

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Václav Linda

MHMP 78633/2018

236 005 911

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **8/0**

S-MHMP 1861788/2017 OCP

Datum:

16.01.2018

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Dopravní a technická infrastruktura pro stavbu 102 RD, Praha-Březiněves“ nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona.

1. Název záměru

Dopravní a technická infrastruktura pro stavbu 102 RD, Praha-Březiněves

2. Oznamovatel:

EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., Ječná 550/1, 120 00 Praha 2, IČ: 03310477

3. Oznámení:

zpracovatel: Ing. Lukáš Vacek, EURO DEVELOPMENT a.s.; datum zpracování: 11/2017

4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to jako záměr ve vztahu k bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je stavba inženýrských sítí a komunikací pro 102 rodinných domů.

Celková plocha záměru		5,60 ha
z toho	plocha pro výstavbu RD	4,40 ha
	plocha zeleně	0,17 ha
	plocha uličních profilů	0,80 ha
	zásah do stávající infrastruktury	0,23 ha

6. Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha-Březiněves
katastrální území:	Březiněves

Záměr je situován na západním okraji městské části Praha-Březiněves na pozemcích parc. č. 427/5, 427/418, 427/58, 427/66, 428/1 vše v k.ú. Březiněves. Řešené území přiléhá jednostranně k souvislé zástavbě tvořené rodinnými domy, ohraničené ul. Na Polí a ul. K Březince. Ul. Na Polí tvoří východní vymezení řešeného území, pokračování ul. K Březince tvoří jižní ohraničení řešeného území. Ze severu a západně od řešeného území jsou pole.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je stavba inženýrských sítí a komunikací pro 102 rodinných domů. Navrhovaná výstavba bude stavbou trvalou.

Členěním území, respektive parcelních pozemků 427/5, 427/418, 427/58, 427/66, 428/1, vše v k.ú. Březiněves bude vytvořen uliční prostor, v němž budou umístěny komunikace pěší a vozidlové a standardní inženýrské sítě technického vybavení obytného území.

Nová technická infrastruktura bude napojena na stávající technickou vybavenost městské části, která v potřebných kapacitách toto napojení umožňuje.

Plochy přilehlé uličnímu prostoru dělené na jednotlivé parcelní pozemky o počtu 102 parcelních pozemků tak budou připraveny pro obytnou výstavbu rodinných domů (14 solitérních domů a 44 dvojdomů).

Z hlediska možných kumulací je v oznámení konstatováno, že v přímém sousedství (na severně přiléhajícím pozemku parc. č. 427/251 v k.ú. Březiněves) je připravován k realizaci záměr obdobného typu výstavby „Technická infrastruktura parcely 427/251“, mající rozlohu cca 2,7 ha. (Územní rozhodnutí pro tento záměr vydal Úřad MČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby pod č. j. MCP8 007393/2017 dne 20. 02. 2017). Záměr na pozemku parc. č. 427/251 v k.ú. Březiněves představuje přípravu pro budoucí zástavbu rodinnými domy na 29 parcelních pozemcích. Oba samostatné záměry jsou projekčně (technicky) koordinovány. Nepředpokládá se realizace obou projektů v naprosto stejném čase (sousední projekt bude realizován dříve). Tím dojde k nemožnosti kumulace nepříznivých vlivů z výstavby. V případě, že by však došlo k souběhu realizace obou projektů, nebudou zásadně současně probíhat činnosti, které by znamenaly kumulaci nepříznivých vlivů.

Další možné kumulace nejsou předpokládány.

8. Stručný popis technického a technologického řešení:

V území o rozloze 5,6 ha bude vytvořen uliční prostor, v němž budou umístěny komunikace pěší a vozidlové a standardní inženýrské sítě technického vybavení obytného území, připojené na stávající technickou infrastrukturu.

Vodovod

Budoucích 102 RD bude zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Navržen je vodovod pro veřejnou potřebu celkové délky 955,1 m, který bude připojen na stávající vodovodní řad DN150 v křižovatce ul. K Březince a Na Poli.

Napojení bude dále provedeno ve čtyřech místech na budoucí řady, navrhované v souvislosti se stavbou infrastruktury na pozemku parc. č. 427/251. Navrženo je tak zokruhování vodovodu.

Vodovodní řady budou provedeny z PEHD DN150 a DN100, SDR11, uložené v nezámrazné hloubce.

