

Zápis ze zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo : 2
Datum : 24.2. 2011

Zasedání bylo zahájeno v 17.05 hod. starostou Ing. Jiřím Haramulem
Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny
Omluveni: Petrášek Petr

Program:

- 1/ **Kontrola zápisu č. 1.**
- 2/ **Schválení rozpočtu MČ Praha – Březiněves na rok 2011.**
- 3/ **Výsledky inventur za rok 2010.**
- 4/ **Schválení vyřazovacích protokolů.**
- 5/ **Inflace za rok 2010.**
- 6/ **Schválení výše finanční částky a termínu pro výplatu příspěvku na odvoz odpadu za rok 2010 pro občany MČ Praha – Březiněves.**
- 7/ **Revokace usnesení č. 3/2010, bod č. 2 – Darovací smlouva č. DS/68/10/103/ÚI mezi MČ Praha – Březiněves, společností Central Group a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4 a Central Group technická infrastruktura s.r.o., se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4. Předmětem smlouvy je převod pozemků /komunikací chodníků lokality „Jižní zahrady“ do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, v k.ú. Březiněves, obec Praha.**
- 8/ **Žádost spol. Central Group a.s. o vyjádření k PD ke SP a uzavření budoucí smlouvy kupní - chodníky a vjezdy v lokalitě „Obytný soubor RD – Na Boleslavce – III.etapa“ k.ú. Březiněves.**
- 9/ **Darovací smlouva mezi MČ Praha – Březiněves a spol. .A.S.A. spol. s.r.o., se sídlem Ďáblická 791/89, Praha 8.**
- 10/ **Žádosti spol. CPI a.s., Václavské náměstí 47, Praha 1, :**
 - a) **o předání komunikací MČ Praha – Březiněves – Obytná zóna Březinka II. – 1.etapa**
 - b) **o majetkoprávní podklad, smlouvu o smlouvě budoucí o následném předání a převzetí místních komunikací – Obytná zóna Březinka II. – 2. etapa**
- 11/ **Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – prodejní sklad, ul. U Parku**
- 12/ **Cenová nabídka na regály ve sklepních prostorách budovy úřadu MČ Březiněves od firmy PK trend, Pražská 1150/55, Praha 10.**
- 13/ **Žádost pana Ladislava Nepomuckého, jako vlastníka nemovitostí na pozemku 429/21, o opravu jejich škod, vzniklých při výstavbě a provozu na staveništní účelové komunikaci.**
- 14/ **Žádost městského strážníka Jindřicha Rydvala - nákup služebního kola, které bude využíváno ke služebním účelům – hlídkové činnosti v okrsku MČ Březiněves.**
- 15/ **Výpověď „Dohody o členství v JSDH“**
 - **panu Michalu Fraňkovi**
 - **panu Martinu Skořepovi**
- 16/ **Ozdravný pobyt pro děti.**
- 17/ **Různé.**

K bodu č. 1: všechny body zápisu č. 1/2011 byly splněny.

K bodu č. 2:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo rozpočet MČ Praha – Březiněves, dle předloženého znění.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 3:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo výsledky inventur za rok 2010 bez výhrad.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 4:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Vyřazovací protokoly inventur za rok 2010, bez výhrad.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 5:

Na základě usnesení č. 7, bod č. 14, ze dne 29.5.2008, bylo schváleno uplatňovat inflační doložku pouze v případě, že roční částka bude činit více jak 500,-Kč ročně. Toto se týká pouze smlouvy o pronájmu nebytových prostor spol. FitPULS. Vzhledem k celkové výši měsíčního nájemného (48.000,-Kč) a prvním roku provozu, nebude inflační doložka uplatněna.

Pro: 6 hlasů
Proti: 2 hlasy
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 6:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo následující podmínky pro výplatu příspěvku na odpad za rok 2010: příspěvek bude vyplacen ve výši 500,-Kč občanům s TP v MČ Březiněves pouze ve stanoveném termínu od 14.3. – 28.3.2011 a to v hotovosti na sekretariátu MČB. Je nutné doložit 2 doklady o zaplacení odpadu za rok 2010. Upozornění na vyplácení příspěvků bude zveřejněno na webových stránkách, úřední desce, ostatních vývěsních tabulích a všichni občané obdrží tuto informaci do poštovních schránek.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 7:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo revokaci usnesení č. 3/2010, bod č. 2, ze dne 20.12.2010. Darovací smlouva č. DS/68/10/103/ÚI mezi MČ Praha – Březiněves, společností Central Group a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4 a Central Group technická infrastruktura s.r.o., se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4. Předmětem smlouvy byl převod pozemků /komunikační chodníků lokality „Jižní zahrady“ do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, v k.ú. Březiněves, obec Praha. V této smlouvě se vypouští pozemek parc. č. 52/8, p.č. 432/46 k.ú. Březiněves a část pozemku p.č. 1612/11 k.ú. Ďáblice.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 8:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo kladné stanovisko k předložené projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení – chodníky a vjezdy v lokalitě „Obytný soubor RD – Na Boleslavce – III. etapa“, k.ú. Březiněves, společnosti. Central Group a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4, a následné uzavření budoucí smlouvy kupní na předmětnou stavbu.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 9:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo darovací smlouvu mezi MČ Praha – Březiněves a spol. .A.S.A. spol. s.r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8 – Ďáblice, ve výši 500.000,-Kč. Finanční prostředky budou využity pro kulturní, sociální a sportovní účely rozvoje obce v roce 2011.

**Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů**

K bodu č. 10:

Na doporučení pan Ing. Jisla, předsedy stavební komise MČB, byly žádosti spol. CPI Group, Václavské náměstí 47, Praha 1, přesunuty na příští zasedání zastupitelstva.

K bodu č. 11:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s panem Bay Vu Van, bytem Imrychova 885/13.

**Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů**

K bodu č. 12:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo cenovou nabídku ve výši 28.250,-Kč od fi. Ing. Miroslav Kubiš – PK trend, Pražská 1150/55, Praha 10, na regálové systému do suterénních prostor budovy úřadu MČB.

**Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů**

K bodu č. 13:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a zamítlo žádost pana Ladislava Nepomuckého o finanční náhradu v důsledku výstavby a provozu staveništní účelové komunikace. Případnou náhradu škody zastupitelstvo doporučuje uplatnit vůči vlastníku komunikace, tj. Březiněves a.s.

**Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů**

K bodu č. 14:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo žádost pana Jindřicha Rydvala o nákup služebního jízdního kola k hlídkové činnosti v okrsku MČ Březiněves. Maximální cena jízdního kola 15.000,-Kč.

**Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů**

K bodu č. 15:

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo výpovědi dohod o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů ze dne 19.10.2006 pana Michala Fraňka a pana Martina Skořepy.

**Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů**

K bodu č. 16:

Paní Miloslava Volrábová podala zastupitelům informace k plánovanému ozdravnému pobytu dětí ZMČ Praha – Březiněves do Itálie – Valverde di Cesenatico, který se uskuteční v termínu 1.-10.7.2011. Počet přihlášených dětí se zvýšil oproti roku 2010 o 50%. V důsledku toho byla položka rozpočtu navýšena o 200.000,-Kč.

K bodu č. 17:

- a) ZMČ Praha ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo darovací smlouvu mezi MČ Praha – Březiněves a MČ Praha – Zličín. Předmětem daru je hasičské doprovodné vozidlo AVIA SPZ: AT 69-00 pro JSDH Březiněves. Pořizovací cena daru dle účetnictví dárce je vykazovaná ve výši 201.734,-Kč.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) ZMČ Praha – Březiněves projednalo a zamítlo žádost pana Aleše Zavorala, Českomoravská 809/9, Praha – Libeň, o začlenění pozemku č. 426/3 v k.ú. Březiněves do rezidenčního území. Uvedený pozemek je dle schváleného územního plánu součástí izolační zeleně.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- c) ZMČ Praha – Březiněves vzalo na vědomí informaci o ukončené poptávce několika restauračních zařízení na zajištění cateringu na akci „Pálení čarodějnic“. Zájem projevila pouze společnost Ladronka s.r.o., Tomanova 1/102/, Praha 6, která tuto službu zajistí a zároveň poskytne skákací hrad pro děti a stan pro kapelu zdarma.

- d) Ing. Vladimír Jisl přednesl návrh opatření sdružení nezávislých kandidátů „Občané pro Březiněves“ k naléhavým úkolům pro další a nutný rozvoj naší městské části:

1/ Výstavba mateřské školy:

- výběr náhradní lokality (místo původního umístění dle schváleného územního plánu na pozemku č.parc. 429/1)- přesunutí na pozemek č. parc. 255, který je majetkem hl.m. Prahy a dále na pozemek č. parc. 258, který je zapsán v katastru duplicitně na hl.m. Praha a Pozemkový fond – získání tohoto pozemku od PF
- zahájit projektové práce na dokumentaci pro územní a stavební řízení
- zahájení stavby
- zajistit financování celé výstavby

Ukládá se všem členům zastupitelstva aktivně spolupracovat na přípravných pracích a objektivní informovanosti o této složité problematice.

Dále se ukládá starostovi zajistit:

- získávání potřebných finančních prostředků (cca. 20 MIO) ve spolupráci s ostatními zastupiteli
- jednání s PF a s odborem majetku MHMP o získání příslušného pozemku
- přípravu výběrového řízení na zabezpečení výstavby
 - projektová dokumentace
 - inženýrská činnost
 - realizace stavby

Ing. Vladimír Jisl dále podal návrh na ustanovení komise pro zpracování zadávací dokumentace a podkladů pro výběrové řízení. Následně tato komise, po ukončení výběrového řízení, vybere nejlepší nabídku a předloží ke schválení do zastupitelstva.

Navržení členové komise:

Ing. Martin Javorník, paní Zuzana Jelenová, Ing. Jan Vocel, Zdeněk Korint a Ing. Vladimír Jisl.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

2/ Opatření ke snížení hlučnosti na ulici Cínovecká (D8)

- a) Snížit dovolenou maximální rychlost na 80 km/hod. a přesunout dopravní značku „Konec hl.m. Prahy“ na konec katastrální hranice hl.m. Prahy (zhruba pod most).
- b) Vybudovat protihlukovou stěnu u ulice Cínovecká v úseku od nově zřízeného protihlukového valu k silnici II/243.

Ukládá se starostovi:

- a) projednat a zajistit realizaci stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – snížení povolené rychlosti ze 130 na 80km/hod.
- b) projednat a zajistit realizaci vybudování stěny ve spolupráci s TSK.

3/ Vznesení žádosti na legislativně právní odbor Magistrátu hl.m. Prahy o možnosti získávání příspěvků od investorů na technickou vybavenost MČ (např. příspěvek na vybudování MŠ, ZŠ a dále např. na údržbu komunikací.

Diskuse:

Pan Zdeněk Korint navrhl uskutečnit soz nepotřebných elektronických spotřebičů v MČB ve spolupráci s JSDH Březiněves. O termínu a podmínkách této akce budou občané včas informováni.

Pan Korint také informoval zastupitele o odstranění zpomalovacích polštářů v obytné zóně ul. Vzdálená z bezpečnostních důvodů. Na základě jednání, kterého se zúčastnili zástupci MČ Březiněves, MČ Praha 8 - odbor dopravy a Policie ČR, byla schválena místní úprava provozu. Tato úprava se týká doplnění reflexních týká doplnění reflexních panelů pod DZ IP6, barevné zvýraznění pod vyznačený přechod a nový nástřik V7. Dále provedení VZD na komunikaci Vzdálená, dle odsouhlasené situace (nástřik optických brzdících čar).

Dále pan Korint informoval zastupitele, že v této chvíli jsou koše na psí exkrementy rozmístěny na 9 místech v MČB, na jaře dojde k instalaci dalších 2 košů, které budou umístěny do nově vybudovaných lokalit.

Pan Javorník informoval o tom, že v brzké době předá zastupitelstvu podepsanou petici občanů Březiněvsi proti výstavbě společnosti Central Group, a.s. v lokalitě u Bořanovického lesa. Tento bod bude zařazen k projednání do programu následujícího zasedání zastupitelstva.

Starosta informoval zastupitele o špatném stavu chodníku, který vede z Březiněvsi do Ďáblic. Jelikož tento chodník není na k.ú. Březiněves, požádali jsme o spolupráci MČ Praha – Ďáblice o zajištění údržby v rámci případné spolupráce obou městských částí.

Problém pokračování chodníku v ul. K Březince v návaznosti na chodník v ul. Na Hlavní, v současné době řeší starosta s vlastníkem objektu č.p. 14. Jedná se o možnost využití části jeho pozemku na chodník a zřízení přechodu pro chodce.

Pan Stoklasa vznesl dotaz, zda-li by bylo možné zajistit více velkoobjemových kontejnerů, popřípadě vytvořit další místa pro velkoobjemové kontejnery do nových lokalit.

Starosta podal vysvětlení, že MČB zatím každý rok obdržela od MHMP ročně 24 velkoobjemových kontejnerů bezplatně. Další velkoobjemové kontejnery, které jsou umístovány v MČB jsou kontejnery od společnosti .A.S.A. spol. s.r.o.. Tato jich poskytuje 60 ročně bezplatně v rámci vzájemné smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha – Březiněves a společností .A.S.A. spol. s.r.o.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263
-3-


Zdeněk Korint
zástupce starosty MČ Praha – Březiněves

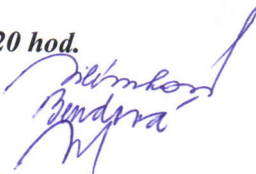

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání bylo ukončeno v 18.20 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Lenka Bendová

Miloslava Volrábová



Termín dalšího zasedání zastupitelstva: 31.3.2011 od 17.00 hod. v zasedací místnosti MČB.