



KORAL-Z S.R.O. veřejné dražby – poradenství - krizové řízení - realitní činnost

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Pro dobrovolnou dražbu nemovitosti dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění pro navrhovatele Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl ALXI vložka 46, IČ 00064092, Holečkova 8, Praha 5

Datum a čas zahájení dražby: 18. 6. 2013 v 10,45 hod.

Místo konání: HOTEL NA ZÁMEČKU - Záběhlická 35/133, Praha 10

Předmět dražby:

POZEMEK PARC.Č. 433/7, K.Ú. BŘEZINĚVES, PRAHA 8 - BŘEZINĚVES

označený jako pozemková parcela č. 433/7, zapsaný na LV č. 217 pro katastrální území Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Nejnižší podání: 60.000,- Kč **Stanovený minimální příhoz: 1.000,- Kč**

Dražební jistota: 14.000,- Kč

Pozor je důležité uvádět správný variabilní symbol. Pro identifikaci platby se mimo jiné uvádí ve variabilním symbolu u fyzických osob datum narození (v pořadí den, měsíc, rok) a u právnických osob identifikační číslo (IČ). U poštovních poukázek se u fyzické osoby uvede za jménem datum narození a u právnické osoby se za názvem uvede IČ.

Vybrané údaje dle výpisu z katastru nemovitostí:

Obec: PRAHA

Kat.území: BŘEZINĚVES

část A

Vlastnické právo Česká republika

00000001-001

Právo hospodaření s majetkem státu Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“
Holečkova 3178/8, Praha 5

00064092

část B

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
433/7	735	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

Popis a stav předmětu dražby:

Pozemek parc.č. 433/7, k.ú. Březiněves má obdélníkový tvar 3x245m, vycházející z původního umělého vodního koryta a nachází se na okraji obce Březiněves. Přístup na pozemek je po zpevněné polní cestě ze silničních panelů, která je vybudována k čističce odpadních vod, umístěné v polích za obcí Březiněves. Pozemek je součástí Třeboratického potoka a částečně i zátopového území u potoka. Oba břehy potoka jsou zarostlé stařinou a neudržované. Hranice pozemku jsou v terénu neznatelné. Předmětem dražby je pouze pozemek.

Práva a závazky vážnoucí a spojené s předmětem dražby:

1. Navrhovatel dražby nevlastní žádnou smlouvu související s předmětem dražby.
2. Přístup na pozemek parc.č. 433/7, k.ú. Březiněves, který je předmětem dražby je pouze přes pozemky třetích osob a není smluvně zajištěn.
3. Předmětem dražby je pouze pozemek parc.č. 433/7, k.ú. Březiněves. Případné movitosti a nemovitosti, nacházející se na pozemku, nejsou ve vlastnictví navrhovatele dražby a nejsou předmětem dražby.
4. Navrhovatel dražby nemá informace popř. doklady k případnému uložení inženýrských sítí na pozemku, který je předmětem dražby. Případné uložení inženýrských sítí na tomto pozemku tím není dotčeno.

5. Veškeré údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel dražby odpovídá za vlastnosti a vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
6. Další závazky a práva na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují předmět dražby, navrhovateli dražby ani dražebníkově nejsou známy.

Odhad ceny předmětu dražby: Cena zjištěná posudkem znalce je **115.760,- Kč**.

Prohlídky předmětu dražby: 28. 5. 2013 v 10,00 hod. a 4. 6. 2013 v 10,00 hod.
Sraz zájemců vždy před sídlem dražebníka – Turnovského 2/497, Praha 10

Účastníci dražby :

Právnícké a fyzické osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou nabývat vlastnictví a práva k předmětu dražby podle zákonů platných v České republice, zapíší se do seznamu účastníků, převezmou od dražebníka dražební čísla .

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurz, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí, nikdo nesmí dražit za ně, a další osoby uvedené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby:

- 1) Svoji totožnost (průkaz totožnosti), popř. zplnomocnění jednat za účastníka dražby s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. U právníckých osob platný výpis z obchodního rejstříku nebo jeho ověřenou fotokopii.
- 2) Složení dražební jistoty
- 3) Čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby

Způsob složení dražební jistoty:

- 1) **Na účet č. 7511790237/0100** vedený u Komerční banky a.s., s podmínkou připsání dražební jistoty na tento účet nejpozději do zahájení dražby.
- 2) **Zasláním poštou** formou peněžní zásilky doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že dražební jistota musí být dražebníkově vyplacena již před zahájením dražby.
- 3) Ve formě **bankovní záruky**. Záruční listina musí obsahovat mimo jiné takové ujednání, že banka zaplatí neodvolatelně dražebníkově celou výši dražební jistoty, pokud účastník dražby zmaří dražbu. Bankovní záruka musí mít platnost delší o 30 dnů než je lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením a musí být vystavena bankou, která splňuje podmínky dle § 14 zákona č. 26/2000 Sb.
- 4) **Hotově k rukám dražebníka v jeho sídle** - platbu je nutno avizovat předem na tel.č. 274816350 a v den konání dražby pouze v místě konání dražby.

Doklad a lhůta pro složení dražební jistoty:

Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od **27. 5. 2013**.

Lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.

- 1) Účastník dražby je povinen dražebníkově předložit **doklad, prokazující složení dražební jistoty**.
- 2) V případě **bankovní záruky** je dokladem záruční listina vystavená bankou, která splňuje podmínky dané dražební vyhláškou. Konec lhůty pro předložení bankovní záruky dražebníkově je **16,00 hod. dne 17. 6. 2013**.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena dražební jistota včetně příslušenství bankovním převodem na jím uvedený účet nebo v hotovosti bez zbytečného odkladu. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu, po skončení dražby.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Termíny:

- 1) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením ihned po skončení dražby.
- 2) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 90 dnů od skončení dražby.
- 3) V ostatních případech je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Způsob:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty buď v hotovosti na účet č. 7511790237/0100 v kterékoliv pobočce Komerční banky a.s. nebo převodem na účet č. 7511790237/0100 vedený u Komerční banky a.s. nebo hotově k rukám dražebníka v jeho sídle – platbu je nutno avizovat předem na tel. č. 274816350 a v den konání dražby v místě konání dražby.

Nebo zasláním poštou formou peněžní zásilky doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že cena dosažená vydražením musí být dražebníkovi vyplacena v termínu dle bodu 1) až 3).

Pro úhradu ceny dosažené vydražením je variabilním symbolem (u fyzické osoby - rodné číslo, u právnické osoby - IČ).

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v bodě 1) až 3), která platí pro jeho výši ceny dosažené vydražením a způsobem jak je uvedeno v předchozím.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH u předmětu, kde toto DPH přichází v úvahu.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník předá předmět dražby vydražiteli do 5-ti pracovních dnů po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník o předání předmětu dražby sepíše protokol.

Informace, dražební vyhlášky na požádání zašleme nebo jsou k dispozici v sídle dražebníka.

Dražebník:



KORAL-Z, s.r.o.

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 32500

IČ 62419072

SPECIALISTA NA DRAŽBY S DEVATENÁCTILETOU TRADICÍ

sídlo: Turnovského 2/497, Praha 10, 100 00

tel. 274 81 63 50, mobil 602 662 159, fax 274 78 04 23

E-mail: drazby@koral-z.cz

www.koral-z.cz