

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Městská část Praha - M. J. Šve.
U Parku 140, PSČ 180 00
IČO: 00 240 109

Dělní
dne: 29. 11. 2012

Právní listů:

Č.j.:

Spis. zn.: MCP8 044439/2012/OV.Bay, Pet

Č.jedn.: MCP8 141638/2012

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 21.11.2012

Březiněves/p 432/39

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

ÚMČ Praha 8 odbor výstavby vydal dne 24.9.2007 pod č.j. OV/P8/2007/1342/Ce/5 územní rozhodnutí (dále jen „ÚR“) o umístění stavby a dělení pozemků, které nabylo právní moci dne 26.10.2007 a dne 17.12.2008 pod č.j. MCP8 147342/2008, spis.zn. MCP8 128707/2008/OV.Pet (nabytí právní moci dne 2.2.2009) vydal změnu tohoto územního rozhodnutí na stavbu s názvem *Obytný soubor RD „Na Hlavní – I. etapa“, k.ú. Březiněves, k.ú. Ďáblice*.

Ing. arch. Věra Hamplová, nar. 16.7.1972, Velká skála 1/677, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81,
Richard Vojta, nar. 21.11.1963, Velká skála 1/677, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81,
které zastupuje Václav Šlosar, nar. 9.5.1969, Pelikánová 183, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
podali dne 26.3.2012 žádost o změnu výše uvedeného územního rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který byl změněn zákonem č. 68/2007 Sb. (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 92 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

2. změnu územního rozhodnutí

č.j. OV/P8/2007/1342/Ce/5 ze dne 24.9.2007

s názvem *Obytný soubor RD "Na Hlavní - I. etapa", k.ú. Březiněves, k.ú. Ďáblice*

která bude umístěna na pozemcích parc. č. 432/4 (orná půda, zemědělský půdní fond), 432/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 432/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 432/6 (ostatní plocha, jiná plocha), 52/8 (ostatní plocha, silnice), 52/2 (ostatní plocha, silnice), 52/3 (ostatní plocha, silnice), 52/1 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Březiněves, parc.č. 1612/11 (orná půda, zemědělský půdní fond) v katastrálním území Ďáblice se umístí 29 rodinných domů (pozemky parc. č. 432/4, 1612/11 – rozparcelovány na 37 pozemků s novým parcelním označením), veřejný vodovod (pozemky parc.č. 432/4, 432/3, 52/8), přeložka vodovodu (pozemky parc.č. 432/4, 52/8), veřejná kanalizace splašková (pozemky parc. č. 432/4, 1612/11 a 1612/12), veřejný plynovod (pozemky parc.č. 432/4, 432/3, 52/8, 52/2, 52/1, 52/3), přípojky na sítě technického vybavení (pozemek parc.č. 432/4), komunikace (pozemky parc. č. 432/4, 432/3, 52/8,

ČJ: MCP8 141638/2012

2

52/2, 1612/11), venkovní osvětlení (pozemky parc. č. 432/4, 432/3, 52/8, 52/2, 52/1, 52/3), vsakovací jímky na odvádění dešťových vod (pozemek parc.č. 432/4), kabely NN (pozemky parc.č. 432/4, 432/2, 432/3, 52/8), slaboproud (pozemky parc.č. 432/4, 432/3, 52/8), protihluková zeď (pozemek parc.č. 432/4), přechod pro chodce na komunikaci (pozemky parc.č. 52/1, 52/2, 52/3).

Stavba nazvaná *Obytný soubor RD "Na Hlavní - I. etapa", k.ú. Březiněves, k.ú. Ďáblice* (dále jen "stavba") bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích při ulici Na Hlavní v Praze – Březiněvesi, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze (koordinální situace v měřítku 1:250 a výkres pohledů), kterou po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba *Obytného souboru 29 rodinných domů* bude umístěna v jihovýchodní části obce Březiněves, v k.ú. Březiněves a k.ú. Ďáblice, východně od komunikace Na Hlavní, v prostoru vymezeném na severní straně zahradami stávajících rodinných domů a ornou půdou; na východě nezastavitelnými pozemky; a na jihu stavbou obytného souboru jiného investora. Řešené území bude mít rozlohu cca 2,62 ha.

2. Na parcelách č. 1 – 24 a 26 - 30 budou umístěny rodinné domy, na parcelách č. 33, 34 a 36-A bude umístěna komunikace včetně obratiště, přilehlých chodníků a pásů zeleně, na parcele č. 35 budou umístěna parkovací stání, na parcelách č. 31, 32 a 36-B budou umístěny zahrady RD. Na parcele č. 25 bude umístěna přístavba k domu na parcele č. 24.

