MČ Praha - Březiněves

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

**Zápis z 12. zasedání**

**Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves**

Číslo: 12

Datum: 30.09.2015

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod. starostou Ing. Jiřím Haramulem.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny

Omluveni: Petr Petrášek

**Navržený program:**

1. **Kontrola zápisu č. 11.**
2. **Úpravy rozpočtu za 9/2015.**
3. **Návrh změny názvu a náplně práce Komise grantové politiky, mládeže a tělovýchovy.**
4. **Cenová nabídka na vánoční výzdobu 2015 od spol. ELTODO-CITELUM, s.r.o. sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14.**
5. **Cenové nabídky na výrobu a montáž mostku.**
6. **Cenové nabídky na rekonstrukci 3 sociálních zařízení v budově úřadu MČB.**
7. **Nabídka spolupráce společnosti ICONEX a.s. pro MČ Praha – Březiněves.**
8. **Návrh na nákup fotoaparátu pro potřeby MČ Praha – Březiněves.**
9. **Bezúplatný převod pozemků do správy majetku MČ Praha – Březiněves s omezujícími podmínkami po dobu až 20 let – parc. č. 430/1, 430/7, 430/9 k. ú. Březiněves – Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouva a zřízení věcného práva.**
10. **Různé.**

**K bodu č. 1 – Kontrola zápisů č. 11.**

a/ Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se společností PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10. Starosta byl pověřen k projednání požadavků spol. PUDIS uváděné v návrhu dodatku. Úkol stále trvá.

b/ Oznámení spol. Central Group a.s. ohledně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. BKS/3/11/146/ÚI Central Group a.s.

1. ZMČ Praha – Březiněves vzalo na vědomí, že společnost Central Group a.s. zašle návrh darovací smlouvy k pozemkům uvedeným ve smlouvě.

2. ZMČ vzalo na vědomí, že společnost Central Group a.s., zašle návrh souhlasného prohlášení obou stran, osvědčující skutečnost, že uzavření kupní smlouvy, jak uvedeno v přípisu, je právně irelevantní (vzhledem ke změně legislativy).

**K bodu č. 2 Úpravy rozpočtu za 9/2015.**

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel, předložil zastupitelům k projednání úpravy rozpočtu za 9/2015.

**Usnesení č. 1.10/15**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravy rozpočtu za 9/2015, dle předloženého znění.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul. Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**K bodu č. 3 Návrh změny názvu a náplně práce Komise grantové politiky, mládeže a tělovýchovy.**

Předseda Komise grantové politiky, mládeže a tělovýchovy, Mgr. Martin Převrátil, přednesl návrh změny názvu a náplně práce této komise.

**Usnesení č. 2.10/15**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

1. Změnu názvu „Komise grantové politiky, mládeže a tělovýchovy“ na „Komise pro média, mládež a   
 tělovýchovu“.

2. Předsedu a členy Komise pro média, mládež a tělovýchovu:

Předseda: Mgr. Martin Převrátil   
 Členové: Bc. Tomáš Bezpalec a Jan Chaloupecký.

3. Náplň práce Komise pro média, mládež a tělovýchovu:

„Komise pro média, mládež a tělovýchovu a) diskutuje a připravuje podklady pro prezentaci městské části navenek prostřednictvím vlastních informačních kanálů (webové prezentace, tištěný zpravodaj a podobně) nebo externích médií; b) je nápomocna při tvorbě mediálního obsahu týkajícího se městské části a činnosti jednotlivých spolků; c) spolupracuje se sportovními oddíly, které fungují pod hlavičkou TJ Březiněves, při řešení otázek týkajících se jejich běžného provozu, financování, rekonstrukcí sportovišť, mediální prezentace a podobně, zejména pak s oddíly mládežnickými.“

Zodpovídá: Mgr. Martin Převrátil.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 1 hlasů

**K bodu č. 4 – Cenová nabídka na vánoční výzdobu 2015 v MČ Praha - Březiněves od spol**. **ELTODO-CITELUM, s.r.o. sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání cenovou nabídku na vánoční výzdobu 2015 se stávajícími dekory v MČ Praha – Březiněves a 3 novými dekory od společnosti **ELTODO-CITELUM, s.r.o.** sídlo:Praha 4, Novodvorská 1010/14.

**Usnesení č. 3.10/15**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Cenovou nabídku společnosti spol. ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodovorská 1010/14, Praha 4, ze dne 7.10.2015, na Vánoční výzdobu – osvětlení v roce 2015 (v MČ Praha – Březiněves), ve výši 49.530,-Kč bez DPH. Cena se vztahuje na montáž, demontáž a pronájem stávajících 23 dekorů + 3 nových dekorů a na elektrickou energii za období: 28.11.2015 – 6.1.2016.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul. Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**K bodu č. 5 - Cenové nabídky na výrobu a montáž mostku.**

Zástupce starosty, Zdeněk Korint, předložil, v zastoupení pana Petra Petráška, zastupitelům k projednání cenové nabídky na výrobu a montáž kovového mostku (lávky) přes strouhu za sportovně-rekreačním areálem.

