	5349
2	427/499	pozemek RD	500
3	427/500	pozemek RD	500
4	427/501	pozemek RD	386
5	427/502	pozemek RD	387
6	427/503	pozemek RD	386
7	427/504	pozemek RD	387
8	427/505	pozemek RD	754
9	427/506	pozemek RD	755
10	427/507	pozemek RD	754

11	427/508	pozemek RD	766
12	427/509	pozemek RD	765
13	427/510	pozemek RD	765
14	427/511	pozemek RD	791
15	427/512	pozemek RD	790
16	427/513	pozemek RD	790
17	427/514	pozemek RD	832
18	427/515	pozemek RD	833
19	427/516	pozemek RD	841
20	427/517	pozemek RD	664
21	427/518	pozemek RD	624
22	427/519	pozemek RD	625
23	427/520	pozemek RD	624

24	427/521	komunikace	625
25	427/522	pozemek RD	625
26	427/523	veřejný prostor	2586
27	427/524	veřejný prostor	14
28	427/525	pozemek RD	669

29	427/526	pozemek RD	669
30	427/527	pozemek RD	670
31	427/528	pozemek RD	669
32	427/529	pozemek RD	670

1. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pozemky budou využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dělení pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno a okótováno na ověřeném geometrickém plánu č. 644-102/2015 ze dne 19.1.2016, který vypracoval oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Daniel Janoušek a který po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

s názvem

"Technická infrastruktura a dělení pozemku na parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves" Praha, Březiněves

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 259/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 260/3, parc. č. 261 (ostatní plocha), parc. č. 424/1 (ostatní plocha), parc. č. 424/2 (ostatní plocha), parc. č. 427/3 (ostatní plocha), parc. č. 427/49 (ostatní plocha), parc. č. 427/58 (orná půda), parc. č. 427/66 (orná půda), parc. č. 427/70 (orná půda), parc. č. 428/1 (ostatní plocha), parc. č. 427/418, parc. č. 427/89 (orná půda), parc. č. 427/251 (orná půda) vše v katastrálním území Březiněves se umísťuje stavba slaboproudého vedení (příprava optické sítě); na pozemcích parc. č. 427/89 (orná půda) a parc.č. 427/251 (orná půda) vše v katastrálním území Březiněves se umísťuje stavba silnoproudého vedení 22 kV; na pozemcích parc.č. 427/58 (orná půda), 427/66 (orná půda), 427/89 (orná půda) a 427/418 (orná půda) vše v k.ú. Březiněves se umísťuje „větev prodloužení komunikace Na Polí“; a na pozemku parc. č. 427/251 (orná půda) se umísťuje technická infrastruktura (veřejný vodovod, veřejná splašková kanalizace, veřejná dešťová kanalizace, veřejný plynovod, vedení elektro 1kV, veřejné osvětlení, slaboproudé vedení) včetně komunikace, retenční nádrže a objektu trafostanice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Poloha v katastrálním území: Záměr se nachází v západní části katastrálního území Březiněves, na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves. Část záměru zasahuje i do centrální části obce Březiněves, ke křižovatce ulic K Březince a Na Hlavní.
2. Stručný popis a účel umísťovaných staveb:

Předmětem umístění jsou obslužné komunikace včetně inženýrských sítí.

- obslužná komunikace (větve A, B, C, D, E), komunikace pro pěší

- inženýrské sítě a objekty (splaškový a dešťový kanalizační řad, vodovodní řad, plynovodní řad, silnoproudé vedení, slaboproudé vedení a vedení veřejného osvětlení; přípojky kanalizace (dešťové i splaškové), vody, plynu, elektro a přípojky přípravy sdělovacího kabelu; retenční nádrž a objekt trafostanice.

3. Dopravní napojení a doprava v klidu budou navrženy takto:

- a) Na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves jsou navrženy komunikace o celkové délce 508 m (označené jako větve A, B, C, D, E a na pozemcích parc.č. 427/58, 427/66, 427/89 a 427/418 vše v k.ú. Březiněves „větve prodloužení komunikace Na Poli“ o celkové délce 54 m). Větev A bude sloužit jako páteřní komunikace funkční skupiny „DI“ o šířce dopravního prostoru min. 5 m, opatřená po obou stranách pobytovými prostory o šířce 2 a 3 m; celková šířka větve A bude tedy min. 10 m. Tato páteřní komunikace bude navazovat na „větve prodloužení komunikace Na Poli“, která vytváří spojnicí mezi navrhovaným záměrem "Technická infrastruktura a dělení pozemku na parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves", stávající komunikací Na Poli a již umístěnou předchozí fází „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3“ (územní rozhodnutí spis.zn. MCP8 136763/2014/OV.Suk, Váv).
- b) Páteřní komunikace (větve A) bude doplněna dalšími komunikacemi funkční skupiny „DI“. Větve B, D, E budou o celkové šířce min. 10 m; větve C bude o celkové šířce 15 m. Větev E bude prodloužena severním směrem až k hranici s pozemkem parc.č. 427/88 v k.ú. Březiněves. „Větev prodloužení komunikace Na Poli“ bude o celkové šířce 10 m (6 m vozovka, 2 x 2 m chodník).
- c) Výše uvedené komunikace funkční skupiny „DI“ budou veřejně přístupné s předpokladem jejich zatřídění jako místní komunikace.
- d) V rámci komunikační sítě, na veřejně přístupných místech, bude umístěno celkem 6 návštěvnických parkovacích stání, z toho 2 stání budou určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- e) Každý pozemek rodinného domu (odděleny předchozím výrokem, vlastní objekty rodinných domů se neumisťují – nejsou předmětem tohoto řízení) bude disponovat místem pro 2 parkovací stání.
- f) Obslužné komunikace a obytné zóny budou navrženy s krytem z asfaltu. Chodníky budou tvořeny betonovou dlažbou. Vjezdy na pozemky rodinných domů budou z betonové dlažby.
- g) Pěší cesta v rámci parkové plochy bude o min. šířce 2,5 m pěší cestou a bude propojovat řešené území severním směrem k pozemku parc.č. 427/88 v k.ú. Březiněves. Pěší cesta v západní části řešeného území, mezi pozemky 13 a 14, (označenými v geom. plánu parc.č. 427/500 a 427/501 vše v k.ú. Březiněves) bude o šířce min. 2 m. Pěší cesty budou řešeny jako nestmelený chodník.
- h) Navrhované komunikace budou koordinovány na základě „Smlouvy o spolupráci při výstavbě komunikace“ s ohledem na budoucí využití celého rozvojového zastavitelného území. Jedná se o sousední pozemky parc.č. 427/418, 427/5, 427/88 a 427/89 vše v k.ú. Březiněves. (Dříve se jednalo i o pozemky parc.č. 427/90 a 427/319 vše v k.ú. Březiněves - nyní rozděleno dle vydaného územního rozhodnutí „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3“ na jednotlivé pozemky).
- i) Nové komunikace (včetně všech svých součástí) označené jako větve A, B, C, D, E a větve prodloužení komunikace Na Poli budou zařazeny mezi komunikace IV. třídy.

4. Inženýrské sítě:

- a) Splašková kanalizace DN300 o celkové délce cca 424 m bude vedena v nových komunikacích (větve A, E a „větve prodloužení komunikace Na Poli“); umístěny budou tyto větve splaškové kanalizace: S, S1, S2. Navrhovaná splašková kanalizace bude napojena „větvi prodloužení komunikace Na Poli“ stokou S2 na „Obytnou zónu Březinka II, 2. etapa, fáze 3“ a na stávající stoku v ulici Na Poli. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace bude provedena z kameniny KT300. Potrubí bude ukládáno do výkopu na podsyp a podkladní beton, bude obetonováno

- a opatřeno obsypem. Na stoku budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty ve vzájemné vzdálenosti max. 50 m.
- b) Dešťová kanalizace DN300 o celkové délce cca 537 m bude vedena v nových komunikacích (větve A, B, C, D, E a „větve prodloužení komunikace Na Poli“); umístěny budou tyto větve dešťové kanalizace: D, D1, D2, D3, D4, D5. Navrhovaná dešťová kanalizace bude napojena „větvi prodloužení komunikace Na Poli“ stokou D2 na „Obytnou zónu Březinka II, 2. etapa, fáze 3“ - vlastník Březiněves a.s. a na stávající stoku v ulici Na Poli. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace bude provedena z kameniny KT300. Potrubí bude ukládáno do výkopu na podsyp a podkladní beton, bude obetonováno a opatřeno obsypem. Na stoku budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty ve vzájemné vzdálenosti max. 50 m.
- c) Jednotlivé pozemky rodinných domů budou napojeny do navrhované splaškové a dešťové kanalizace novými přípojkami KT DN 200. Bude umístěno celkem 29 kusů přípojek dešťové kanalizace a celkem 29 kusů přípojek splaškové kanalizace. Přípojky budou při hranici pozemků rodinných domů (za oplocením) opatřeny revizními šachtami.
- d) Na komunikační větvi A, na stoce D bude umístěna montovaná železobetonová retenční nádrž o objemu 55 m³ a rozměrech 20 x 2,7 x 2,8 m. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem a 3 šachtovými komíny.
- e) Zásobování vodou bude novým vodovodním řadem PE-HD160 o celkové délce cca 576 m, vedeným v nových komunikacích (větve A, B, C, D, E a „větve prodloužení komunikace Na Poli“); umístěny budou tyto vodovodní řady: V1, V2, V3, V4, V5, V6 a V7. Navrhovaný vodovodní řad bude napojen „větvi prodloužení komunikace Na Poli“ řadem V7 a V6 na „Obytnou zónu Březinka II, 2. etapa, fáze 3“ - vlastník Březiněves a.s. a na stávající řad PE 160 v ulici Na Poli. Potrubí bude uloženo do výkopu, podsypáno a opatřeno zhutněným obsypem a opatřeno varovnou páskou. V severním konci komunikační větve E a v severním konci „větve prodloužení komunikace Na Poli“ bude vodovodní řad ukončen podzemními požárními hydranty.
- f) Přípojky vody pro jednotlivé rodinné domy budou z materiálu PE40 SDR11 v počtu 29 kusů. Vodovodní přípojky budou u hranice pozemků rodinných domů (za plánovaným oplocením) opatřeny vodoměrnými šachtami, ze kterých budou pokračovat neveřejné části přípojek k objektům rodinných domů.
- g) Plynovod o celkové délce cca 574 m bude veden v nových komunikacích (větve A, B, C, D, E a „větve prodloužení komunikace Na Poli“); umístěny budou tyto plynovodní řady: P1, P2, P3, P4, P5, P6 a P7. Navrhovaný plynovodní řad bude napojen „větvi prodloužení komunikace Na Poli“ na plynovodní řad II (označení z předchozí fáze „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3“ - vlastník Březiněves a.s.) a na stávající řad PE DN50 v ulici Na Poli. Navrhovaný plynovod bude proveden z trub PE 100RC SDR11 DN50 a DN63 podle ČSN 633041. Potrubí bude ukládáno do výkopu na podsyp a bude opatřeno nezhutněným obsypem a zásypem s výstražnou žlutou fólií; na potrubí bude uložen signalizační vodič.
- h) Přípojky plynu pro jednotlivé rodinné domy budou z materiálu PE 100 DN25 v počtu 29 kusů. Plynovodní přípojky budou ukončeny na hranici pozemků rodinných domů (v plánovaných oploceních) ve zděných pilířkách hlavním uzávěrem plynu. Zde bude osazen také regulátor a plynoměr, vše v typové skřínce. Potrubí přípojky plynu bude zajištěno proti vytažení ze skříňe a proti pootočení.
- i) Trafostanice typu BETONBAU UK 3024 o rozměrech 3 m x 2,4 m x 1,7 m bude vybavena rozvaděčem 22kV, rozvaděčem 1 kV a transformátorem. Stavba trafostanice bude umístěna mezi pozemky č.6 a č.7, na nově odděleném pozemku parc.č. 427/524 v k.ú. Březiněves, při hranici nově odděleného pozemku veřejného prostranství parc.č. 427/523 v k.ú. Březiněves s navrhovanou komunikací.
- j) Distribuční síť NN 1 kV, určená pro zásobování elektrickou energií jednotlivých parcel rodinných domů, bude vybudována v nových komunikacích (větve A, B, C, D, E a „větve

prodloužení komunikace Na Poli“). Navrhovaná distribuční síť NN 1 kV bude napojena „větvi prodloužení komunikace Na Poli“ na stávající rozvod v ulici Na Poli a na rozvod z předchozí fáze „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3“- vlastník Březiněves a.s.. Nové přípojkové skříně o celkovém počtu 36 ks budou umístěny na hranicích jednotlivých parcel, určených pro rodinné domy a budou zasmyčkovány kabelem, vyvedeným z nově umístěvaného objektu trafostanice označeného jako SO 401.3. Trasy rozvodů NN 1 kV o celkové délce 1180 m budou uloženy podél komunikací; v komunikaci s krytím min. 1 m, v chodníku a v zeleni s krytím min. 0,4 m. Uložení kabelu bude provedeno podle ČSN 33 2000 5-52 a ČSN 73 6005, při přechodu komunikací bude vedení uloženo v chráničkách.

- k) Prodloužení stávajících kabelů 22 kV bude vyvedeno z křižovatky ulic V Křepelkách-Na Návrati do nové trafostanice označeného jako SO 401.3, bude procházet předcházející výstavbovou fází „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3“ a bude umístěno v pozemcích parc.č. 427/89 a 427/251 v k.ú. Březiněves. Celková délka kabelové trasy bude 490 m.
- l) Slaboproudé zařízení bude sloužit jako možnost napojení budoucích rodinných domů na optickou síť. Mezi parcelami 6 a 7 při okraji nově odděleného pozemku veřejného prostranství parc.č. 427/523 v k.ú. Březiněves bude umístěn optický rozvaděč MICOS ORU 1 SIS, ze kterého budou vyvedeny mikrotrubičky HDPE 10, ukončené na jednotlivých pozemcích rodinných domů. Páteřní trasa bude tvořena 2 optotrubkami HDPE40 a bude vedena z křižovatky ulic Na Hlavní – K Březince, po severní straně ulice K Březince, po východní straně ulice Na Poli a severní straně nové komunikační větve A. Optotrubky i mikrotrubičky o celkové délce 1155 m budou uloženy do rýh s min. krytím v chodníku 0,4 m, v zeleni 0,6 m a v komunikacích min. 0,9 m, kde budou uloženy do obetonovaných chrániček.
- m) Veřejné osvětlení pro navrhované komunikace bude provedeno z nového zapínacího bodu VO, napájeného z přípojkové skříně osazené v rámci objektu SO 401.2, umístěného mezi parcelami 6 a 7 v jihozápadním rohu nově odděleného pozemku veřejného prostranství parc.č. 427/523 v k.ú. Březiněves. Rozvody budou provedeny kabely CYKY 4x10. Umístěno bude celkem 16 stožárů o výšce 6 m, osazených svítidly MC12 o příkonu 50W. Celková délka kabelové trasy bude 650 m.

5. Napojovací místa pro další etapy:

- V jižních částech komunikačních větví B, C, D bude vytvořena nová napojovací místo pro další výstavbu na pozemcích parc.č. 427/5 a 427/418 vše v k.ú. Březiněves.
- V severní části komunikační větve E bude vytvořeno napojovací místo pro další výstavbu na pozemku 427/88 v k.ú. Březiněves.

6. Sadové úpravy budou řešeny:

- v uličním parteru obytné zóny podél komunikací formou zatravnění pásů a alejí. Pro každou ulici bude použit jiný taxon.
- v rámci parkové plochy (plocha veřejného prostranství), která bude doplněna pěší cestou, propojující řešené území severním směrem k pozemku parc.č. 427/88 v k.ú. Březiněves. Součástí parkové plochy bude rovněž volejbalové hřiště a dětské hřiště.

7. Zařízení staveniště bude umístěno převážně na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves. Příjezd ke staveništi bude zajištěn ze stávající staveništní komunikace situované západně od stávající zástavby, vedoucí paralelně s ulicí Na Poli. Staveniště bude oploceno.

8. Z hlediska ochrany přírody je při realizaci stavby nezbytné postupovat v souladu s obsahem ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Bude rovněž použito takových stavebních postupů a prostředků, které zajistí minimální prašnost.

9. Práce v okolí komunikace Na Hlavní budou provedeny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu této komunikace.
10. V průběhu výkopových prací bude zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup ke stávajícím uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Okolní komunikace budou udržovány trvale sjízdné s průjezdem o šířce min. jednoho jízdního pruhu. Dočasné zábory veřejných ploch a pozemních komunikací pro provedení napojení technické infrastruktury budou použity jen v nezbytném rozsahu a době.
11. Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách komunikace budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“. Po dokončení stavby budou povrchy chodníků, zelených pásů a komunikace, kterých se stavba týká, uvedeny do odpovídajícího stavu.
12. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení dále bude:
 - a) řešení organizace výstavby tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn vjezd dopravní obsluhy, příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací,
 - b) opatření na minimalizaci emisí prachu z výstavby (čištění komunikací a mechanizace, zkrápění staveniště apod.),
 - c) návrh DIO rozdělení na jednotlivé etapy, návrh umístění svislého a vodorovného dopravního značení a zařízení na vnějších komunikacích (začátek a konec obytných zón, vyznačení přechodů pro chodce apod.),
 - d) podrobné ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších obytných staveb a způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem,
 - e) budou splněny podmínky pro styk s vedením s veřejnými elektronickými komunikačními sítěmi podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).
13. Koordinace stavby: Stavba bude koordinována, s ohledem na budoucí využití celého rozvojového zastavitelného území, s akcí "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3" a se záměry vlastníků sousedních pozemků parc.č. 427/5, 427/418 a 427/88 vše v k.ú. Březiněves.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část - Praha Březiněves, IČ 00240109, U parku 3/140, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

Odůvodnění:

Dne 23.3.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Dne 9.6.2016 pod č.j. MCP8 077657/2016 bylo vydáno usnesení, kterým byla uvedená řízení (dělení pozemku a umístění stavby) spojena do řízení jednoho. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.6.2016 pod č.j. MCP8 075848/2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.10.2016, dodatek doplnění byl předán stavebnímu úřadu dne 21.11.2016. Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP8 153960/2016 ze dne 29.11.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V průběhu řízení bylo v rámci sousední akce vedené pod názvem "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3", pro kterou byla vydána změna územního rozhodnutí včetně dělení pozemků pod spis. zn. MCP8 136763/2014/OV.Suk,Váv, č.j. MCP8 054867/2016 dne 1.6.2016 a které nabylo

právní moci dne 9.2.2016, vloženo do katastru nemovitostí nové dělení pozemků. Na základě tohoto nového dělení pozemků se změnil výčet pozemků dotčených stavbou i výčet sousedních pozemků v tomto řízení. Nezměnil se však okruh účastníků řízení, neboť oddělené pozemky i nadále vlastní společnost Březiněves, a.s., tak jak tomu bylo v době podání a dotčení pozemků parc.č. 427/319, 427/89 a 427/90 v k.ú. Březiněves. Změna ve výčtu pozemků se dotýká tohoto územního rozhodnutí v oblasti umístované stavby silnoproudého vedení 22 kV. Namísto pozemků parc.č. 427/319, 427/89 a 427/90 vše v k.ú. Březiněves je nově dotčen pouze pozemek parc.č. 427/89 v k.ú. Březiněves, jehož parcelní číslo nyní představuje komunikaci, ve které je silnoproudé vedení 22 kV navrženo. Parcelní čísla původně dotčených pozemků parc.č. 427/319 a 427/90 vše v k.ú. Březiněves byla nově přidělena jednotlivým pozemkům rodinných domů. Z pozemků dotčených stavbou (parc.č. 427/89, 427/90, 427/319 v k.ú. Březiněves) se de facto staly zároveň pozemky sousední i pozemky dotčené, se stejným vlastníkem, pouze s jiným parcelním označením. Rozsah dokumentace zůstal nezměněn, trasa i umístění jednotlivých objektů je stále stejné.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- ❖ Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím **OB - čistě obytné**, ve kterém je dán **kód míry využití území B** a s nímž je navržena funkce v souladu. Velikosti jednotlivých pozemků rodinných domů jsou navrženy tak, že je zde možné umístit optimálně velké rodinné domy, splňující kód míry využití území B.
- ❖ Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

- § 23 odst. (1) *Obecné požadavky na umístování staveb*: V rámci navrhovaného záměru je předmětem umístění napojení na síť technické infrastruktury a na pozemní komunikace.
- § 23 odst. (3) *Obecné požadavky na umístování staveb*: Navrhované stavby ani jejich části nepřesahují na sousední pozemky.
- § 24 e) odst. (1) *Staveniště*: Při stavbě nebude ohrožováno okolí hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Nedojde ke znečištění pozemních komunikací a k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení nebo požárním zařízením. Staveniště se bude nacházet převážně na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves. Příjezd na staveniště bude zajištěn z jihu ze staveništní komunikace situované západně od stávající zástavby, paralelně s komunikací Na Polí. Staveniště bude oploceno.