3. 29 rodinných domů (RD) označených čísly 1 až 30 včetně přístavby na parcele č. 25 k domu č. 24 bude umístěno na parcelách označených stejnými čísly takto:

- Všechny RD budou nepodsklepené. U všech domů budou vestavěné garáže na úrovni 1. nadzemního podlaží.
- RD budou řešené jako jednopodlažní s využitým podkrovím se střechami sedlovými s vikýři (typ Klasik) nebo dvoupodlažní s nevyužitým podkrovním prostorem se stanovými střechami s nízkým spádem (typ Progres).
- Výšky hřebenu střech budou umístěny v relativních výškách od kóty $\pm 0,0 =$ úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží všech RD takto:
typ Klasik 4 = max. + 6,8 m;
typ Klasik 5 = max. + 6,9 m;
typ Klasik 6 = max. + 7,3 m;
typ Progres 6 = max. + 7,8 m;
typ Progres 7 = max. + 7,8 m;
typ Progres 8 = max. + 8,1 m.
- Na parcelách č. 1 - 2, č. 4 - 5 a č. 14 - 15 budou umístěny dvojdomy typu Klasik 4.
- Na parcelách č. 8 - 10 a č. 20 - 22 budou umístěny trojdomy typu Klasik 4.
- Na parcelách č. 3, 6, 7, 16 a 19 budou umístěny izolované RD typu Klasik 6.
- Na parcelách č. 11, 13, 18, 23, 27 a 29 budou umístěny izolované RD typu Klasik 5.
- Na parcele č. 12 bude umístěn izolovaný RD typu Progres 7.
- Na parcele č. 17 bude umístěn izolovaný RD typu Progres 6.
- Na parcelách č. 26, 28 a 30 budou umístěny izolované RD typu Progres 8.
- Všechny RD u komunikace větv „I“ budou umístěny stavební čarou ve vzdálenosti 5 až 6 m od uliční čáry.
- Vzájemná odstupová vzdálenost mezi fasádami s okny obytných místností všech RD bude min. 7 m.
- Odstupová vzdálenost všech RD od hranic parcel č. 1 až 30 bude min. 3 m.

n) K východní fasádě rodinného domu č. 24 (typ Progres 8) na pozemku parc.č. 432/193 v k.ú. Březiněves bude provedena jednopodlažní přístavba (pozemky parc.č. 432/39 a 432/40 v k.ú. Březiněves). Přístavba bude mít max. půdorysné rozměry 14,6 x 13,0 m, max. výška hřebene šikmé střechy přístavby bude + 5,7 m (vztaženo k ± 0,000 = úroveň podlahy I. NP). Fasáda přístavby bude opatřena tenkovrstvou probarvenou omítkou v odstínech žluté až oranžové. Dešťové vody ze střechy přístavby budou odváděny do stávajících akumulčních nádrží na pozemku parc.č. 432/39 v k.ú. Březiněves a následně využívány k závlaze a zasakování. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 8,9 m od společné hranice pozemků parc.č. 432/40 a 432/41 v k.ú. Březiněves, a min. 6,0 m od společné hranice pozemků parc.č. 432/40, 432/39 a 432/48 v k.ú. Březiněves (komunikace V Pěšinkách).

Oplocení západní strany pozemku parc.č. 432/39, jižní strany pozemků parc.č. 432/39 a 432/40, východní strany pozemku parc.č. 432/40 vše v k.ú. Březiněves bude provedeno jako plné – stěna šířky max. 0,4 m a výšky max. 2,0 m.

Po provedení přístavby zůstane v objektu 1 bytová jednotka. Dopravní řešení nebude přístavbou dotčeno, stavba bude využívat stávající vjezd k objektu na pozemku parc.č. 432/193 v k.ú. Březiněves.

7. Napojení na inženýrské sítě a přeložka:

a) Vodovod

- zásobování vodou bude novými vodovodními řady LT DN 100 celkové délky cca 600 m, přičemž nejdelší hlavní větev vedená komunikací „1“ bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 200 vedený ulicí Na Hlavní. Napojovací místo vodovodu bude cca 25 m od osy křižovatky ulic Na Hlavní x Ke Zdibům na pozemku parc.č. 432/4 v k.ú. Březiněves.
- řady budou vedeny novými komunikacemi, větvemi „1“, „4“, „2“ a „3“.
- koncové části všech větví vodovodu budou ukončeny podzemními hydranty.
- **všech 29 RD bude připojeno z nově umístěných vodovodních řadů vodovodními přípojkami PE DN 40.**

b) Kanalizace splašková

- odvádění splaškových vod bude novým gravitačním splaškovým kanalizačním řadem S1 KT DN 300 navrženým od RD č. 1 (šachta Š11) a vedeným východním směrem umístěnou komunikační větví „1“ do nově budované splaškové kanalizační stoky „1“ společnosti AKRO land s.r.o. na pozemku parc.č. 1612/12 v k.ú. Dáblice a následně do ČOV.
- do gravitačního řadu budou zaústěny gravitační větve splaškové kanalizace umístěvané v komunikačních větvích „4“, „2“ a „3“.
- celková délka gravitačního řadu bude cca 721 m.
- **všech 29 RD bude připojeno gravitačními přípojkami KT DN 150 do gravitačního řadu.**

