

ZADÁNÍ ZMĚNY/ÚPRAVY U 1345/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Pořízení změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) č. 38/92 ze dne 14. 6. 2018.

Důvodem pro její pořízení je potřeba kontinuální aktualizace Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí.

Předmětem změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP je analýza naplněnosti rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případného následného převedení do stabilizovaného území.

Požadavky na zpracování návrhu pro změnu/úpravu U 1345/00 ÚP SÚ HMP

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Revize stavu ÚP SÚ HMP z hlediska jím vymezených rozvojových a transformačních území. Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP nebude mít vliv na celkovou koncepci ÚP SÚ HMP a strukturu legendy grafické části ÚP SÚ HMP.

Požadavky na řešení územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, vyplývající z **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, nebudou řešením změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP dotčeny.

Z PÚR ČR vyplývají pro změnu/úpravu U 1345/00 ÚP SÚ HMP především požadavky:

- zohlednit vymezení celého území hl. m. Prahy jako rozvojové oblasti OB1 a z toho plynoucí podmínky a úkoly.

Požadavky na řešení ÚP SÚ HMP, vyplývající ze **Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizace č. 2** (dále jen „ZÚR HMP“), vydané opatřením obecné povahy č. 52/2018 a schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 38/68 ze dne 14. 6. 2018, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, nebudou řešením změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP dotčeny.

Ze ZÚR HMP vyplývají pro změnu/úpravu U 1345/00 ÚP SÚ HMP především požadavky:

- vycházet z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. především upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.

Úkoly stanovené v ZÚR HMP pro podrobnější územně plánovací dokumentaci budou řešeny změnou/úpravou U 1345/00 ÚP SÚ HMP v rozsahu řešeného území a v podrobnosti ÚP SÚ HMP.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb, a ochranu zájmů vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z **Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2017, ve znění Aktualizace č. 4.** (dále jen „ÚAP“), budou řešením změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP respektovány.

Z hlediska širších vztahů se význam hl. m. Prahy, s ohledem na charakter a požadavky změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP, nemění.

1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nejsou s ohledem na stanovený cíl a obsah změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP požadovány.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP upřednostněny.

Řešená území jsou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ HMP. Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP nemění stávající funkční využití, týká se prostorové regulace a kódu míry využití území. Rozvojová a transformační území budou v rámci zpracování návrhu změny/úpravy podrobena analýze. Zastavěné části těchto funkčních ploch budou převedeny dle charakteru a struktury zástavby do stabilizovaného území, tj. bez stanovení kódu míry využití území. Zbylé plochy budou potvrzeny a ponechány ve stávajících funkčních plochách se stávajícími kódy míry využití území.

2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP neřeší dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura

Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP neřeší technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení

Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP neřeší občanské vybavení.

Veřejné prostranství

Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP neřeší veřejná prostranství.

3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP se netýká nezastavěného území (ve smyslu § 2 odst. 1 písmeno f), týká se prostorového uspořádání (míry využití území) zastavitelného území.

Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP bude respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není předmětem změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP.

Plochy a koridory územních rezerv stanovené v ÚP SÚ HMP nebudou řešením změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP dotčeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Předmětem změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP není vymezení veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a asanací.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci

Předmětem změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP není vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

U změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP není požadováno variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhů změn územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhu změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP vymezi konkrétní změny ve výrokové části příslušné úpravy oproti ÚP SÚ HMP formou popisů koncepce uspořádání území řešených úpravami, prostorové regulace dotčených ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území.

Grafická část návrhu změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP bude odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. V grafické části návrhu změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP bude pořizovaná změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP zpracována v příslušných výřezech následujících výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000

V případě potřeby bude návrh změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP zakreslen v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP.

Odůvodnění návrhu změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu platného ÚP SÚ HMP v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafické části odůvodnění změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP bude odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. Bude obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ HMP řešeného území, b) promítnutí pořizované změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP do příslušných výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000

V případě potřeby bude návrh Změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP zakreslen v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP.

g) vymezení řešeného území

Změnou/úpravou U 1345/00 ÚP SÚ HMP jsou dotčena všechna katastrální území hl. m. Prahy:

Řešené území je vymezeno rozvojovými a transformačními územími, jež jsou předmětem analýzy naplněnosti.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP posoudí vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda mají být návrh změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmět změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP nespadá do koncepcí územního plánování stanoveného rámce pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 kategorie I. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí významné vlivy na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavky na posouzení návrhu změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP z hlediska vlivů na životní prostředí, budou do zadání změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP doplněny požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

U změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky.