

# Pravidla Programu Čistá energie Praha 2018



## I. Všeobecné podmínky pro poskytnutí dotace

Dotace hl. m. Prahy na náhradu zdrojů na pevná paliva, náhradu lokálních topidel centrálním vytápěním, rekonstrukce plynového vytápění ve prospěch zdrojů s vyšší energetickou účinností a využití obnovitelných zdrojů energie na území hl. m. Prahy (dále jen „dotace“) slouží jako motivace fyzických nebo právnických osob, specifikovaných v bodě 1), k realizaci změn, obměn nebo instalacím nových topných systémů ve prospěch ekologických topných systémů nebo k využití obnovitelných zdrojů energie (dále jen „OZE“), specifikovaných v bodě 2), v trvale obývaných bytových objektech (dále jen „byt“).

Definice pojmu byt pro potřeby Pravidel Programu Čistá energie Praha 2018 (dále jen „pravidla“) vychází z vyhlášky 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a za byt označuje stavbu vedenou v katastru nemovitostí jako rodinný dům, bytový dům nebo bytovou jednotku se způsobem využití „byt“, případně stavbu pro rodinnou rekreaci ve které má žadatel trvalé bydliště.

Podporovanými OZE jsou tepelná čerpadla a solární kolektory pro ohřev vody a přítápění.

Dotiční řízení probíhá v souladu se z. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Dotace jsou finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy, které jsou poskytovány na realizaci projektů v oblasti životního prostředí dle ust. § 68 odst. 2 písm. l), resp. § 59 odst. 3 písm. h) zákona. Hlavní město Praha (dále jen „poskytovatel“) si vyhrazuje právo změnit podmínky dotačního programu, pokud by došlo ke změnám souvisejících předpisů.

- 1) Možnost získání dotace se týká všech fyzických osob s občanstvím členského státu EU, fyzických osob s občanstvím členských států Evropského sdružení volného obchodu, družstev a společenství vlastníků jednotek se sídlem na území České republiky a městských částí hl. m. Prahy, které vlastní nebo užívají na území hl. m. Prahy byt, a které v tomto bytě uvedou do provozu ekologický zdroj v termínu od 1. 9. 2017 do 30. 9. 2018.
- 2) Dotace se vztahuje na:
  - a) náhradu zdrojů na pevná paliva vytápěním centrálního typu ve prospěch topného plynu, elektřiny, centrálního zásobování teplem (CZT) nebo využití OZE;
  - b) náhradu ekologického topného systému (plynové kotle, kotle na biomasu, elektrokotle, tepelných čerpadel) topným systémem využívajícím OZE;
  - c) náhradu lokálních topidel (elektrické přímotopy, plynová topidla typu WAW, apod.) vytápěním centrálního typu (elektrický kotel, plynový kotel, CZT nebo OZE);
  - d) rekonstrukci plynového vytápění ve prospěch zdrojů s vyšší energetickou účinností - výměna původního plynového kotle za nový (plynový kondenzační nebo elektrický);
  - e) ohřev vody a přítápění solárními kolektory na ohřev vody;
  - f) využití OZE v novostavbách.
- 3) Dotace se nevztahuje na:
  - a) jiné než kondenzační plynové kotle;
  - b) topný systém využívající topný plyn, elektřinu nebo centrální zásobování teplem, nainstalovaný v novostavbě a nové půdní vestavbě (nevztahuje se na OZE);
  - c) body 2) d) f) v případě bytu, který je v katastru nemovitostí veden jako stavba pro rodinnou rekreaci;
  - d) přechod z centrálního zásobování teplem (CZT) na jakoukoliv jinou formu vytápění;
  - e) decentralizaci plynových kotlen (náhrada kotleny samostatnými zdroji pro jednotlivé byty);
  - f) mobilní klimatizační jednotky;
  - g) ekologický zdroj, na který byla přidělena dotace z jiného dotačního titulu.
- 4) Dotaci lze přidělit v rámci bytu pouze na jeden zdroj v rozmezí deseti let.
- 5) Dotace budou poskytovány pouze do vyčerpání finančních prostředků určených k tomuto účelu v rozpočtu hl. m. Prahy v závislosti na datu podání žádosti, doložené všemi požadovanými přílohami, respektive na datu doplnění žádosti kompletními přílohami. Pro rok 2018 je v rozpočtu hl. m. Prahy na tento účel vyčleněna částka ve výši 18 mil. Kč. Na dotaci není právní nárok.

## II. Žádost o poskytnutí dotace

- 1) Žádost je podávána na předepsaném formuláři „Žádost o poskytnutí dotace z Programu Čistá energie Praha 2018“ (dále jen „žádost“), včetně fotokopii příloh uvedených v bodě 3). Žádost je podávána v listinné podobě osobně na podatelnu MHMP, poštou nebo prostřednictvím datové schránky. Podané žádosti, včetně příloh, se nevracejí.
- 2) Formulář žádosti je k dispozici na odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“) a v elektronické podobě na stránkách <http://portalzp.praha.eu>.
- 3) Seznam příloh k žádosti:
  - Potvrzení o zaplacení nákladů přeměny (instalace) tepelného zdroje (faktury a doklady o jejich zaplacení vystavené na žadatele);
  - Potvrzený záruční list tepelného zdroje, na který je požadována dotace s datem uvedení do provozu, případně ve výjimečných případech protokol o uvedení do provozu včetně výrobního čísla (datum uvedení do provozu v období od 1. 9. 2017 do 30. 9. 2018, je rozhodující pro uplatnění žádosti);
  - Revizní zprávy nového tepelného zdroje;
  - Doklad o vlastnictví (dispozičním právem) bankovního účtu vedeného na žadatele, nebo lze poskytnout úhradu složenkou;
  - Oznámení stavby (přeměny nebo instalace nového tepelného zdroje) místně příslušnému stavebnímu úřadu s razítkem podání. Oznámení stavby musí obsahovat minimálně specifikaci původního a nového tepelného zdroje, adresu, kde k přeměně dochází a termín její realizace. Oznámení stavby není vyžadováno v případě rekonstrukce plynového vytápění ve prospěch zdrojů s vyšší energetickou účinností (výměna plynového kotle za kondenzační);
  - V případě využití OZE dvě fotografie dokládající realizaci zařízení (1x foto objektu (nemovitosti) a 1x foto nového zdroje). Fotografie je možné zaslat i elektronickou formou, a to na email [dotace.topeni@praha.eu](mailto:dotace.topeni@praha.eu);

- Pokud žadatel není vlastníkem bytu, doloží svoji žádost písemným souhlasem vlastníka s projektem, který je předmětem žádosti o dotaci;
  - V případě zastupování žadatele jinou fyzickou nebo právnickou osobou je nutno doložit originál plné moci s ověřenými podpisy, případně ověřenou kopii plné moci;
  - Pokud je žadatelem právnická osoba, doloží svoji žádost kopií dokladu o právní subjektivitě.
- 4) V případě zjištění formálních nedostatků nebo technických nejasností si může OCP MHMP vyžádat další doplňující doklady. K posouzení dostatečnosti příloh je oprávněn pouze OCP MHMP.
- 5) Lhůta pro podání žádosti je od 25. 5. 2018 do 30. 9. 2018. Dodržení tohoto termínu je základní podmínkou pro poskytnutí dotace.
- 6) Lhůta pro rozhodnutí o žádosti je do 15. 12. 2018.

### **III. Evidence a posuzování žádosti**

- 1) Evidenci žádosti a jejím vyhodnocením dle pravidel je pověřen OCP MHMP.
- 2) Podaná žádost bude evidována a vyhodnocena podle předepsaných podmínek (při zachování pořadí podání žádosti). Žádost neúplná, nedostatečně vyplněná, nedoložená požadovanými přílohami nebo nepodepsaná ztrácí pořadí. Žadatel bude k doplnění žádosti vyzván do 30 pracovních dnů od data podání žádosti. Nedoplní-li žadatel žádost v požadovaném termínu nebo nebude-li doplnění dostatečné, bude jeho žádost zamítnuta. Doplněná žádost je zařazena zpět do pořadí dle data doručení jejího doplnění. V případě nesplnění podmínek pravidel, nebo vyčerpání finančních prostředků, Rada hl. m. Prahy žádost zamítne. Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádost byla zamítnuta a důvod jejího zamítnutí.
- 3) Instalace a zprovoznění nového ekologického zdroje musí být provedeno odbornou firmou a dokladováno v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 4) V rámci vyhodnocení žádosti o dotaci bude ze strany OCP MHMP posouzeno, zda poskytnutí dotace nenaplní znaky veřejné podpory, resp. zda bude poskytnuta v režimu de minimis.
- 5) Výše dotace:  
Dotace nemůže být vyšší než žadatelem skutečně vynaložené a doložené náklady (s omezením dle následující tabulky);

|   | <b>Investiční akce</b>  |                                       | <b>Maximální výše dotace</b>   | <b>Omezení z pohledu nákladů</b> |
|---|---|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| A | Náhrada zdrojů na pevná paliva vytápěním centrálního typu                         | zdroj pro 1 – 3 jednotky              | 70.000 Kč  | max. 80 % doložených nákladů     |
|   |   | zdroj pro 4 a více jednotek (kotelna) | 300.000 Kč   | max. 50 % doložených nákladů     |
| B | Náhrada lokálních topidel (topný plyn, elektrina) vytápěním centrálního typu      | zdroj pro 1 – 3 jednotky              | 30.000 Kč  | max. 50 % doložených nákladů     |
|   |   | zdroj pro 4 a více jednotek           | 150.000 Kč   |                                  |
| C | Rekonstrukce plynového vytápění ve prospěch zdrojů s vyšší energetickou účinností | zdroj pro 1 – 3 jednotky              | 20.000 Kč  | max. 50 % doložených nákladů     |
|   |   | zdroj pro 4 a více jednotek           | 100.000 Kč   | max. 30 % doložených nákladů     |
| D | Instalace tepelných čerpadel (pokud nespadá pod A)                                | typ země/voda, voda/voda              | 60.000 Kč  | max. 50 % doložených nákladů     |
|   |   | typ vzduch/voda, vzduch/vzduch        | 40.000 Kč  | max. 30 % doložených nákladů     |
| E | Instalace solárních termických soustav  |                                       | 5.000 Kč / 1 m <sup>2</sup> (absorpční plochy)<br>max. 40.000 Kč na jeden systém | max. 50 % doložených nákladů     |

- 6) OCP MHMP v návaznosti na provedené vyhodnocení předložených dokladů navrhne výši dotace.
- 7) Návrh na schválení dotace do 200.000,- Kč předkládá člen Rady hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí Radě hl. m. Prahy. V případě dotace nad 200.000,- Kč předkládá návrh Rada hl. m. Prahy Zastupitelstvu hl. m. Prahy.
- 8) Po schválení přidělení dotace Radou hl. m. Prahy, případně Zastupitelstvem hl. m. Prahy je výsledek rozhodnutí zveřejněn na stránkách Magistrátu hl. m. Prahy a žadatel je o tom písemně vyrozuměn.

### **IV. Veřejnoprávní smlouva**

- 1) Po schválení přidělení dotace Radou hl. m. Prahy, případně Zastupitelstvem hl. m. Prahy, podepíše za poskytovatele Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „smlouva“) ředitel odboru OCP MHMP.
- 2) Poskytovatel uzavře s žadatelem smlouvu a v souladu s touto smlouvou vydá odboru účetnictví Magistrátu hl. m. Prahy příkaz k úhradě, a to nejpozději do 8 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

### **V. Kontrola**

- 1) Žadatel je povinen umožnit poskytovateli průběžnou a následnou veřejnosprávní kontrolu v místě realizace.
- 2) Následnou veřejnosprávní kontrolu plnění smluvních podmínek ze strany žadatele, po celou dobu trvání smlouvy (10 let), provádí v souladu s příslušnými právními předpisy odbor kontrolních činností Magistrátu hl. m. Prahy v součinnosti s OCP MHMP.