

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis.zn.: MCP8 050837/2017/OV.Bor
Č.jedn.: MCP8 099985/2017
Vyřizuje: Ing. Klára Borecká

Praha, dne 24.7.2017
Březiněves/p 427/89

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 32 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve správním řízení posoudil žádost o stavební povolení vodního díla a žádost o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami, kterou dne 6.4.2017 podala

Městská část Praha-Březiněves, IČO 00240109, U parku 140, 182 00 Praha, kterou zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Nad vodovodem 3258, 100 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

v y d á v á

I. podle § 15 odst. 1 vodního zákona, § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke zřízení vodních děl:

"SO 301.1 Kanalizace dešťová"
"SO 302.1. Kanalizace splašková"
"SO 303.1 Vodovody"

realizované v rámci stavby

"BŘEZINĚVES, Technická infrastruktura parcely č. 427/251"
Praha, Březiněves

na pozemcích parc. č. 427/89, 427/251 v katastrálním území Březiněves, hydrogeologický rajón 451 – Křída severně od Prahy, hydrologické pořadí 1-05-04-023.

Předmět vodoprávního řízení:

1. Jedná se o stavební povolení následujících vodních děl:

- SO 301.1 - Kanalizace dešťová

Jedná se o dešťové stoky, které budou odvádět dešťové vody z komunikace a dále z jednotlivých stavebních parcel. Stoky budou provedeny z kameniny KT DN 300. Součástí dešťové kanalizace je retenční nádrž, která bude umístěna na stoce D. Maximální odtok z retenční jímky je 25 l/s. Nádrž je tvořena z rámových prefabrikátů o celkovém rozměru 19,7 x 2,68 a výšce 2,8 m. Retenční objem nádrže je 55 m³.

Stoka D délky 369,22 m

Stoka D1 délky 38,58 m

Stoka D2 délky 38,18 m

Stoka D3 délky 38,18 m

Stoka D4 délky 37,68 m

Stoka D5 délky 14,42 m

Celek délka 536,26 m

- SO 301.1 - Kanalizace splašková

Kanalizace bude odvádět splaškové vody z rodinných domů do městské kanalizace. Navrhované stoky budou provedeny z kanalizační kameniny KT DN 300.

Stoka S délky 377,53 m

Stoka S1 délky 36,02

Stoka S2 délky 10,41 m

Celek délka 423,96 m

- SO 303.1 - Vodovody

Navrhovaný vodovod bude napojen na vodovod PE 160 v ulici Na Poli. Navrhovaný řad bude proveden z PE-HD160 pevnostní třídy SDR11.

Řad V1 PE 160 o délce 383,15 m

Řad V2 PE 160 o délce 42,77 m a PE 90 o délce 3,7 m

Řad V3 PE 160 o délce 42,71 m

Řad V4 PE 160 o délce 42,4 m a PE 90 o délce 3,7 m

Řad V5 PE 160 o délce 41,09 m

Řad V6 a V7 PE 160 o délce 16,22 m

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Kanalizace dešťová			
Označení	souřadnice Y	souřadnice X	
D0	737531,31	1034737,62	Stoka D
D1	737526,57	1034701,02	Stoka D
D2	737562,77	1034696,33	Stoka D
D3	737608,56	1034692,40	Stoka D
D4	737640,61	1034689,64	Stoka D
D5	737686,56	1034685,70	Stoka D
D6	737724,64	1034682,42	Stoka D
D7	737762,42	1034679,18	Stoka D
D8	737795,12	1034676,37	Stoka D
D9	737836,27	1034672,83	Stoka D
D10	737838,08	1034644,23	Stoka D
D11	737837,50	1034634,61	Stoka D
D12	737843,19	1034709,88	Stoka D1
D13	737611,86	1034730,84	Stoka D2
D14	737689,82	1034723,73	Stoka D3
D15	737765,69	1034717,22	Stoka D4
D17	737524,69	1034686,72	Stoka D5
RN1	737531,66	1034700,36	RN
RN2	737550,01	1034697,98	RN

Kanalizace splašková			
Označení	souřadnice Y	souřadnice X	
S0	737530,17	1034738,45	Stoka S
S1	737524,91	1034698,24	Stoka S
S2	737537,49	1034696,60	Stoka S
S3	737587,31	1034692,32	Stoka S
S4	737637,12	1034688,04	Stoka S
S5	737686,59	1034683,79	Stoka S
S6	737736,40	1034679,51	Stoka S
S7	737786,22	1034675,23	Stoka S
S8	737835,04	1034671,04	Stoka S
S9	737836,84	1034645,45	Stoka S
S10	737841,65	1034706,44	Stoka S1
S12	737523,54	1034687,93	Stoka S2

