# Příloha č. 3\_Návrh smlouvy o dílo

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I. Smluvní strany:**

Objednatel: **MČ Praha – Březiněves**

U Parku 140/3, Praha 8 - Březiněves, PSČ: 182 00

IČO: 00240109

DIČ: CZ00240109

zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem, starostou

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: název**

sídlo

IČO:

DIČ:

zapsána v……………….

zastoupená: ……………..

bankovní spojení:

zastoupen: ……..……………..

dále jen „zhotovitel“.

**II. Předmět smlouvy a místo plnění:**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy **„Výsadba stromořadí – polní cesta k Třeboradicím – pokračování a následná péče po dobu 3 let“** spočívající v nákupu a výsadbě 50 dubů a v zajištění následné péče po dobu 3 následujících let (dále jen „dílo“). Rozvržení výsadby bude řešeno se zhotovitelem po podpisu smlouvy.
2. Místo provedení díla dle této smlouvy je u polní cesty k Třeboradicím p.č. 437/2 a 437/3, kde bude výsadba navazovat na předchozí realizovanou výsadbu, případně na p.č. 438/108 vše v k.ú. Březiněves (614131).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a v rozsahu podle této smlouvy, a dále také v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a příslušnými ČSN, platnými v době provedení díla. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
4. Vlastníkem věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a s využitím nejmodernějších technických postupů a zkušeností, a dále též dle pokynů objednatele. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik újmy. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výsadbu stromů, zejména zajistí:

* před výsadbou stromů provedení přípravy území (odstranění případných zbylých náletových dřevin);
* respektování ochranného pásma inženýrských sítí;
* hloubení výsadbových jam do 1 m3 s 50 % výměnou půdy (doplnění kompostem);
* ukotvení každého stromu třemi impregnovanými dřevěnými kůly, strom bude připevněn ke kůlům třemi úvazky a vzpěrami;
* komparativní řez;
* mulčovací závlahové mísy o ∅ 1 m (mulč – kůra, štěpka);
* nátěr kmínku Arbo-flexem;
* instalace kmenových chrániček (drátěnka proti okusu).

Následná péče po dobu 3 let bude spočívat zejména v zajištění:

* dostatečné zálivky dle klimatických podmínek, min. 6x za rok/120 litrů vč. dovozu vody z okolního zdroje;
* ochraně proti škůdcům a mechanickému poškození;
* výchovném řezu;
* kontrolách a opravách ukotvení a úvazů;
* odstranění kůlování po 2 letech včetně odvozu a likvidace;
* pletí závlahových mís 4x za rok ve. odvozu odpadu;
* doplnění mulče do závlahových mís 1x za rok;
* případné další potřebné údržbě.

Vznikne-li v souvislosti s porušením těchto povinností zhotovitelem objednateli újma, je zhotovitel povinen ji nahradit a nese také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s porušením těchto povinností.

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo v celém rozsahu podle této smlouvy realizovat.

**III. Čas plnění:**

1. Zhotovitel je povinen realizovat výsadbu s ohledem na klimatické podmínky a dokončit výsadbu nejpozději do konce listopadu 2024.
2. Následná povýsadbová péče o stromy bude trvat po dobu 3 let o předání dokončeného díla, tzn. dokončené výsadby stromů, resp. od data uvedeného v podepsaném předávacím protokolu o předání díla.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany, resp. oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele. Tento protokol, v něm objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla a k zahájení následné tříleté povýsadbové péče.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky. Případné drobné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

**IV. Cena díla a platební podmínky:**

1. Cena díla činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH v Kč** | **DPH 21 % v Kč** | **Cena s DPH v Kč** |
| a) pořízení a výsadba stromů |  |  |  |
| b) následná tříletá povýsadbová péče |  |  |  |
| **CENA CELKEM** |  |  |  |

cena celkem bez DPH slovy: ……………………… korun českých,

1. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat:
3. část ceny za dílo dle čl. IV odst. 1 písm. a) pořízení a výsadba stromů, a to po jejím dokončení na základě podepsaného předávacího protokolu,
4. část ceny za dílo ve výši odpovídající jednomu roku následné péče o vysazené stromy, tzn. příslušnou část ve výši 1/3 částky uvedené v čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy. Částka bude fakturována jedenkrát ročně vždy nejpozději do 15. 12. každého kalendářního roku, ve kterém probíhá řádně následná péče o stromy (tzn. od r. 2025 až do r. 2027). Jestliže zhotovitel provede řádně následnou péči pouze v části období, má nárok na úhradu pouze poměrné ceny za dílo dle věty první.
5. Splatnost všech faktur činí 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných, či neúplných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla.
8. Jakékoli změny v Ceně díla mohou vyplývat pouze ze změny rozsahu Díla, musí být dohodnuty písemně a předem schválené objednatelem. Změny v Ceně budou projednány a odsouhlaseny smluvními stranami a stanou se účinnými po uzavření dodatku k této Smlouvě.

**V. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí a nese nebezpečí škody na realizovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
2. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů.
3. Na provedení díla poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel povede o provádění díla pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnost prováděné při realizaci díla. Do pracovního deníku musí být proveden i záznam o dokončení provádění údržby stromů.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a je povinen si sám na své náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost.
7. Pokud v průběhu trvání následné péče dojde k nevratnému zhoršení stavu vysazených stromů, objednatel písemně vyzve zhotovitele k výměně předmětných stromů v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromů.
8. Po výměně stromů – nové výsadbě vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí s tím, že ode dne převzetí běží nová 24měsíční záruční doba za tyto stromy. Objednatel se zhotovitelem se dále dohodnou o případném prodloužení následné péče o tyto nově vysazené stromy po dobu poskytnuté záruky. V takovém případě bude v souladu s čl. IX. odst. 1 uzavřen dodatek k této smlouvě.
9. Pokud činností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
10. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

**VI. Majetkové sankce**

* 1. V případě prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
  2. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
  3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
  4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.

#### VII. Přerušení prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
2. písemnou dohodou smluvních stran,
3. splněním účelu, pro který byla uzavřena,
4. jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
6. Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
7. Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
8. Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
9. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
10. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
11. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**VIII. Kontaktní osoby:**

1. Ve věcech technických jedná za Objednatele: *………………………….…(jméno, telefon, e-mail)*
2. Ve věcech technických jedná za Zhotovitele: ………………………… *(jméno, telefon, e-mail)*

**IX. Závěrečná ustanovení:**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Březiněves č. ……… ze dne …………
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. V případě, že jakákoliv lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny příslušným soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží objednatel i zhotovil každý dva stejnopisy.

**NEBO**

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo *(dodá zhotovitel před podpisem smlouvy)*

V Praze dne ................................ V Praze dne …………………….

…………………………………… …………………………………….

za zhotovitele za objednatele