Na řadech budou osazeny uzávěry větví. Hydranty DN80 v podzemním provedení budou plnit funkci odvzdušnění / odkalení vodovodu. Umožní zároveň i odběr požární vody.

Vodovodní přípojky pro budoucích 102 RD budou z potrubí PE d40mm. Přípojka bude uzavřena v místě napojení na řad navrtávkou s ventilem se zemní soupravou, na parcelních pozemcích budou umístěny šachty s vodoměrovou sestavou.

Splašková kanalizace

RD budou napojeny na gravitační oddílnou veřejnou stokovou síť, splaškové vody budou svedeny na stávající PČOV v Březiněvsi.

Navržena je kanalizace pro veřejnou potřebu celkové délky 927,0 m, která bude připojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ul. K Březince a Na Poli.

Na stokách z kameninových trub budou umístěny kanalizační šachty z prefa dílců s poklapy pro třídu zatížení D400. Kanalizační přípojky pro budoucích 102 RD budou z potrubí kameninového DN150, zakončené na parcele vstupní šachtou.

Do splaškové kanalizace nebudou zaústovány dešťové svody z objektů ani vody z bazénů. Dále nebudou v domácnostech osazovány drtiče odpadků (nejedná se o odpadní vody).

Nakládání s dešťovou vodou, dešťová kanalizace

Dešťové vody z parcelních pozemků (se střech a dlážděných ploch) budou přednostně v rámci projektů RD navrženy k jímání a využití pro závlaku zahrad. Bude zajištěno, aby při stavbě RD byly vybudovány pro každý z nich na vlastním pozemku odpovídající akumulční nádrže a vsakovací objekty přebytků.

Dešťové vody z uličního prostoru a přebytky srážkových vod z parcelních pozemků budou svedeny gravitačně do oddílné dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu s tím, že před zaústěním do stávající veřejné dešťové stoky bude vybudována centrální podzemní retenční nádrž pro předmětný obytný soubor.

V novém uličním prostoru je navržena oddílná dešťová kanalizace celkové délky 851,0 m, která bude připojena do stávající stoky DN 300.

Na stokách z kameninových trub budou umístěny kanalizační šachty z prefabrikovaných dílců průměru s poklopy pro třídu zatížení D400.

Uliční vpusti z betonových prefabrikovaných dílců budou s koši na zachycení splavenin. Mříže budou tř. D 400. Napojení do stok bude potrubím DN 150.

Retenční nádrž je navržena podzemní rámová betonová armovaná o objemu 225 m³ (s uvažováním maximální dešťové srážky pro p = 0,2). Odtok bude regulován vírovým ventilem na $Q_0 = 4,3$ l/s.

Objem byl stanoven s rezervou pro povrchový přítok z části zpevněných ploch parcelních pozemků (vjezdy, vstupy do RD) přilehlých k veřejné komunikaci.

Plynovod

Dle zadání investora nebude pro zástavbu rodinných domů na pozemcích parc. č. 427/5, 427/418, 427/58, 427/66, 428/2, 429/33, vše v k.ú. Březiněves realizován plynovod. Rodinné domy budou elektrifikovány, pro vytápění bude využito tepelných čerpadel typu vzduch voda. Pouze u 7 rodinných domů při ul. Na Poli, kde je veden stávající STL plynovod bude možno dle individuálních požadavků samostatně provést přípojky plynu.

Elektro

Distribuční rozvod NN se provede kabely AYKY, zavedenými do pojistkových skříní, které budou součástí elektroměrových skříněk umístěných v oplocení na rozhraní parcel.

Na trasách budou umístěny smyčkové rozpínací pojistkové skříně.

Předpokládaná délka kabeláže je 1 600 m. Trafostanice, kde bude i dostatečná kapacita pro předmětný projekt, bude vybudována v rámci sousedního projektu, který je realizován městskou částí Praha-Březiněves.

Veřejné osvětlení bude navrženo na základě definování úseku veřejného dopravního prostoru v relevantních oblastech a dle výběru příslušné skupiny světelných situací.

Zařízení VO v nových místních komunikacích bude napojeno z nového rozváděče zapínacího místa navrženého v souvislosti se stavbou infrastruktury na pozemku parc. č. 427/251. Kromě toho bude provedeno propojení i na stávající trasy VO se stávajícím zapínacím bodem u TS v ul. K Březince.

Předpokládaná délka kabeláže je 1 100 m.

Svítlidla budou umístěna na bezpaticových, vetknutých, žárově pozinkovaných sloupech 5m (obytné ulice, 6m (zóna 30) nad zemí. Pro osvětlení budou použita svítidla s výbojkou 50W.

Pokládka bude koordinována a to tak, aby se co nejvíce omezilo množství výkopových prací.

Komunikace

V souladu s charakterem stávající zástavby a s typem budoucí zástavby v území přiléhajícím severně je utváření nového uličního prostoru navrženo pomocí místních komunikací s šířkou veřejného prostranství 10 m.

Jedná se o soubor vzájemně propojených ulic. Z hlediska zatřídění příslušných komunikací se bude jednat o místní komunikace funkčních skupin C, D1 a D2 dle ČSN 736110. Rychlost jízdy do 30 km/hod.

Předkládaná část navazuje na související projektovanou stavbu „Březiněves – Technická infrastruktura parcely č. 427/251“, a na stávající komunikační síť ul. Na Polí a K Březince.

Jedná se o místní komunikace s charakterem funkční skupiny:

Ul. Na Polí (Větev A) – jedná o stávající komunikaci, v současné době vedenou jako místní komunikaci funkční skupiny D1 – obytná ulice. Předmětným návrhem uceleného skeletu nové infrastruktury, bude tato stávající komunikace v budoucnu po dokončení výstavby vedena jako místní komunikace funkční skupiny C – místní obslužná komunikace, zklidněná – ZÓNA 30.

Na ul. Na Polí navazuje stykovou křižovatkou nově vzniklá komunikace označena jako Větev F, probíhající podél celé jižní hranice řešeného území, přivádí dopravu do předmětné plánované zástavby. Komunikace je navržena jako zklidněná místní obslužná komunikace (C) s funkcí obslužnou umožňující přímou obsluhu objektů - ZÓNA 30. Na konci úpravy je komunikace plynule napojena na stávající polní cestu, uzavřenou závorovým systémem s dopravním omezením.

Na tuto komunikaci se dále napojují pomocí stykových křižovatek větve obytných ulic, označené jako Větev B, C, D, E. Napojení obytných ulic je řešeno pomocí zvýšených prahů, které plynule přechází v plochu vozovky dopravního prostoru obytné ulice, nebo jsou napojení řešena pomocí zvýšených ploch stykových křižovatek, zároveň sloužících jako zklidňovací prvky při průjezdu po větvi F.

Na ulici označenou jako Větev F navazuje soubor 4 kolmých ulic vedených severním směrem, propojené s plánovanou související výstavbou severní lokality (stavba je řešena jiným územním rozhodnutím).

Veřejné prostranství je navrženo s ohledem na charakter místní komunikace a zároveň dle dopravního významu ve vztahu k plánované výstavbě v souladu s ČSN 736110, TP218 a TP103. Vozovky místních komunikací řešených jako zóny 30 budou provedeny s asfaltovým povrchem, vč. tak dopravní prostory v obytných ulicích. Obytné ulice budou provedeny v kombinaci

povrchu asfaltovým a dlážděným krytem - z betonové dlažby. Parkovacích stání jsou navrženy s dlážděným krytem – z betonové dlažby.

Chodníky jsou navrženy s dlážděným krytem - z betonové dlažby.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno pomocí příčných a podélných sklonů k hraně vozovky a následně vody svedeny do uličních vpustí a dešťové kanalizace.

Návrh bilance dopravy v klidu byl stanoven výpočtem dle nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, Pražské stavební předpisy. Dle výpočtu jsou požadována návštěvnická stání v počtu 13 parkovacích stání, tento počet je navržen.

Terénní a sadové úpravy

Před zahájením výstavby bude v ploše budoucích zpevněných ploch v novém uličním prostoru provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,5 m (bude upřesněno pedologickým průzkumem v rámci dokumentace pro vynětí ze ZPF). Jedná se o výměru cca 1,0 ha, tedy o kubaturu cca 5000 m³.

Sejmutá ornice a podorničí bude přednostně zpětně využita pro sadové úpravy v řešeném území. Při stavbě inženýrských sítí a komunikací se předpokládá vytěžení cca 8000 m³ zeminy, která bude odvážena na mezideponii a odtud bude odebírána k dalšímu využití v území, nebo odvezena na cílovou skládku. Obecně bude rozvojové území z ekonomických i ekologických důvodů realizováno s maximální snahou o vyrovnanou bilanci zemín.

Vytěžená zemina bude podmíněčně (pouze část vhodná = hutnitelná) používána pro zpětné zásypy rýh pro podzemní vedení, obecně pak bude použita na konstrukci terénních úprav – násypů a svahování v rámci ploch zeleně. V rámci terénních úprav se jedná i o přesvahování terénní hrany v místě, kde bude terén pod úroveň ulice.

Bude provedena úprava zatravněných ploch o výměře min. 1700 m² ohumusováním v tl.150mm a osetí travním semenem. Po pokládce inženýrských sítí, po realizaci komunikací a upravení ploch pro zeleň bude provedena výsadba dřevin místně odpovídajícího typu s funkcí clonící a kompenzační.

Demoliční práce se, vzhledem k povaze a místě projektu, nepředpokládají.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy zda podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze

a velikosti a prostorovému rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdrženým vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a kritériích uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je vytvoření uličního prostoru, v němž budou umístěny komunikace pěší a vozidlové a standardní inženýrské sítě technického vybavení obytného území, připojené na stávající technickou infrastrukturu. Záměr bude realizován na ploše o velikosti 5,6 ha.

Pro výstavbu záměru bude využívána již realizovaná staveništní komunikace vedoucí mimo stávající zástavbu.

Finální stav propojení stávajících komunikací a komunikací nově zřizovaných přinese i zlepšení dopravní situace pro stávající rezidenty. Zlepšení situace bude výsledkem budoucího propojení celé oblasti západně od páteřní komunikace ul. Na Hlavní a umožnění připojování na páteřní komunikaci na více místech včetně dojezdu k mateřské školce a ostatní občanské vybavenosti bez nutnosti nájezdu na páteřní komunikaci ul. Na Hlavní.

Součástí záměru je vybudování 13 parkovacích stání při komunikacích.

Jako zdroj znečištění ovzduší byla uvažována dopravní zátěž a vytápění, přičemž vytápění rodinných domů bude realizováno pomocí tepelných čerpadel typu vzduch – voda, pouze u 7 rodinných domů, kde je veden stávající plynovod bude dle poptávky možno realizovat plynové kotle.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr umisťován do lokality v rámci pražského regionu imisně spíše mírně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2012 – 2016) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnoty 21,5 µg/m³, PM₁₀ hodnoty 24 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 16,6 µg/m³, benzenu hodnot 1,2 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 1,15 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 42,6 µg/m³. Z výše citovaných údajů vyplývá, že v lokalitě umístění záměru s výjimkou ročních imisních koncentrací B(a)P nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Při fázi výstavby záměru lze dle údajů v oznámení v časově omezeném období očekávat negativní dopady na kvalitu ovzduší v okolí, pro jejichž zmírnění by měla být aplikována opatření vyplývající z „Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01“ (opatření BD3). Tato opatření příslušný orgán ochrany ovzduší stanoví v následných fázích přípravy stavby (stavební řízení).

Příslušný úřad také obdržel v průběhu zjišťovacího řízení souhlasné vyjádření orgánu ochrany ovzduší (viz č. j. MHMP 4390/2018 ze dne 02. 01. 2018).

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že navrhovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

V řešeném území není překročen hygienický limit $L_{Aeq,T} = 55$ dB ve dne a $L_{Aeq,T} = 50$ dB v noci. Vyvolaná doprava záměrem tyto limity nepřekročí.

Hlukové zatížení stávající zástavby při výstavbě bude probíhat pouze v denních hodinách. Případná technická opatření vedoucí k zajištění splnění příslušného limitu budou navržena v akustické studii, která bude předložena příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v dalších fázích projektové přípravy.