1. Cenová nabídka firmy Petr Moláček, Mělnická 345, Líbeznice ve výši 188.891,-vč. DPH.

2. Cenová nabídka firmy Martin Horáček, Podbabská 870/2, Praha 6 ve výši 123.391,-vč. DPH.

3. Cenová nabídka firmy Josef Řezníček, Liptaň 50, ve výši 128.650,-Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 4.10/15**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Cenovou nabídku firmy Martin Horáček, Podbabská 870/2, Praha 6, ve výši 123.391,-Kč vč. DPH, na výrobu a montáž kovového mostku (lávky) přes strouhu za sportovně-rekreačním areálem.

Zodpovídá: předseda kontrolního výboru Petr Petrášek. Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**K bodu č. 6 - Cenové nabídky na rekonstrukci 3 sociálních zařízení v budově úřadu MČB.**

Zástupce starosty, Zdeněk Korint, předložil v zastoupení pana Petra Petráška, zastupitelům k projednání cenové nabídky na rekonstrukci 3 toalet v budově úřadu MČ Praha – Březiněves.

1. Cenová nabídka firmy Pavel Jakubášek, obkladačské a zednické práce, Čenkovská 515/4, Praha 8 – Ďáblice, ve výši 128.615,-Kč vč. DPH.

2. Cenová nabídka spol. General trade a services s.r.o., Písnická 753, Praha 4, ve výši 177.739,-Kč vč. DPH.

3. Cenová nabídka firmy Robert Frýdl, stavební práce, Schulhofova 790, Praha 4, ve výši 166 066,-Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 5.10/15**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo cenovou nabídku firmy Pavel Jakubášek, obkladačské a zednické práce, Čenkovská 515/4, Praha 8 – Ďáblice, na rekonstrukci 3 toalet v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, včetně instalatérských prací, výši 128.615,-Kč vč. DPH.

Zodpovídá: předseda kontrolního výboru Petr Petrášek. Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**K bodu č. 7 - Nabídka spolupráce společnosti ICONEX a.s. pro MČ Praha – Březiněves.**

Tento bod se přesouvá na program příštího zasedání zastupitelstva.

**K bodu č. 8 - Návrh na nákup fotoaparátu pro potřeby MČ Praha – Březiněves.**

Zastupitel Mgr. Martin Převrátil předložil návrh zakoupit nový kvalitní fotoaparát pro potřeby MČ Praha – Březiněves s následujícím zdůvodněním:

* Vzrůstající potřeba foto- a video-dokumentace událostí, objektů, činnosti spolků a jiných aktivit v městské části.
* Amortizace a „morální zestárnutí“ přístrojů, které k danému účelu byly dosud využívány (většinou navíc ve vlastnictví občanů, nikoliv MČPB).
* Žádný podobný a kvalitou srovnatelný fotoaparát dosud v majetku MČPB není.
* Navrhovaný typ fotoaparátu je špičkou ve střední třídě zrcadlovek a při pravidelné údržbě bude minimálně příštích 10 let dostačovat našim požadavkům a potřebám.

Srovnání cen fotoaparátu Nikon D7200 s příslušenstvím u významných prodejců:

1. Prodejce Megapixel: 49.250 Kč vč. DPH.

2. Prodejce foto Škoda: 49.050 Kč vč. DPH.

3. Prodejce Alza: 50.729 vč. DPH.

**Usnesení č. 6.10/15**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo nákup fotoaparátu Nikon D7200 včetně příslušenství v ceně 49.050,-Kč pro potřeby MČ Praha – Březiněves.

Zodpovídá: Mgr. Martin Převrátil. Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**K bodu č. 9 - Bezúplatný převod pozemků do správy majetku MČ Praha – Březiněves s omezujícími podmínkami po dobu až 20 let – parc. č. 430/1, 430/7, 430/9 k. ú. Březiněves – Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouva a zřízení věcného práva.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na bezúplatný převod pozemků do správy majetku MČ Praha – Březiněves s omezujícími podmínkami po dobu až 20 let – parc. č. 430/1, 430/7, 430/9 k. ú. Březiněves.

**Usnesení č. 7.10/15**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků do správy majetku MČ Praha – Březiněves s omezujícími podmínkami po dobu až 20 let – parc. č. 430/1, 430/7, 430/9 k. ú. Březiněves – Zastupitelstvo pověřuje starostu k podepsání Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouvu o zřízení věcného práva.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul. Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**K bodu č. 10 – různé:**

1. **Revokace usnesení 6.7/14 ze dne 14.7. 2014 - Souhlas s umístěním stavby „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3“ (investor Březiněves, a.s., Václavské náměstí 1601/47, Praha 1, pro potřeby pro potřeby územního řízení – doplnění pozemků.**

Předseda stavební komise, Ing. Vladimír Jisl, předložil zastupitelům k projednání revokaci usnesení číslo 6.7/14 ze dne 14.7.2014, týkající se Žádosti společnosti Březiněves a.s., Václavské náměstí. 1601/47, Praha 1, o souhlas MČ Praha – Březiněves s umístěním stavby na pozemku k.ú. Březiněves, č. parc. 427/251, 427/70, 427/66, 427/278 zapsaném na LV číslo 321 u KÚ pro hl.m. Prahu.

Revokace usnesení č. 6.7/14 ze dne 14.7.2014 spočívá v doplnění chybějících pozemků č. parc. 425/1, 427/3 a 427/269 k. ú. Březiněves v  původní žádosti společnosti Březiněves a.s., Václavské náměstí. 1601/47, Praha 1, o souhlas MČ Praha – Březiněves s umístěním stavby na pozemku k.ú. Březiněves, č. parc. 427/251, 427/70, 427/66, 427/278 zapsaném na LV číslo 321 u KÚ pro hl.m. Prahu.

Tento souhlas bude sloužit pro potřeby územního řízení stavby „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3.

**Usnesení č. 8.10/15**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schváliloŽádost společnosti Březiněves a.s., Václavské náměstí. 1601/47, Praha 1, o souhlas MČ Praha – Březiněves s umístěním stavby „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3. na pozemcích v k.ú. Březiněves, č. parc. 427/251, 427/70, 427/66, 427/278, 425/1, 427/3 a 427/269 zapsaných na LV číslo 321 u KÚ pro hl. m. Prahu.

Tento souhlas bude sloužit pro potřeby územního řízení stavby „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

1. **Revokace usnesení číslo 1.9/14 ze dne 8.10.2014, týkajícího se Projektové dokumentace pro územní řízení (změnu územního rozhodnutí), vypracovanou společností APS Projekt Praha s.r.o., v 7/2014, ke stavbě: „Obytná zóna Březinka II – 2. etapa, fáze 3“ na pozemcích parc. č. 427/319, 427/260, 427/89, 427/274 k. ú Březiněves.**

Dále předložil Ing. Vladimír Jisl zastupitelům k revokaci usnesení číslo 1.9/14 ze dne 8.10.2014, týkajícího se Projektové dokumentace pro územní řízení (změnu územního rozhodnutí), vypracovanou společností APS Projekt Praha s.r.o. , v 7/2014, ke stavbě: „Obytná zóna Březinka II – 2. etapa, fáze 3“ na pozemcích parc. č. 427/319, 427/260, 427/89, 427/274 k. ú Březiněves

Revokace usnesení č. 1.9/14 ze dne 8.10.2014 spočívá v doplnění chybějících pozemků č. parc. 425/1, 427/3 a 427/269 k. ú. Březiněves v  projektové dokumentaci pro územní řízení (změnu územního rozhodnutí), vypracovanou společností APS Projekt Praha s.r.o., v 7/2014, ke stavbě: „Obytná zóna Březinka II – 2. etapa, fáze 3“ na pozemcích parc. č. 427/319, 427/260, 427/89, 427/274 k. ú Březiněves.

Předmětem projektu je návrh stavby rodinných domů v rozvojové lokalitě severozápadní části obce Březiněves. Projekt zahrnuje rovněž výstavbu potřebné infrastruktury – obslužné komunikace, rozvody inženýrských sítí, veřejné osvětlení, odvodnění a terénní a sadové úpravy, veřejné parkové plochy.

Investor stavby: Březiněves a.s., Václavské náměstí 1601/47, Praha 1, zástupce Ing. Zdeněk Havelka.

Zodpovídá: zástupce starosty Ing. Vladimír Jisl.

**Usnesení č. 9.10/15**

Projektovou dokumentaci pro územní řízení (změnu územního rozhodnutí), vypracovanou společností APS Projekt Praha s.r.o., v 7/2014, ke stavbě: „Obytná zóna Březinka II – 2. etapa, fáze 3“ na pozemcích parcel. č. 427/89, 427/90, 427/260, 427/274, 427/319, 427/416, 425/1,427/3, 427/66, 427/70, 427/251, 427/269, 427/278, 427/88 k. ú Březiněves.