Výpis souřadnic vodovodních řadů			
Označení	souřadnice Y	souřadnice X	
V0	737532,11	1034735,95	Řad V1
V1	737527,24	1034699,06	Řad V1
V2	737526,91	1034696,55	Řad V1
V3	737534,38	1034695,66	Řad V1
V4	737549,32	1034694,38	Řad V1
V5	737609,50	1034689,21	Řad V1
V6	737688,05	1034682,46	Řad V1
V7	737764,38	1034675,90	Řad V1
V8	737832,69	1034670,03	Řad V1
V9	737833,91	1034669,93	Řad V1
V10	737835,75	1034643,79	Řad V1
V11	737835,21	1034634,75	Řad V1
V12	737613,35	1034731,80	Řad V2
V13	737690,87	1034725,07	Řad V3
V14	737767,19	1034718,21	Řad V4
V15	737840,23	1034710,42	Řad V5
V16	737520,11	1034700,00	Řad V6
V17	737525,72	1034687,60	Řad V7

Předmětem tohoto řízení nejsou kanalizační ani vodovodní přípojky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2014, kterou zpracoval Ing. Richard Kuk, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0001284, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.**
3. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Z hlediska ochrany přírody je při realizaci stavby nezbytné postupovat v souladu s obsahem ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Bude rovněž použito takových stavebních postupů a prostředků, které zajistí minimální prašnost.
5. Práce v okolí komunikace Na Hlavní budou provedeny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu této komunikace.
6. V průběhu výkopových prací bude zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup ke stávajícím uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Okolní komunikace budou udržovány trvale sjízdné s průjezdem o šířce min. jednoho jízdního pruhu. Dočasné zábory veřejných ploch a pozemních komunikací pro provedení napojení technické infrastruktury budou použity jen v nezbytném rozsahu a době.
7. Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách komunikace budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“. Po dokončení stavby budou povrchy chodníků, zelených pásů a komunikace, kterých se stavba týká, uvedeny do odpovídajícího stavu.

8. Budou splněny podmínky pro styk s vedením s veřejnými elektronickými komunikačními sítěmi podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).
9. Stavba bude koordinována, s ohledem na budoucí využití celého rozvojového zastavitelného území, s akcí "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3" a se záměry vlastníků sousedních pozemků parc.č. 427/5, 427/418 a 427/88 vše v k.ú. Březiněves.
10. Budou dodrženy podmínky souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného dne 28.1.2016, pod č.j. MCP8 008385/2016.
11. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesahovat L_{Aeq} 65 dB v době od 7,00 – 21,00 hod ve venkovním chráněném prostoru.
- 12. Připojení navrhované výstavby na vodovod pro veřejnou potřebu je podmíněno kolaudací staveb „Zkapacitnění měrné tratě šachty pásma č. 117, Praha 8“ nebo zkapacitněním „hlavního řádu DN 200 Ládvi III. – Březiněves“**
13. Vírový ventil regulovaného odtoku z retenční nádrže dešťových vod bude umístěn v suché jímce.
14. V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být výstavbou poškozeny.
15. Stavba bude prováděna odbornou firmou. Doklad o oprávnění odborné firmy k předmětné činnosti bude vodoprávnímu úřadu předložen nejpozději 10 dní před zahájením prací.
16. Před zahájením stavby stavebník umístí na staveništi na viditelném místě štítek s údaji o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu, nebo stavbu označí tabulí s uvedením údajů ze štítku.
17. V místech křížení budoucího vedení se stávajícími podzemními vedeními budou výkopy prováděny ručně.
18. Obsyp potrubí a zásyp rýh bude proveden až po vyhovující zkoušce vodotěsnosti potrubí, potvrzené budoucím provozovatelem.
19. Stavebník bude ohlašovat fáze výstavby vodoprávnímu úřadu podle předloženého plánu kontrolních prohlídek

II. podle § 8 odst. 1 písm. a), bod 5. vodního zákona,

k jinému nakládání s povrchovými vodami

z vodního díla

"SO 301.1 Kanalizace dešťová"

realizované v rámci stavby

"BŘEZINĚVES, Technická infrastruktura parcely č. 427/251"

Praha, Březiněves

na pozemcích parc. č. 427/89, 427/251 v katastrálním území Březiněves.

Hydrologické pořadí: 1-05-04-023

Hydrogeologický rajón: 451 - Křída severně od Prahy

Předmět vodoprávního řízení:

Jedná se nakládání s povrchovými (dešťovými) vodami.

Pro jiné nakládání s povrchovými vodami se stanoví tyto podmínky:

1. Povrchové vody budou vypouštěny v množství a kvalitě v souladu s „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha“.
2. S povrchovými vodami se bude nakládat v těchto hodnotách:

$$Q_{\text{prům}} = 0,092 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 82 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{měs}} = 431 \text{ m}^3/\text{měs}$$

$$Q_{\text{rok}} = 2904 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Doba, na kterou je povolení žádáno: na dobu životnosti vodního díla

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Městská část Praha-Březiněves, IČO 00240109, U parku 140, 182 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 6.4.2017 podal stavebník žádost o stavební povolení stavby vodních děl a o povolení k nakládání s povrchovými vodami.

Dne 23.5.2017 byla žádost doplněna. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Rozhodnutí o umístění stavby "BŘEZINĚVES, Technická infrastruktura parcely č. 427/251" Praha, Březiněves na pozemku parc. č. 427/251, 427/89 v katastrálním území Březiněves vydal Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby dne 20.2.2017 pod spis. zn. MCP8 041246/2016/OV.Váv, č.j. MCP8 007393/2017, které nabylo právní moci dne 28.3.2017.

Souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby dne 18.4.2017 pod spis. zn. MCP8 050086/2017/OV.Váv, č.j. MCP8 053627/2017.

K návrhu byly přiloženy následující doklady:

- Rozhodnutí o umístění stavby "BŘEZINĚVES, Technická infrastruktura parcely č. 427/251" Praha, Březiněves na pozemku parc. č. 427/251, 427/89 v katastrálním území Březiněves vydal Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby dne 20.2.2017 pod spis. zn. MCP8 041246/2016/OV.Váv, č.j. MCP8 007393/2017, které nabylo právní moci dne 28.3.2017
- Souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby dne 18.4.2017 pod spis. zn. MCP8 050086/2017/OV.Váv, č.j. MCP8 053627/2017
- Projektová dokumentace z 11/2014, Ing. Richard Kuk, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0001284
- Nájemní smlouva č. c076-PC-16-000029
- Trojstranná smlouva č. SPO/14/2017 ze dne 22.5.2017
- Plná moc ze dne 7.3.2017

- Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku č. c076-PC-16-000039 ze dne 19.9.2016 a ze dne 1.11.2016
- Stanoviska a vyjádření sdělili:
 - MHMP odbor stavební a územního plánu (nyní odbor územního rozvoje), č.j.: S-MHMP-0652498/2014/SUP, koordinované závazné stanovisko ze dne 17.6.2014:
 - MHMP odbor stavební a územního plánu (nyní odbor územního rozvoje), S-MHMP-0652498/2014/1/SUP ze dne 27.5.2014
 - MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení (nyní odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu), spis. zn. S-MHMP-0652498/2014/5/BKR/D ze dne 21.5.2014
 - MHMP odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), spis. zn. S-MHMP - 0652498/2014/6/OZP/KOS/VI ze dne 10.6.2014
 - MHMP odbor dopravních agend, spis. zn. S-MHMP-0652498/2014/2/ODA-O4/Ka ze dne 10.6.2014
 - MHMP odbor památkové péče, spis. zn. S-MHMP-0652498/2014/OUP ze dne 4.6.2014
 - MHMP odbor evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/927711/14/su ze dne 2.7.2014
 - ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí a speciálních projektů, č.j. MCP8 008385/2016 ze dne 28.1.2016
 - ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, č.j. MCP8 084760/2016 ze dne 13.7.2016
 - Usnesení MČ Březiněves
 - Policie ČR, KŘ policie hl.m. Prahy – č.j. KRPA-178792-1/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 23.5.2014
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 21492/2014 ze dne 9.6.2014
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-5557-3/2014 ze dne 2.6.2014
 - PREDistribuce a.s., ze dne 29.10.2014
 - Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 4188/PI/OSDS/15 ze dne 27.11.2015
 - Pražské vodovody a kanalizace a.s., č.j. PVK 13295/OTPC/16 ze dne 8.3.2016
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 4216/15/2/02 ze dne 22.10.2015
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 5575/16/2/02 ze dne 30.11.2016
 - MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, spis. zn. 74951/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 9.6.2014
 - Technické a koordinační stanovisko TSK, ze dne 16.6.2014
 - Povodí Labe s.p., č.j. PVZ/16/26267/Js/0 ze dne 21.9.2016
 - CETIN a.s., č.j. 721024/15 ze dne 26.10.2015
 - ELTODO - CITELUM s.r.o. (nyní TRADE CENTRE PRAHA a.s.), č.j. VPD_2016_2940 ze dne 28.11.2016
 - České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/159509/2016 ze dne 28.11.2016
 - OPTILINE a.s., zn. 1411602133 ze dne 25.11.2016
 - Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., Svodná komise, zn. 100130/47Ku2022/2332 ze dne 21.12.2015
 - ADC Systems s.r.o., vyjádření ze dne 21.10.2015
 - UPC Česká republika s.r.o., č.j. E022592/16 ze dne 25.11.2016
 - SITEL s.r.o., zn. 1111605607 ze dne 25.11.2016