Přílohou oznámení bylo souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy k dokumentaci pro územní řízení. Přílohou bylo rovněž vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy k zjišťovacímu řízení, které bylo vedeno k shodnému záměru v roce 2016 (zjišťovací řízení bylo na žádost oznamovatele ukončeno před vydáním závěru zjišťovacího řízení). Ve vyjádření je konstatováno, že realizace záměru nebude mít významné dopady z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Z výše uvedených skutečností plyne, že výstavba a provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na stávající akustickou situaci v dotčeném území.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚPn“) se dotčené území záměru nachází v zastavitelném území a malou částí v nezastavitelném území v plochách s funkčním využitím OB – C čistě obytné s kódem míry využití území C, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení a ZMK – zeleň městská a krajinná. Dle vyjádření příslušného úřadu územního plánování (viz vyjádření č. j. MHMP 223442/2016 ze dne 21. 12. 2016) je záměr v souladu s ÚPn. Zásah do plochy ZMK lze, vzhledem k jeho charakteru, účelu a zejména minimálnímu rozsahu akceptovat.

Záměr bude mít vliv na zemědělský půdní fond. Dotčena má být zemědělská půda BPEJ 2.01.00 spadající do 1. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Předpokládaný zábor činí $19\,209,89$ m², z toho zábor výstavbou rodinných domů je $11\,864,68$ m². Uskutečněním záměru nedojde ke zhoršení přístupu a možnosti obhospodařování jiných zemědělských pozemků.

Záměr je v souladu s platným ÚPn. Při stavbě bude s půdou nakládáno dle požadavků příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou záměrem dotčeny.

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že vlivem záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Z předloženého oznámení plyne, že navržený záměr neovlivní negativním způsobem krajinný ráz území ani nezpůsobí změnu charakteru území. Záměr navazuje na stávající zástavbu v dotčeném území a nezpůsobí ovlivnění horizontu ani krajinného rázu ve vzdálenějších pohledech.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nebude mít významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz stanovisko OCP MHMP č. j. MHMP 47727/2017 ze dne 11. 01. 2017).

Pro posouzení možného vlivu záměru na organismy a přírodní hodnoty příslušný úřad vycházel z oznámení.

Řešené území je ve stávajícím stavu zemědělsky využívané. Realizací záměru zanikne deponie zeminy (val porostlý ruderalním porostem s náletovými dřevinami a výsadbami okrasných dřevin) na pozemku parc. č. 247/18 na západním okraji stávající zástavby

Průzkumem bylo zaregistrováno 94 druhů cévnatých rostlin, mezi nimi není žádný ohrožený druh ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Bude provedena úprava zatravněných ploch o výměře min. 1 700 m² ohumusováním v tl. 150mm a osetí travním semenem. Po pokládce inženýrských sítí, po realizaci komunikací a upravení ploch pro zeleň bude provedena výsadba dřevin místně odpovídajícího typu s funkcí clonící a kompenzační.

Z hlediska bezobratlých byl zaevidován výskyt čmeláka rodu *Bombus* na květech ovocných stromů na valu, přítomnost hnízd čmeláků nebyla zaznamenána.

Nebyl zaznamenán výskyt obojživelníků ani plazů.

Byl zaznamenán výskyt 7 druhů ptactva, které však v lokalitě nehnízdí.

Na plochách dotčených záměrem byl zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu křečka polního *Cricetus cricetus*. Jednotlivými průzkumy byly zaznamenány nory křečka polního na vrcholu valu, které však byly při posledním průzkumu dne 04. 05. 2017 již opuštěny. OCP MHMP vydal pro tento záměr rozhodnutí o výjimce podle § 56 zákona č. 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Z pohledu biologické rozmanitosti se druhová diverzita prakticky nezmění.

Z výše uvedených skutečností plyne, že záměr nebude mít významný negativní vliv na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost a krajinu.

S ohledem na charakter záměru nejsou také předpokládány významné negativní vlivy na klima.

Z pohledu vodohospodářských charakteristik není záměr v ochranném pásmu zdrojů pitné vody. Posuzovaná lokalita a její okolí rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a záplavového území.

Sít kanalizace je navržena jako oddílná soustava. Dešťové vody z rodinných domů budou likvidovány v rámci jednotlivých pozemků, proto návrh nepočítá s napojením srážkových vod do dešťové kanalizace. Do té budou odvodněny pouze komunikace a s ohledem na velký rozsah ploch komunikací bude před napojením areálu na stávající dešťovou stoku zařazena podzemní retenční nádrž o objemu 225 m³ s regulací odtoku vírovým ventilem na hodnotu 4,3 l/s. Oddílná dešťová kanalizace celkové délky 851,0 m v novém uličním prostoru bude na stoku dešťové kanalizace DN300, jejímž recipientem je Třeboradický potok.

V dalších fázích projektové přípravy je třeba záměr projednat s příslušným správcem povodí.

Rodinné domy budou napojeny na gravitační oddílnou veřejnou stokovou síť, splaškové vody budou svedeny na stávající PČOV v městské části Praha-Březiněves. Kanalizace je navržena o délce 927 m.

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení souhlasné vyjádření vodoprávního úřadu OCP MHMP (viz č. j. MHMP 4390/2018 ze dne 02. 01. 2018).

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že záměr je akceptovatelný a nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podzemní vody.

Příslušný úřad se rovněž zabýval možnými vlivy v souvislosti s produkcí odpadů během výstavby a provozu záměru. Při nakládání s odpady v obou fázích (výstavba i provoz) s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

Odpady po dobu výstavby zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití či odstranění.

V případě vzniku nebezpečného odpadu budou tyto odpady umístěny do zabezpečených nádob či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky tak, aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předány oprávněným osobám.

Ostatní odpady budou vyříděny a skladovány dle své povahy na místech k tomu určených tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

V zájmovém území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Záměr nebude mít významný negativní vliv na hmotný majetek ani kulturní dědictví.

Vzhledem k charakteru záměru se v běžném provozu neočekávají pro uživatele areálu a objektů v dotčeném území žádná významná rizika.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z oznámení vyplývá, že záměr lze akceptovat.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 27. 11. 2017 obdržel OCP MHMP od společnosti EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES s.r.o. oznámení záměru. Tato společnost je rovněž oznamovatelem záměru. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Protože oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, oznámil příslušný úřad dne 01. 12. 2017 zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla v souladu s § 6 odst. 6 zákona zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1061. Současně zaslal příslušný úřad informaci o oznámení spolu s žádostí o

vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a správním úřadům. Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 01. 12. 2017.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, v daném případě do 02. 01. 2018. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v listopadu roku 2017 Ing. Lukášem Vackem. Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo rovněž vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních úřadů obdržných během zjišťovacího řízení. V průběhu zjišťovacího řízení byla příslušnému úřadu doručeno 1 vyjádření dotčeného územního samosprávného celku a 2 vyjádření dotčených správních úřadů.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- hlavní město Praha
(č. j. MHMP 72323/2018 ze dne 15. 1. 2018),
- městská část Praha-Březiněves
(vyjádření č. j. NCPBREZ/0716/201/LLB ze dne 20. 12. 2017),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/2017/6191 ze dne 14. 12. 2017),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 4390/2018 ze dne 02. 01. 2018).

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Městská část Praha-Březiněves (dále jen „MČ“) souhlasí s oznámením záměru.

MČ konstatuje, že navržené řešení zklidní provoz v lokalitě, kde je plánována výstavba školských zařízení.

MČ podporuje realizaci ve funkční ploše ZMK. Parkovací plochy a odstavené plochy v jižní části v ploše ZMK budou sloužit k využití ploch ZMK v lokalitě.

V místě realizace je platným ÚPn plánována veřejně prospěšná stavba č. 108/DK/18 – Březiněves – urbanisticky významná komunikace K Březince. MČ pokládá za nesporné, že navržené řešení bude naprosto postačovat ke splnění účelu předmětné veřejně prospěšné stavby v realizovaném úseku.

MČ rovněž souhlasí s tím, že záměr je v souladu s územním plánem, tak jak se vyjádřil MHMP, odbor územního rozvoje.

Závěrem MČ uvádí, že pro lokalitu je dostatečná kapacita ČOV.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“) nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako dotčený správní úřad nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska myslivosti nemá OCP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany vod OCP MHMP upozorňuje na povinnosti plynoucí s platných právních předpisů, upřesňuje dešťovou kanalizaci, na kterou má být napojen záměr a upozorňuje na nutnost projednání záměru s příslušnými správci kanalizací a povodí. Závěrem konstatuje, že dodržení preferovaných principů hospodaření se srážkovými vodami bude posuzováno stavebním a vodoprávním úřadem v navazujících stupních projektové přípravy. OCP MHMP nepožaduje projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel
 - EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES s.r.o., IDDS: ebsmzjm
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha-Březiněves, Ing. Jiří Haramul – starosta, IDDS: atzaqa2
- Na vědomí
 - hlavní město Praha, RNDr. Jana Plamínková - radní, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
- Spis