Soulad s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

- § 5 odst. (2) *Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu*: Podél komunikací je navrženo celkem 6 návštěvnických parkovacích stání, které výpočtem vychází z počtu 29 plánovaných rodinných domů. Z toho 2 stání jsou navržena jako parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci každého z 29 pozemků pro rodinné domy je možné umístit 2 parkovací stání.
- § 6 odst. (1), (4) *Připojení staveb na sítě technického vybavení*: V rámci navrhovaného území dojde k umístění splaškového a dešťového kanalizačního řadu, vodovodního řadu, plynovodního řadu, silnoproudého vedení, slaboproudého vedení a vedení veřejného osvětlení. Navrhované parcely, určené pro výstavbu rodinných domů budou připojeny přípojkami kanalizace (dešťové i splaškové), vody, plynu, elektro a přípojkou přípravy sdělovacího kabelu.
- § 6 odst. (5) *Připojení staveb na sítě technického vybavení*: Všechny přípojky jsou řešeny tak, že v případě havárie plynového potrubí vně objektů bude znemožněn průnik plynu do stavby.
- § 6 odst. (6) *Připojení staveb na sítě technického vybavení*: Při prostorovém uspořádání sítí technického vybavení bude křížení nebo souběh řešen podle normových hodnot.
- § 7 odst. (1) *Oplocení pozemku*: Stavěniště bude dočasně oploceno.
- § 8 odst. (1) *Základní požadavky*: Stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti současně splňovaly základní požadavky na stavby, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a osob, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a teplená ochrana.
- § 10 odst. (1) *Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí*: Stavby jsou navrženy tak, aby neohrožovaly život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- § 14 odst. (1) *Ochrana proti hluku a vibracím*: Hluk a vibrace nebudou v rámci navrhovaných staveb i v rámci okolní zástavby překračovat normové hodnoty.
- § 15 odst. (1) *Bezpečnost při provádění a užívání staveb*: Při provádění nebo užívání navrhovaných staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
- § 32 odst. (1), (2), (3), (4), (6) *Vodovodní přípojky a vodovod*: Bude se umístit veřejný vodovod a vodovodní přípojky k jednotlivým parcelám, určeným pro rodinné domy. Vodovod včetně přípojek bude uložen v nezámrné hloubce. Vodovodní přípojka bude vybavena zařízením proti zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu. Hlavní uzávěry vodovodu budou osazeny před vodoměr a budou přístupné a viditelně označené. Potrubí bude tepelně izolováno.
- § 33 odst. (1), (2) *Kanalizační přípojky a kanalizace*: Bude se umístit veřejná dešťová a veřejná splašková kanalizace a dešťové a splaškové kanalizační přípojky k jednotlivým parcelám, určeným pro rodinné domy. Kanalizační řady včetně přípojek budou uloženy v nezámrné hloubce.
- § 34 odst. (1), (2), (5) *Připojení k distribučním sítím, silnoproudé a slaboproudé rozvody*: Bude se umístit veřejné silnoproudé kabelové vedení a elektro přípojky k jednotlivým parcelám, určeným pro rodinné domy. Navržený veřejný kabel i jednotlivé přípojky budou uloženy v zemi v souladu s normovými hodnotami. Zařízení pro vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a viditelně označené. V rámci silnoproudých zařízení bude na plánovaném pozemku veřejného prostranství umístěna kiosková distribuční trafostanice typu BETONBAU UK 3024 s rozvaděči a transformátorem. Dojde rovněž k umístění kabelu veřejného osvětlení a k umístění přípravy slaboproudého vedení včetně přípojek z křižovatky ulic Na Hlavní a K Březince.

- § 35 odst. (1), (2), (3), (4) *Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení*: Bude se umisťovat veřejný plynovod a plynovodní přípojky k jednotlivým parcelám, určeným pro rodinné domy. Navržený veřejný plynovod i jednotlivé přípojky plynu budou uloženy v zemi v souladu s normovými hodnotami a budou dimenzovány na potřebný provozní přetlak. Zařízení bude navrženo rovněž tak, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví. Na začátku odběrných plynových zařízení bude instalován hlavní uzávěr plynu, který bude trvale přístupný a viditelně označený.
- ❖ Předložený návrh je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Sklonové poměry a nášlapy obrub a vodící linie umožní pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Z navrhovaného počtu 6 návštěvnických stání budou min. 2 stání navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Na stavby rodinných domů se vyhláška nevztahuje.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ÚMČ Praha 8 odbor výstavby (nyní odbor územního rozvoje a výstavby), č.j. MCP8 080690/2014 ze dne 5.6.2014, koordinované závazné stanovisko (ÚMČ P8 odbor životního prostředí, ÚMČ P8 odbor dopravy, ÚMČ P8 odbor výstavby, odd. vodoprávní)
- MHMP odbor stavební a územního plánu (nyní odbor územního rozvoje), č.j.: S-MHMP-0652498/2014/SUP, koordinované závazné stanovisko ze dne 17.6.2014:
 - MHMP odbor stavební a územního plánu (nyní odbor územního rozvoje), S-MHMP-0652498/2014/1/SUP ze dne 27.5.2014
 - MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení (nyní odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu), spis.zn. S-MHMP-0652498/2014/5/BKR/D ze dne 21.5.2014
 - MHMP odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), spis.zn. S-MHMP - 0652498/2014/6/OZP/KOS/VI ze dne 10.6.2014
 - MHMP odbor dopravních agend, spis.zn. S-MHMP-0652498/2014/2/ODA-O4/Ka ze dne 10.6.2014
 - MHMP odbor památkové péče, spis.zn. S-MHMP-0652498/2014/OUP ze dne 4.6.2014
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí a speciálních projektů, č.j. MCP8 008385/2016 ze dne 28.1.2016
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, č.j. MCP8 088586/2014 ze dne 7.7.2014
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, č.j. MCP8 084760/2016 ze dne 13.7.2016
- Policie ČR, KŘ policie hl.m. Prahy – č.j. KRPA-178792-1/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 23.5.2014
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 21492/2014 ze dne 9.6.2014
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-5557-3/2014 ze dne 2.6.2014
- PREdistribuce a.s., smlouva č. 8831409188 ze dne 25.2.2015 a 27.2.2015
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., Smlouva o spolupráci o uzavření budoucí smlouvy kupní, č. 618/2014/OOBCH ze dne 23.7.2015 a 11.8.2015
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., Dodatek smlouvy o spolupráci o uzavření budoucí smlouvy kupní, č. 618/2014/OOBCH ze dne 6.1.2016 a 14.1.2016
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., technické podmínky připojení ze dne 24.11.2015
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 4188/PI/OSDS/15 ze dne 24.11.2015
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., č.j. PVK 13295/OTPČ/16 ze dne 8.3.2016
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 4216/15/2/02 ze dne 22.10.2015
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 5575/16/2/02 ze dne 30.11.2016
- MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, spis.zn. 74951/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 9.6.2014