Razítko na situaci dodali:

- Dopravní podnik ze dne 12.11.2015

Podmínky č. 4 - 9 byly stanoveny v souladu s vydaným územním rozhodnutím stavby

Podmínka č. 11 byla stanovena v souladu se stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy

Podmínky č. 12-14 byly stanoveny v souladu se stanovisky správce provozovatele veřejné kanalizace

V podrobnostech se odkazuje na ověřenou projektovou dokumentaci stavby.

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 31.5.2017 pod č. j. MCP8 076026/2017 oznámil zahájení vodoprávního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 8 od 7.6.2017 do 23.6.2017.

Vodoprávní úřad v provedeném vodoprávním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vodoprávní úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby stanovil, že stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem parc. č. 427/89, 427/251 v katastrálním území Březiněves a správcům a provozovatelům sítí technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Shrnutí údajů pro vodoprávní evidenci:

- Stavebník: Městská část Praha-Březiněves, U parku 140, 182 00 Praha
- IČ 00240109
- Projektant: Ing. Richard Kuk, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- Osvědčení o autorizaci (číslo): ČKAIT 0001284
- Místo stavby: Březiněves
- Parc. č.: parc. č. 427/89, 427/251 v katastrálním území Březiněves
- Číslo hydrologického pořadí: 1-05-04-023
- Číslo hydrogeologického rajonu: 451 - Křída severně od Prahy

- Dokončení: do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- Orientační náklad na provedení stavby včetně technologie: 10 806 000,- Kč
- Název obce: Praha
- Katastrální území (číselný kód, název): 614131 Březiněves

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o.; bpd finance s.r.o.; Eva Kuderová, Na hlavní č.p. 20/67, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82; Březiněves, a.s.; vlastníci sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves; František Kolínský, Na hlavní č.p. 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82; Zdeněk Kolínský, Na hlavní č.p. 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82; TRADE CENTRE PRAHA a.s., Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha; Pražská vodohospodářská společnost a.s.; Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; PREDistribuce, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Upozornění:

1. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 153 stavebního zákona vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně příloh).
6. Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152, § 153, § 156, § 157 a § 160 odst. 1 - 2.
7. **Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být výstavbou poškozeny.**
8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který se vydává na žádost stavebníka.
9. Stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu a v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.
10. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další podklady, zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b) dokumentaci geodetických prací v systému JTSK a ve výškovém systému Balt p.v
 - c) doklad o předání dokumentace geodetických prací v systému JTSK a ve výškovém systému Balt p.v. na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy (IPR), Sekce prostorových informací, kancelář prostorových dat, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57, Praha 2
 - d) jméno právnické osoby, která bude provozovat vodní díla
 - e) provozní řád retenčních nádrží
 - f) doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
 - g) doklad o předání vložkového plánu kanalizace budoucímu provozovateli
 - h) doklad o souhlasu budoucího provozovatele s převzetím kanalizace a vodovodu do správy
 - i) doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu
 - j) doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu a hydrantů
 - k) doklad o provedení proplachu a dezinfekci potrubí včetně rozboru vzorků vody

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha – Březiněves.

Vyvěšeno dne: 27.7.2017 Sejmuto dne: 14.8.2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel. 283 910 263

**Doručí se (postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):**

- Vlastníkům sousedního **pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves**. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 –14.10.1964).

Doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen 9.6.2017.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

Doporučeně do vlastních rukou:

2. EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., IDDS: ebsmzjm

3. bpd finance s.r.o., IDDS: bt43icd

4. Eva Kuderová, Na hlavní č.p. 20/67, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

5. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am

6. František Kolínský, Na hlavní č.p. 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

7. Zdeněk Kolínský, Na hlavní č.p. 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

8. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

9. Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

16. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

Dodejka:

17. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

18. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

19. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň

20. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

21. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

22. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

23. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Co: spis; originál pro vyznačení PM, evidence vodoprávní; evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Klára Borecká.