c) Odvod dešťových vod

- odvádění dešťových vod ze všech 4 větví nově umístěných komunikací a veřejných zpevněných ploch bude vsakem. Vsakovací jímky budou umístěny v zelených pásích podél komunikace, uliční vpusti budou umístěny u krajnic vozovek.
- odvádění dešťových vod ze střech RD a zpevněných ploch u RD bude vsakem. U každého RD bude na vlastním pozemku umístěna jedna vsakovací jímka.

d) Plynovod

- zásobování plynem bude novými plynovodními řady STL PE D 50 a STL PE D 63. Budou umístěny ve všech 4 větvích nových komunikací tak, že ve větví „1“ komunikace bude umístěn řad STL PE D 63, ve větvích „4“, „2“ a „3“ bude umístěn řad STL PE D 50. Napojovací bod na stávající plynovodní řad STL D 90 vedený ulicí Na Hlavní bude v křižovatce ulic Na Hlavní x Ke Zdibům.
- celková délka všech větví nového plynovodního řadu bude cca 650 m.

- 29 RD bude připojeno plynovodními přípojkami PE D 25 zakončenými HUP umístěnými na hranici pozemků všech RD.

e) Silnoproud

- obytný soubor bude napojen svorkováním na stávající vedení NN v blízkosti křižovatky ulic Na Hlavní x Ke Zdibům ze stávající trafostanice TS 3487 situované na pozemku parc.č. 432/2 v k.ú. Březiněves.
- vedení NN bude umístěno v chodnicích podél všech navrhovaných komunikací.
- souběžně s vedením NN bude umístěno v chodnicích vedení veřejného osvětlení. Napojovací bod vedení veřejného osvětlení bude ze stávajícího rozvaděče ZM 0773 situovaného na pozemku parc.č. 432/3v k.ú. Březiněves. ZM 0773 bude vystrojen novým rozvaděčem ZBVO-FE3D.
- 29 RD bude připojeno přípojkami NN zakončenými ve sdružených pilířcích umístěnými na hranici pozemků všech RD.

V ostatních podmínkách zůstává územní rozhodnutí č.j. OV/P8/2007/1342/Ce/5 ze dne 24.9.2007 a územní rozhodnutí spis.zn. MCP8 128707/2008/OV.Pet ze dne 17.12.2008 nezměněno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Richard Vojta, nar. 21.11.1963, Velká skála 1/677, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Ing. arch. Věra Hamplová, nar. 16.7.1972, Velká skála 1/677, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Odůvodnění:

Dne 26.3.2012 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků. Změna se týká parcely č. 24 a 25, kdy bude místo samostatného rodinného domu na parcele č. 25 provedena přístavba k domu na parcele č. 24 (pozemek parc.č. 432/193 v k.ú. Březiněves).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.7.2012 pod č.j. MCP8 051037/2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.7.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 21.8.2012 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 8 od 22.8.2012 do 7.9.2012; na úřední desce MČ Praha Březiněves od 23.8.2012 do 8.9.2012). K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné a OV – všeobecně obytné, s nímž je navržená funkce v souladu. Návrh prokázal plnění míry využití území stanovené kódem míry využití B.

Podle sdělení Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu bude stavbou dotčen zemědělský půdní fond. Souhlas s omdělením ze zemědělského půdního fondu vydal Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí dne 18.7.2007 pod č.j. S-MHMP-254978/2007/OOP/VII/292/G v souladu s § 9, odst. 6, písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku s nízkým radonovým indexem. Tato skutečnost nezakládá povinnost provádět povinná technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do

vnitřního prostředí budov v souladu s § 6 atomového zákona č. 18/1997 Sb. a normou ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu v podloží.