Předmětem projektu je návrh stavby rodinných domů v rozvojové lokalitě severozápadní části obce Březiněves. Projekt zahrnuje rovněž výstavbu potřebné infrastruktury – obslužné komunikace, rozvody inženýrských sítí, veřejné osvětlení, odvodnění a terénní a sadové úpravy, veřejné parkové plochy.

Investor stavby: Březiněves a.s., Václavské náměstí 1601/47, Praha 1, zástupce Ing. Zdeněk Havelka.

Zodpovídá: zástupce starosty Ing. Vladimír Jisl.

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Dále Ing. Vladimír Jisl informoval zastupitele o průběhu výstavby mateřské školy. Každou středu v dopoledních hodinách probíhají tzv. kontrolní dny v místě stavby, vždy za přítomnosti zástupce městské části, dodavatele a zhotovitele stavby a kontrolního dozoru.

Ing. Vladimír Jisl oznámil zastupitelům, že je nutné provést kontrolu a revizi čerpadla vrtu ve sportovně-rekreačním areálu tak, aby tento vrt mohl i nadále doplňovat vodu do rekreačního rybníka.

Poslední informace p. Jisla se týkala uskutečněné návštěvy statika v budově úřadu a to z důvodu plánovaných stavebních úprav v hasičské zbrojnici.

Předsedkyně kulturní komise, Mgr. Zdenka Chaloupecká, informovala zastupitele o plánovaném lampionovém průvodu, který se uskuteční v úterý 27.10.2015. Více informací bude zveřejněno na webových stránkách [www.brezineves.cz](http://www.brezineves.cz) v sekci kalendář a dále na vývěsních tabulích.

Dále informovala o akci Vánoční trhy a rozsvícení vánočního stromu, která se v letošním roce uskuteční v sobotu 28. listopadu od 15hod. Více informací naleznete opět na webových stránkách [www.brezineves.cz](http://www.brezineves.cz)

Mgr. Martin Převrátil představil zastupitelům tři varianty architektonického návrhu řešení přístavby přístřešku u tenisových kurtů. Zastupitelé vzali návrhy na vědomí, z následující diskuse pak vyplynul největší příklon k variantě A. Zastupitelé připojili ústně své připomínky k tomuto návrhu, které by měl architekt na podnět M. Převrátila do zapracovat. Jakmile bude návrh dopracován a ze strany MČ dodány informace k podmínkám realizace stavby (zejména zjištění, zda stavba podléhá stavebnímu řízení) a stávající situaci (především pokud jde o elektrické rozvody), bude přistoupeno k vytvoření projektové dokumentace stavby.

Zástupce starosty, Zdeněk Korint, informoval o tom, že byly spuštěny nové webové stránky MČ Praha – Březiněves.

Dále přednesl zastupitelům návrh na poptání očištění fasády budovy úřadu MČB.

Zastupitelé navrhli pověřit tímto úkolem předsedu kontrolního výboru, p. Petra Petráška.

Předsedkyně sociální komise, Zdeňka Maděrová, informovala zastupitele o výletu seniorů na zámek Kuks, který se uskutečnil v sobotu 26.9.2015.

Dále informovala o plánované akci „Vítání občánků“, která by měla proběhnout v 2. polovině listopadu 2015.

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel, požádal všechny přítomné o dodání návrhů rozpočtů jednotlivých komisí, organizací a spolků na rok 2016, a to nejpozději do 31.10.2015.

1. **Církevní restituce** – starosta předložil zastupitelům návrh Obvodního soudu pro Prahu 8, ze dne 23.9.2015, aby MČ Praha – Březiněves vystupovala v řízení v právní věci žalobce/žalobkyně: Suverénní řád Maltézských rytířů – České velkopřevorství proti žalovaným: 1. Česká republika – Státní pozemkový úřad a 2. Hlavní město Praha, na určení vlastnického práva k nemovitosti, jako vedlejší účastník na straně žalovaného.

**Usnesení č. 10.10/15**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo návrh Obvodního soudu pro Prahu8, Justiční areál Na Míčánkách, ulice 28. Pluku 1533/29b, Praha 10 – Vršovice, aby MČ Praha – Březiněves vystupovala jako vedlejší účastník řízení na straně žalovaného v právní věci: žalobce/žalobkyně: **Suverénní řád Maltézských rytířů – České velkopřevorství**, IČO: 00569623, zastoupen JUDr. Ondřej Rathouský, Ovocný trh 1096/8, Praha 1, proti žalovaným: **1. Česká republika – Státní pozemkový úřad**, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3, **2.** **Hlavní město Praha**, IČO: 00064581, Mariánské nám. 2, Praha 1 – Staré Město, na určení vlastnického práva k nemovitosti.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul. Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Zdeněk Korint Ing. Jiří Haramul

zástupce starosty MČ Praha – Březiněves starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Zdeněk Korint

Mgr. Martin Převrátil