- Povodí Labe s.p., č.j. PVZ/14/14637/Vv/0 ze dne 30.6.2014
- Povodí Labe s.p., č.j. PVZ/16/26267/Js/0 ze dne 21.9.2016
- PREDistribuce a.s., zn. 25065545 ze dne 21.10.2014
- CETIN a.s., č.j. 721024/15 ze dne 26.10.2015
- ELTODO - CITEUM s.r.o. (nyní TRADE CENTRE PRAHA a.s.), č.j. EC 0400/4191/15 ze dne 23.11.2015
- ELTODO - CITEUM s.r.o. (nyní TRADE CENTRE PRAHA a.s.), č.j. VPD_2016_2940 ze dne 28.11.2016
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/159509/2016 ze dne 28.11.2016
- OPTILINE a.s., zn. 1411602133 ze dne 25.11.2016
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., Svodná komise, zn. 100130/47Ku2022/2332 ze dne 21.12.2015
- ADC Systems s.r.o., vyjádření ze dne 21.10.2015
- TeliaSonera International Carrier CR a.s., č.j. 1311603115 ze dne 25.11.2016
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. E022592/16 ze dne 25.11.2016
- SITEL s.r.o., zn. 1111605607 ze dne 25.11.2016

Razítko na situaci dodali:

- TSK 7100 síť, ze dne 30.11.2016
- MO-SEM Praha ze dne 30.11.2016
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 30.11.2016

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemky parc.č. 427/251, 259/2, 260/3, 261, 424/1, 424/2, 428/1, 427/3, 427/49, 427/58, 427/70, 427/66 vše v k.ú. Březiněves jsou ve vlastnictví hl. města Prahy, které svěřilo správu Městské části Praha-Březiněves. Městská část Praha-Březiněves je žadatelem.
- Pozemek parc. č. 427/89 v k.ú. Březiněves je ve vlastnictví společnosti Březiněves a.s., která se záměrem souhlasí ve smlouvě o spolupráci při výstavbě komunikace. Mezi městskou částí Praha-Březiněves a společností Březiněves a.s., která je vlastníkem staveništní komunikace nacházející se mimo jiné na pozemku parc.č. 427/418 v k.ú. Březiněves, byla uzavřena nájemní smlouva č. c076-PC-16-000029 o pronájmu staveništní komunikace ze dne 21.10.2016.
- Pozemky parc. č. 427/418 a 427/58 vše v k.ú. Březiněves je ve vlastnictví Františka Kolínského a Zdeňka Kolínského, kteří se záměrem souhlasí ve smlouvě o spolupráci při výstavbě komunikace.
- Souhlas s užíváním staveništní komunikace (situované západně od stávající zástavby, vedoucí paralelně s ulicí Na Poli), která je ve vlastnictví společnosti Březiněves a.s., byl udělen v nájemní smlouvě č. c076-PC-16-000029 ze dne 21.10.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec hl.m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, MČ Praha – Březiněves, PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření

s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ADC Systems s.r.o., TRADE CENTRE PRAHA a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha - Březiněves, František Kolínský, Zdeněk Kolínský, Březiněves, a.s., vlastníci pozemků parc.č. 427/88, 427/5, 427/278, 427/60, 427/61, 427/62, 427/63, 427/64, 427/65, 427/85, 427/86, 427/71, 427/72, 427/17, 427/18, 427/19, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 424/3, 420/2, 424/5, 260/1, 420/1, 259/1, 427/59, 260/2, 427/4, 427/248, 427/95, 427/96, 427/81, 427/82, 427/97, 427/126, 427/224, 427/129, 427/130, 427/91, 427/92, 427/225, 427/226, 427/227, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 420/4, 420/6, 420/8, 420/9, 427/315, 427/316, 427/552, 427/551, 427/601, 427/600, 427/593, 427/592, 427/591, 427/581, 427/582, 427/583, 427/584, 427/585, 427/586, 427/556, 427/555, 427/554, 427/553, 427/557, 427/558, 427/559, 427/560, 427/561 a objektů na těchto pozemcích

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší vedle žadatele, který je vlastníkem pozemků parc.č. 427/251, 259/2, 260/3, 261, 424/1, 424/2, 428/1, 427/3, 427/49, 427/58, 427/70, 427/66 vše v k.ú. Březiněves (*Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha-Březiněves*), také vlastníkově pozemku výstavby parc. č. 427/89 v k.ú. Březiněves (*Březiněves, a.s.*) a rovněž vlastníků pozemku výstavby parc. č. 427/418 a 427/58 vše v k.ú. Březiněves (*František Kolínský, Zdeněk Kolínský*) a vlastníků sousedních pozemků parc.č. 427/88, 427/5, 427/278, 427/60, 427/61, 427/62, 427/63, 427/64, 427/65, 427/85, 427/86, 427/71, 427/72, 427/17, 427/18, 427/19, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 424/3, 420/2, 424/5, 260/1, 420/1, 259/1, 427/59, 260/2, 427/4, 427/248, 427/95, 427/96, 427/81, 427/82, 427/97, 427/126, 427/224, 427/129, 427/130, 427/91, 427/92, 427/225, 427/226, 427/227, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 420/4, 420/6, 420/8, 420/9, 427/315, 427/316, 427/552, 427/551, 427/601, 427/600, 427/593, 427/592, 427/591, 427/581, 427/582, 427/583, 427/584, 427/585, 427/586, 427/556, 427/555, 427/554, 427/553, 427/557, 427/558, 427/559, 427/560, 427/561 a objektů na těchto pozemcích a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům a stavbám. Dále toto postavení přísluší vlastníků a správcům dopravní a technické infrastruktury (*PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ADC Systems s.r.o., TRADE CENTRE PRAHA a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise*). Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona přísluší postavení účastníka obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v tomto případě Hl. m. Praha (*zastoupeno Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy*), a současně podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení i příslušná městská část (*Městská část Praha – Březiněves*). Dále postavení účastníka, podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, náleží osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, což je v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení (spolky), která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad nevzal žádný spolek jako účastníka řízení, neboť jejich právo nemůže být dotčeno, ani se ve stanovené lhůtě nepřihlásil do územního řízení žádný spolek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavba nazvaná "Technická infrastruktura a dělení pozemku na parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves" Praha, Březiněves (dále jen "stavba") bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích v Praze- Březiněvsi, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, umístované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; doplňující situační výkres v měřítku 1:500), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 12.12.2016.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha – Březiněves.

Vyvěšeno dne: 22. 2. 2017 Sejmuto dne: 10. 3. 2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Ludvíková Bortlová Lenka

Doručí se (postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

- Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům (identifikovaných označením pozemků):
pozemky parc.č. 427/88, 427/5, 427/278, 427/60, 427/61, 427/62, 427/63, 427/64, 427/65, 427/85, 427/86, 427/71, 427/72, 427/17, 427/18, 427/19, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 424/3, 420/2, 424/5, 260/1, 420/1, 259/1, 427/59, 260/2, 427/4, 427/248, 427/95, 427/96, 427/81, 427/82, 427/97, 427/126, 427/224, 427/129, 427/130, 427/91, 427/92, 427/225, 427/226, 427/227, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 420/4, 420/6, 420/8, 420/9, 427/315, 427/316, 427/552, 427/551, 427/601, 427/600, 427/593, 427/592, 427/591, 427/581, 427/582, 427/583, 427/584, 427/585, 427/586, 427/556, 427/555, 427/554, 427/553, 427/557, 427/558, 427/559, 427/560, 427/561 a objekty na těchto pozemcích a ti, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům a stavbám
- Vlastníkům sousedního **pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves**. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 –14.10.1964).

Doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) **úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- b) **úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec hl.m.Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
6. MO ČR - Agentura hospodaření s nem. majetkem, odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjaavk
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
9. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
11. ADC Systems s.r.o., IDDS: cpji834
12. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajggj2
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 15 Praha 1-Staré Město

14. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, IDDS: fhidrk6
15. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2
16. František Kolínský, Na hlavní č.p. 18/53, Praha - Březiněves, 182 00 Praha 82
17. Zdeněk Kolínský, Na hlavní č.p. 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
18. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am

Doporučeně:

19. ÚMČ Praha 8, odbor život. prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
20. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopráv. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
21. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
22. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
23. MHMP odbor "Kancelář ředitele Magistrátu", oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
24. MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
25. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
26. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
27. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
28. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
29. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

30. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, referent, OKT – zde, PM

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vávrová.