Záměr výstavby obytného souboru bylo nutno posoudit v souladu s bodem 10, odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále viz jen zákon). Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Při určování, zda záměr má významné vlivy, příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu a dále k obdržení vyjádření veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků. Proto bylo podle § 154 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě dostupných podkladů a informací dospěl MHMP, odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad k závěru v zjišťovacím řízení, že záměr „*Obytný soubor RD Na Hlavní – I- etapa*“ k.ú. Březiněves, k.ú. Dáblčice nebude posuzován. Závěr byl vydán příslušným úřadem pod č.j. S-MHMP-143778/2007/1/OOP/VI dne 16.5.2007.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal příslušný orgán Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí stanovisko pod zn. S-MHMP-0162377/2012/1/OOP/VI dne 16.3.2012 podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se závěrem, že uvedený záměr přístavby rodinného domu na parcele označené č. 24 (pozemek parc.č. 432/39 v k.ú. Březiněves) nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- *s čl. 4, odst. 1:* stávající urbanistický i architektonický charakter prostředí umístění nového obytného souboru umožňuje. Změna stavby a její začlenění do území respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Umístění stavby odpovídá rovněž požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí, neboť stavba nevnáší do území vlivy, které by negativně ovlivnily okolní zástavbu, o čemž svědčí i kladná stanoviska orgánů hygieny a ochrany životního prostředí. Změnou stavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí ani bezpečnost a plynulost na přilehlých komunikacích.
- *s čl. 4, odst. 2 a 11:* napojení stavby na komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy.
- *s čl. 7, odst. 1:* pozemek určený k zástavbě obytným souborem svými vlastnostmi, polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby a její bezpečné užívání.
- *s čl. 8, odst. 1, 2 a 8:* vzájemné odstupy jednotlivých rodinných domů od sousedící zástavby splňují zejména požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Odstup stavby od stávající zástavby i odstupy od přilehlých komunikací jsou dostatečné.
- *s čl. 10, odst. 3:* doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby, její součástí jsou i návštevnická stání v odpovídajícím počtu.
- *s čl. 13, odst. 1:* architektonické ztvárnění i konstrukční řešení navrhované stavby je v souladu se stávající zástavbou a vhodným způsobem reaguje na její charakter a strukturu.
- *s čl. 13, odst. 3, 4 a 5:* architektonické ztvárnění i konstrukční a materiálové řešení je v souladu s umístěním stavby, její funkcí, životností a provozem po realizaci stavby.

Stanoviska sdělili:

- o MHMP odbor ochrany prostředí (nyní odbor životního prostředí), zn. S-MHMP-0162377/2012/1/OOP/VI ze dne 16.3.2012
- o MČ Praha – Březiněves, vyjádření ze dne 27.4.2012
- o ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí, č.j. MCP8 016718/2012 ze dne 8.2.2012
- o ÚMČ Praha 8 odbor výstavby, oddělení vodoprávní, spis.zn. MCP8 016535/2012/OV.Bá ze dne 6.2.2012
- o Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j. HSAA-1488-269/ODVS-2012 ze dne 20.2.2012

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemky parc.č. 432/39, 432/40, 432/193 v k.ú. Březiněves jsou ve vlastnictví navrhovatelů Ing. arch. Věry Hamplové a Richarda Vojty.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s charakterem daného území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Byl projednán s Městskou částí Praha-Březiněves (souhlasné vyjádření ze dne 27.4.2012).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec hl.m. Praha, zastoupena ÚRM, MČ Praha - Březiněves, Hlavní město Praha (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ Praha Březiněves), Richard Vojta, Central Group a.s., AKRO land s.r.o., Klára Radovská, Ing. Štěpán Radkovský

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší vedle žadatele, který je zároveň vlastníkem pozemků výstavby parc.č. 432/193, 432/39, 432/40 v k.ú. Březiněves a objektu na pozemku parc.č. 432/193 v k.ú. Březiněves (*Richard Vojta, Ing. arch. Věra Hamplová*), dále vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 432/48 v k.ú. Březiněves (*Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ Praha - Březiněves*), vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 432/38 v k.ú. Březiněves (*Richard Vojta*), vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 432/41 v k.ú. Březiněves (*Central Group a.s.*), vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 432/109 v k.ú. Březiněves (*AKRO land s.r.o.*), a vlastníkově sousedních pozemků parc. č. 432/119 a 432/161 v k.ú. Březiněves a objektu na pozemku parc.č. 432/161 v k.ú. Březiněves (*Ing. Štěpán Radovský, Klára Radovská*). Dále podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec (Hl.m. Praha, zastoupena Útvarem rozvoje města) a podle § 85 odst. 2 písm. c) ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části (Městská část Praha - Březiněves) vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Investor je povinen plnit ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v době výstavby a provozu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.10.2012.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha – Březiněves.

Vyvěšeno dne: 29. 11. 2012 Sejmuto dne: 17. 12. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES**
U Parku 140, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263

-3-

Doručí se:

Účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140, 182 00 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

Doporučeně do vlastních rukou:

- Václav Šlosar, Pelikánová č.p. 183, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Doporučeně do vlastních rukou:

- Obec hl.m.Praha, zastoupena URM, IDDS: c2zmahu
- MČ Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně:

- HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
- MHMP odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h
- MHMP odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
- ÚMČ Praha 8, odbor výstavby, odd. vodoprávní, U Meteoru 6, 180 00 Praha 8-Libeň
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

- URM - oddělení evidence ÚR, - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, referent, evidence, OKS – zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.